



نشرة إصدار شركة نبع الصحة للخدمات الطبية

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية («الشركة») هي شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٥١٦) الصادر من مدينة الخبر بتاريخ ١٤٣٩/٥/٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٨م).

طرح (١,٤٠٠,٠٠٠) مليون وأربعمائة ألف سهم عادي تمتثل ٢٠٪ من إجمالي أسهم الشركة من خلال طرحها في السوق الموازية «نمو» على المستثمرين المؤهليين بسعر بيع (٥٥) سبعة وخمسون ريال سعودي للسهم الواحد.

فترة الطرح من يوم الاثنين ١٤٤٤/١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٨م) إلى يوم الأحد ١٤٤٤/١/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٤م)

- الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاستثماري للاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية (لمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة القسم رقم (١) «التعريفات والمصطلحات»).
- المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أن لا يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.
 - أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
 - أي أشخاص آخرين تتقدمهم الهيئة.

تبدأ فترة الطرح في يوم الاثنين ١٤٤٤/٠١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٨م) وتستمر لمدة (٥) خمسة أيام عمل شاملة آخر يوم إغلاق الاكتتاب وهو يوم الأحد ١٤٤٤/٠١/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٤م) «فترة الطرح». حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المؤهلين عن طريق القنوات الإلكترونية للجهات المستلمة «شركة ذرية المالية»، و«مصرف الراجحي» خلال فترة الطرح. وفي حال الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط. وبعد الاكتتاب الثاني كأنه لم يكن. لمزيد من المعلومات الرجاء مراجعة القسم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة، وسيتاح لكل منهم دراسة الفرصة الاستثمارية والإطلاع على أي معلومات إضافية متاحة من خلال غرفة البيانات يتم فيها عرض جميع الوثائق المشار إليها في القسم رقم (١٢) «المستندات المتاحة للمعابنة» من هذه النشرة.

إن الحد الأعلى للاكتتاب من قبل المستثمرين المؤهلين هو (٢٤٣,٠٠٠) ثلاثمائة وثلاثة وأربعين ألف سهم، علماً بأن الحد الأدنى للاكتتاب في أسهم الطرح لكل مستثمر مؤهل هو (١٠) عشرة أسهم. سيكون الاكتتاب في أسهم الطرح عن طريق القنوات الإلكترونية للجهات المستلمة «شركة ذرية المالية» و«مصرف الراجحي» خلال فترة الطرح، وسوف يتم خصم كامل قيمة الأسهم المكتتب بها من حساب المكتب لدى الجهة المستلمة وتحويل الأموال مباشرة إلى حساب الأمانة الخاص بعملية الطرح وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه ١٤٤٤/٠١/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٧م). ورد الفائض من ١٤٤٤/٠١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٨م)، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهات المستلمة لمشتكلات الطرح أو مدير الاكتتاب أو الشركة (راجع القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).

سيتم بيع أسهم الطرح من قبل مساهمي الشركة الواردة أسمائهم في الصفحة (ن) (ويشار إليهم مجتمعين بـ «المساهمين الباعين») والذين يملكون ما نسبته ١٠٠٪ من أسهم الشركة قبل الطرح، وسيملك المساهمون الباعون بعد اكتمال الطرح ما نسبته ٨٠٪ من أسهم الشركة، وبالتالي سيحتفظون بحصة سيطرة في الشركة، وستعود متحصلات الاكتتاب بعد خصم مصاريف عملية الطرح للمساهمين الباعين وفقاً لنسبة ملكية كل منهم للأسهم المطروحة، ولن تسلم الشركة أي مبلغ من متحصلات الاكتتاب (راجع القسم رقم (٦) «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة).

لم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الطرح، وقد تقدمت الشركة بطلب إلى هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية «الهيئة» وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم، ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق الموازية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم ورزق الفائض والانتهاج من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً عن الصفحة رقم (ك)) «التواريخ المهمة وإجراءات الطرح» في هذه النشرة، وبعد تسجيل الأسهم في السوق الموازية، سوف يُسمح للمستثمرين المؤهلين الذين تطبق عليهم الشروط سواء داخل أو خارج المملكة بالتداول في أسهم الشركة، يجب دراسة قسمي «إشعار مهم» و«عوامل المخاطرة» الواردة في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المحتملين قبل اتخاذ أي قرار بالاكتتاب في أسهم الطرح.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة»)، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسمائهم على الصفحة (د) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتخليان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة والاعتماد على أي جزء منها. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح، وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٥م)

تأسست شركة نبع الصحة للخدمات الطبية («الشركة» أو «المصدر» أو «نبع الصحة») بتاريخ ١٤٥٥/٠٢/٢٥هـ (الموافق ١٩٨٤/١١/١٨م)، باسم شركة محمد حسن الجشي وشركاه كشركة توصية بسيطة برأس مال بلغ (١,٢٠٠,٠٠٠) مليون ومائتي ألف ريال سعودي، وبتاريخ ١٤٥٧/٠٧/١٧هـ (الموافق ١٩٨٦/١٠/٢١م) قرر الشركاء في شركة محمد حسن الجشي وشركاه (توصية بسيطة) تخفيض رأسمال الشركة إلى (٣٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة ألف ريال سعودي، بالإضافة إلى تعديل أغراض الشركة لتصبح خدمات طبية (مستوصف خاص) وصيانة وتشغيل المراكز الطبية، وبتاريخ ١٤٦٦/٠٣/١٧هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٤/٢٦م) تمت زيادة رأس مال الشركة من ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) ريال إلى مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٢٠٠٠) ألفي حصة متساوية القيمة قيمة كل حصة (١٠٠٠) ألف ريال سعودي، وتم تمويل مبلغ الزيادة وهو ما مقداره (١,٧٠٠,٠٠٠) مليون وبسهمائة ألف ريال سعودي من خلال حساب جاري الشركاء، وكذلك تم تعديل الكيان القانوني للشركة وتحويلها من شركة توصية بسيطة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة، وبتاريخ ١٤٢٧/٠٧/١٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/٢٠م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي إلى (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢٥٠,٠٠٠) خمسة وعشرين ألف حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١٠٠٠) ألف ريال سعودي، تم تمويل مبلغ زيادة رأس المال من خلال رسالة مبلغ (٧,٠٣٨,٤٦٤) سبعة ملايين وثلاثمائة وأربعين ألف ريال سعودي، وتمت الزيادة في رأس مال الشركة عن طريق رسملة (١٥,٩٦١,٥٣٦) خمسة عشر مليون وتسعمائة وواحد وستين ألف وخمسمائة وستة وثلاثين ريال سعودي من الرصيد الدائن لمحمد حسن الجشي.

بتاريخ ١٤٢٩/٠٥/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٢١م) صدر قرار الشركاء بتغيير اسم الشركة إلى شركة نبع الصحة للخدمات الطبية، كما تم تغيير المقر الرئيسي للشركة ليكون في مدينة الخبر.

بموجب القرار الوزاري رقم (١٢٢/ق) وبتاريخ ١٤٤٠/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/٢٩م) تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة مع الاحتفاظ برقم السجل التجاري وتاريخه، وينص رأسمالها البالغ (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي.

بتاريخ ١٤٢٧/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٧م) صدرت موافقة الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون ريال سعودي إلى (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعين مليون ريال سعودي، مقسم إلى (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد، وتمت الزيادة في رأس مال الشركة عن طريق رسملة الأرباح المبقاة، ولمزيد من التفاصيل الرجاء الرجوع إلى القسم (٢-٣) «تأسيس الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس المال».

يبلغ رأس مال الشركة حالياً (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين سهم متساوي القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى السهم لحامه أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم («المساهم») أيأ كان عدد الأسهم التي يملكها حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («الجمعية العامة») والتصويت فيها.

سيكون الطرح موجهاً لفئات المستثمرين المؤهلين («الطرح»)، وذلك لعدد (١,٤٠٠,٠٠٠) مليون وأربعمائة ألف سهم عادي (يشار إليها مجتمعاً بـ «أسهم الطرح» ومنفردة بـ «سهم الطرح») وقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، وسيكون سعر الطرح (٥٧) ريال سعودي للسهم الواحد، وتمثل أسهم الطرح بمجموعها ٢٠٪ من رأس المال المصدر للشركة. إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى السهم أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم («المساهم») أيأ كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («الجمعية العامة») والتصويت فيها. وتستحق أسهم الطرح أي أرباح تعلتها الشركة من تاريخ نشرة الإصدار هذه والسنوات المالية التي تليها (راجع القسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» من هذه النشرة).

يوجد لدى الشركة قبل الطرح (٥) خمسة مساهمون كبار (يملك كل منهم ٥٪ أو أكثر)، هم نايف محمد حسن الجشي، نذير محمد حسن الجشي، ولزلي محمد حسن الجشي، وشركة مجموعة الرجاء المتقدمة للاستثمار، ومحمد حسن عبدالله الجشي، كما بتاريخ هذه النشرة، وبعد الطرح سيكون لدى الشركة (٤) أربعة مساهمون كبار هم نايف محمد حسن الجشي، نذير محمد حسن الجشي، ولزلي محمد حسن الجشي، وشركة مجموعة الرجاء المتقدمة للاستثمار، حيث أن المساهم محمد حسن عبدالله الجشي سيمتلك ما نسبته ٤٪ من أسهم الشركة وبالتالي لن يكون من ضمن كبار المساهمين بعد الطرح (لمزيد من التفاصيل عن نسبة ملكية كبار المساهمين قبل الطرح وبعد الرجاء مراجعة الصفحة رقم (ن) «المساهمون الكبار الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة» من هذه النشرة).

ويقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

- مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
- عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكئها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
- الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- صناديق الاستثمار.





نبع الصحة
NABA ALSAHA

إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة نبع الصحة للخدمات الطبية والأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.nams.sa)، أو مجموعة الدخيل المالية (www.aldukheil.com.sa)، أو هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa)، أو تداول السعودية «تداول» (www.saudiexchange.sa). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي «شركة مجموعة الدخيل المالية» على موقع مجموعة تداول السعودية «تداول» عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (١٤) يوم قبل الطرح) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (د) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة السوق المالية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخيلان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وقد عينت الشركة مجموعة الدخيل المالية كمستشار مالي للاكتتاب («المستشار المالي») كما عينت شركة دراية المالية مديراً للاكتتاب («مدير الاكتتاب») فيما يتعلق بالاكتتاب في أسهم الطرح الموضحة في هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (راجع القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من المساهمين البائعين أو من أي من مستشاريها للمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملائمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي:

- ١- مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
- ٢- عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
- ٣- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- ٤- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
- ٥- الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- ٦- صناديق الاستثمار.
- ٧- الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية (لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع للقسم رقم (١) «التعريفات والمصطلحات»).
- ٨- المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
- ٩- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- ١٠- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أ- أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - ب- أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - ج- أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - د- أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - هـ- أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
- ١١- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

تبدأ فترة الطرح في يوم الاثنين ١٠/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٨/٠٨/٢٠٢٢م) وتستمر لمدة (٥) أيام عمل شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو نهاية يوم الأحد ١٦/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٤/٠٨/٢٠٢٢م) «فترة الطرح». حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المؤهلين عن طريق القنوات الإلكترونية للجهات المستلمة «شركة دراية المالية» و «مصرف الراجحي» خلال فترة الطرح (لمزيد من المعلومات الرجاء مراجعة القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه») من هذه النشرة).

ويطلب كل من الشركة والمستشار المالي من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية، والمؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/أو المستثمرين الأجانب والشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية من خلال اتفاقية مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وقائمة السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م المقارنة بها، والتي تم إدراجها في هذه النشرة، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، وقد تمت مراجعة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من قبل شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه - عضو بي كي اف العالمية، كما تم مراجعة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م من قبل شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية، علماً بأن الشركة تصدر بياناتها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعلنة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة في الوقت الراهن، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة «إفادات مستقبلية»، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل «يخطط»، «يعتزم»، «ينوي»، «يقدر»، «يعتقد»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقارنة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهات النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (الرجاء مراجعة القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاةً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي:

- ١- وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
- ٢- ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.

وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنتها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي تتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكلٍ أساسي.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة

تاريخ العضوية (٢)	نسبة الملكية المباشرة (١)		عدد الأسهم		العمر	الجنسية	الاستقلالية	صفة العضوية	المنصب	الاسم
	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح						
٢٠٢١/٠٧/١٤ م	-	-	-	-	٥٥	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	عبد الوهاب محمد سعد العجروش
٢٠٢١/٠٧/١٤ م	%٢٠	%٢٥	١,٤٠٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٥٧	سعودي	غير مستقل	تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	نذير محمد حسن عبد الله الجشي
٢٠٢١/٠٧/١٤ م	%٢٠	%٢٧,٥	٢,١٠٠,٠٠٠	٢,٦٢٥,٠٠٠	٣٩	سعودي	غير مستقل	تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	نايف محمد حسن عبد الله الجشي
٢٠٢١/٠٧/١٤ م	-	-	-	-	٣٨	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	أحمد سعود عبدالعزيز شاهيني
٢٠٢١/٠٧/١٤ م	-	-	-	-	٦٩	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	علي أحمد عبد الله الحليلي

(١) نسب الملكية المذكورة في الجدول هي نسب تقريبية.

لا يمتلك أعضاء مجلس إدارة الشركة أية أسهم بشكل غير مباشر.

(٢) التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في المناصب الحالية المذكورة في نفس الجدول، وتوضح السير الذاتية لأعضاء المجلس تاريخ بداية تعيين كل منهم في الشركة سواء في المجلس أو في أي منصب آخر سابق لهذه المناصب (للمزيد من المعلومات فضلاً راجع «السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس» من هذه النشرة).

عنوان الشركة المسجل



شركة نبع الصحة للخدمات الطبية
الخبر، حي الخزامى، شارع عبدالله بن هذلان
ص.ب. ٨٨٧ - ٣١٩١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦-١٣-٨٥٥٥٠٠٠
فاكس: +٩٦٦-١٣-٨٥٤٠٢٤٤
الموقع الإلكتروني: www.nams.sa
البريد الإلكتروني: info@nams.sa

ممثلا الشركة

الممثل الأول	الممثل الثاني
<p>عبدالوهاب محمد سعد العجروش رئيس مجلس الإدارة الخبر، حي الخزامى، شارع عبدالله بن هذلان ص.ب. ٨٨٧ - ٣١٩١١ المملكة العربية السعودية هاتف: +٩٦٦-١٣-٨٥٥٥٠٠٠، تحويلة مباشرة: ٧٠٠ فاكس: +٩٦٦-١٣-٨٥٥٥١١١ الموقع الإلكتروني: www.nams.sa البريد الإلكتروني: a.alajroush@nams.sa</p>	<p>نذير محمد حسن الجشي نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الخبر، حي الخزامى، شارع عبدالله بن هذلان ص.ب. ٨٨٧ - ٣١٩١١ المملكة العربية السعودية هاتف: +٩٦٦-١٣-٨٥٥٥٠٠٠، تحويلة مباشرة: ١٠٠ فاكس: +٩٦٦-١٣-٨٥٥٥١١١ الموقع الإلكتروني: www.nams.sa البريد الإلكتروني: nathir@alzahragh.com</p>

سوق الأسهم

مجموعة تداول السعودية
Saudi Tadawul Group

تداول السعودية (تداول)
طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧
وحدة رقم: ١٥
الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦-٩٢٠٠١٩١٩
فاكس: +٩٦٦-١١-٢١٨٩١٣٣
الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa
البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

المستشارون

المستشار المالي



مجموعة الدخيل المالية
الرياض - حي الوزارات، شارع نعيم بن حماد
ص.ب. ٢٤٦٢ الرياض ١١٤٥١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦-١١-٤٣٠٩٨٠٠
فاكس: +٩٦٦-١١-٤٧٨٧٧٩٥
الموقع الإلكتروني: www.aldukheil.com.sa
البريد الإلكتروني: info@aldukheil.com.sa

المحاسب القانوني للشركة لعام ٢٠٢١م



شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية
الرياض حي العليا، طريق العروبة- المبنى رقم ٣١٩٣ الدور الأول
ص.ب. ٨٣٣٥ الرياض ١٢٣٣٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦١١٤١٦٩٣٦١
فاكس: +٩٦٦١١٤١٦٩٣٤٩
البريد الإلكتروني: Info@rsmSaudi.com
الموقع الإلكتروني: www.rsmksa.com

مدير الاكتتاب وجهة مستلمة



شركة دراية المالية
الرياض، حي الورود شارع العليا
ص.ب. ٢٨٦٥٤
الرمز البريدي: ١١٣٢٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦-١١-٢٩٩٨٠٠٠
فاكس: +٩٦٦-١١-٢٩٩٨٠٧١
البريد الإلكتروني: support@derayah.com
الموقع الإلكتروني: web.derayah.com

جهة مستلمة



مصرف الراجحي
طريق الملك فهد، الرياض
ص.ب. ٢٨
الرمز البريدي ١١٤١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١١٦٠٠
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١١٩٣٦٨
الموقع الإلكتروني: www.alrajhi.com
البريد الإلكتروني: contactcenter1@alrajhibank.com.sa

تنويه

إن جميع المستشارين والمحاسب القانوني ومدير الاكتتاب المذكورين أعلاه قد أعطوا موافقتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها ولم يتم سحب هذه الموافقة كما في تاريخ هذه النشرة.

ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم نبذة عامة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، إلا أن هذا الملخص لا يتضمن جميع المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة لبعض المستثمرين المحتملين، لذلك فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح، وعلى وجه الخصوص فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «اشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم (٢) «عوامل المخاطرة» قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم الطرح.

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها	<p>تأسست شركة نبع الصحة للخدمات الطبية («الشركة» أو «المصدر» أو «نبع الصحة») بتاريخ ٢٥/٠٢/١٤٠٥هـ (١٨/١١/١٩٨٤م)، باسم شركة محمد حسن الجشي وشركاه كشركة توصية بسيطة برأس مال بلغ (١,٢٠٠,٠٠٠) مليون ومائتي ألف ريال سعودي، بتاريخ ١٧/٠٢/١٤٠٧هـ (الموافق ٢١/١٠/١٩٨٦م) قرر الشركاء في شركة محمد حسن الجشي وشركاه (توصية بسيطة) تخفيض رأسمال الشركة إلى (٣٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة ألف ريال سعودي، بالإضافة إلى تعديل أغراض الشركة لتصبح خدمات طبية (مستوصف خاص) وصيانة وتشغيل المراكز الطبية، بتاريخ ١٧/٠٢/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٦/٠٤/٢٠٠٥م) تمت زيادة رأس مال الشركة من ثلاثمائة ألف ريال سعودي (٣٠٠,٠٠٠) ريال إلى مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٢٠٠) ألفي حصة متساوية القيمة قيمة كل حصة (١٠٠٠) ألف ريال سعودي، وتم تمويل مبلغ الزيادة وهو ما مقداره (١,٧٠٠,٠٠٠) مليون وسبعمائة ألف ريال سعودي من خلال حساب جاري الشركاء، وكذلك تعديل الكيان القانوني للشركة وتحولها من شركة توصية بسيطة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة. بتاريخ ١٣/٠٧/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٠/٠٤/٢٠١٦م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي إلى (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢٥,٠٠٠) خمسة وعشرين ألف حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١٠٠٠) ألف ريال سعودي، تم تمويل مبلغ زيادة رأس المال من خلال رسملة (٧,٠٣٨,٤٦٤) سبعة ملايين وثمانية وثلاثين ألف وأربعمائة وأربعين وستين ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة، وكذلك من خلال رسملة (١٥,٩٦١,٥٣٦) خمسة عشر مليون وتسعمائة وواحد وستين ألف وخمسمائة وستة وثلاثين ريال سعودي من الرصيد الدائن لمحمد حسن عبدالله الجشي.</p> <p>بتاريخ ٠٤/٠٥/١٤٣٩هـ (الموافق ٢١/٠١/٢٠١٨م) صدر قرار الشركاء بتغيير اسم الشركة إلى شركة نبع الصحة للخدمات الطبية، كما تم تغيير المقر الرئيسي للشركة ليكون في مدينة الخبر.</p> <p>بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٢٢) وبتاريخ ٢٣/٠٥/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٩/٠١/٢٠١٩م) تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة مع الاحتفاظ برقم السجل التجاري وتاريخه، وبنفس رأسمالها البالغ (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي.</p> <p>بتاريخ ١٢/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠٢٠م) صدرت موافقة الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون إلى (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعين مليون ريال سعودي، مقسم إلى (٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ (١٠) عشرة ريالاً للسهم الواحد، وتمت الزيادة في رأس مال الشركة عن طريق رسملة الأرباح المبقاة. ولمزيد من التفاصيل الرجاء الرجوع إلى القسم (٣-٢) «تأسيس الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس المال».</p> <p>يبلغ رأس مال الشركة حالياً (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين سهم متساوي القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية وجمعها أسهم عادية من فئة واحدة.</p>
----------------------------	--

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٦٥٥٦٨) وتاريخ ٠٦/٠٥/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٣/٠١/٢٠١٨هـ) الصادر من مدينة الخبر. تتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد. وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- أنشطة صحة الانسان والعمل الاجتماعي.
- الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية.
- التشييد.
- النقل والتخزين.
- التعليم.
- الأنشطة العقارية.
- أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الصناعات التحويلية.
- التعدين واستغلال المحاجر.
- الزراعة والحراجه وصيد الأسماك.
- الإدارة العامة والدفاع، الضمان الاجتماعي الإلزامي.
- الفنون والترفيه والتسلية.
- أنشطة المنظمات والهيئات غير الخاضعة للولاية القضائية الوطنية.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- الأنشطة المالية وأنشطة التأمين.
- المعلومات والاتصالات.
- تجارة الجملة والتجزئة، اصلاح المركبات ذات المحركات والدرجات النارية.
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
- أنشطة الخدمات الأخرى.

ملخص أنشطة الشركة

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً عن مراجعة القسم (٣-١٥) «التراخيص والشهادات الحكومية» في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الحالي في تشغيل وإدارة كل من مستشفى الزهراء، صيدلية منارة الحرمين، فرع نبع الصحة الخاص بممارسة أعمال الصيانة وتشغيل المباني.

(ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً عن مراجعة القسم (٣) «الشركة» في هذه النشرة).

إن المساهمين الكبار الذين يملك كل منهم (٥٪) خمسة بالمائة أو أكثر من أسهم الشركة (قبل الطرح) هم:

الاسم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية
نايف محمد حسن عبدالله الجشي	٢,٦٢٥,٠٠٠	٢٦,٢٥٠,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠
نذير محمد حسن عبدالله الجشي	١,٧٥٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠
لزلي محمد حسن عبدالله الجشي	١,٢٢٥,٠٠٠	١٢,٢٥٠,٠٠٠	٩٨٠,٠٠٠	٩,٨٠٠,٠٠٠
شركة مجموعة الرجاء المتقدمة للاستثمار	١,٠٥٠,٠٠٠	١٠,٥٠٠,٠٠٠	٨٤٠,٠٠٠	٨,٤٠٠,٠٠٠
محمد حسن عبدالله منصور الجشي ^(١)	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٢٨٠,٠٠٠	٢,٨٠٠,٠٠٠
المجموع	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٦٠٠,٠٠٠	٥٦,٠٠٠,٠٠٠

المساهمون الكبار (الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة)

(١) سيملك المساهم محمد حسن عبدالله منصور الجشي ما نسبته ٤٪ من أسهم الشركة بعد الطرح، ولذلك لن يكون من كبار المساهمين بعد الطرح.

٧٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وعشرون مليون ريال سعودي مدفوع بالكامل.

رأس مال المصدر

٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.

إجمالي عدد أسهم المصدر

القيمة الاسمية للسهم	عشرة (١٠) ريالاً سعودية.
إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب	(١,٤٠٠,٠٠٠) مليون وأربعمائة ألف سهم عادي.
نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة	٢٠٪ من رأس مال الشركة.
سعر الطرح	(٥٧) سبعة وخمسون ريال سعودي.
إجمالي قيمة الطرح	(٧٩,٨٠٠,٠٠٠) تسعة وسبعون مليوناً وثمانمائة ألف ريال سعودي.
استخدام متحصلات الطرح	سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة (٧٥,٣٠٠,٠٠٠) خمسة وسبعين مليوناً وثلاثمائة ألف ريال سعودي بعد خصم مصاريف الطرح المقدرة بحوالي (٤,٥٠٠,٠٠٠) أربعة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي على المساهمين البائعين وفقاً لعدد الأسهم التي يملكها كل مساهم بائع من الأسهم المطروحة، ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (فضلاً مراجعة القسم رقم (٦) «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة).
فئات المستثمرين المستهدفين	<p>يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي:</p> <ol style="list-style-type: none"> ١- مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. ٢- عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط مكنتها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ٣- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ٤- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. ٥- الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ٦- صناديق الاستثمار. ٧- الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية (لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع للقسم رقم (١) «التعريفات والمصطلحات»). ٨- المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. ٩- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. ١٠- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: <ol style="list-style-type: none"> أ- أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية، ب- ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي، ج- أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي، د- أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة، هـ- أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. ١١- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.
طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح	يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المؤهلين عن طريق القنوات الإلكترونية للجهات المستلمة «شركة دراية المالية» و «مصرف الراجحي» خلال فترة الطرح (لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع للقسم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه»).
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب بها	(١٠) عشرة أسهم.
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب بها	(٥٧٠) خمسمائة وسبعون ريال سعودي.
الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب بها	(٣٤٢,٠٠٠) ثلاثمائة وثلاثة وأربعين ألف سهم عادي.
قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب بها	(١٩,٥٥١,٠٠٠) تسعة عشر مليوناً وخمسمائة وواحد وخمسون ألف ريال سعودي.

<p>سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي يتوقع لها أن تبلغ حوالي (٤,٥٠٠,٠٠٠) أربعة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة (٧٩,٨٠٠,٠٠٠) تسعة وسبعين مليوناً وثمانمائة ألف ريال سعودي. وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومصاريف فتح حساب الأمانة، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح. والجدير بالذكر أن الشركة لن تتحمل أي من المصاريف المتعلقة بالطرح وإنما سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب.</p>	<p>مصاريف الطرح</p>
<p>سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب أمانة لاستلام مبالغ الاكتتاب، وعند تقديم طلب الاكتتاب، سوف يتم خصم كامل قيمة الأسهم المكتتب بها من حساب المكتتب لدى الجهة المستلمة وتحويل الأموال مباشرة إلى حساب الأمانة الخاص بعملية الطرح. وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الأربعاء ١٩/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٧/٠٨/٢٠٢٢م). وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائض في موعد أقصاه يوم الخميس ٢٠/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠٨/٢٠٢٢م)، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهات المستلمة لمتحصلات الطرح (ولمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع للقسم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).</p>	<p>طريقة التخصيص ورد الفائض</p>
<p>تبدأ في يوم الاثنين ١٠/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٨/٠٨/٢٠٢٢م) وتستمر حتى يوم الأحد ١٦/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٤/٠٨/٢٠٢٢م)</p>	<p>فترة الطرح</p>
<p>تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة عن الفترة منذ تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (راجع القسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» من هذه النشرة).</p>	<p>الأحقية في الأرباح</p>
<p>للشركة فئة واحدة فقط من الأسهم، وليس لأي مساهم أي حقوق تصويت تفضيلية، ويحمل كل سهم من الأسهم المطروحة حق التصويت، وللحق في حضور الجمعية العامة والتصويت فيها، ويجوز للمساهم تفويض أي مساهم آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو موظفيها؛ لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت على قراراتها.</p>	<p>حقوق التصويت</p>
<p>يجب على كبار المساهمين الحاليين الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة (المذكورة أسمائهم في الصفحة رقم (ن) عدم التصرف في أسهمهم لمدة اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية «فترة الحظر»، ويقوم مركز إيداع الأوراق المالية برفع القيود على تلك الأسهم بشكل مباشر بعد انتهاء فترة الحظر المفروضة.</p>	<p>القيود المفروضة على الأسهم</p>
<p>لم يسبق إدراج أسهم الشركة في المملكة العربية السعودية أو أي مكان آخر قبل هذا الطرح. وقد تقدمت الشركة إلى الهيئة بطلب تسجيل الأسهم وطرحها في السوق الموازية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، كما تقدمت إلى السوق المالية السعودية (تداول) بطلب الإدراج وفقاً لقواعد الإدراج. وقد تم الحصول على كافة الموافقات ذات العلاقة واللائمة للقيام بعملية الطرح. وقد تم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة.</p>	<p>الأسهم التي سبق للشركة إدراجها</p>

التواريخ المهمة وإجراءات الطرح

الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الحدث
تبدأ في يوم الاثنين ١٤٤٤/٠١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٨ م) وتستمر حتى يوم الأحد ١٤٤٤/٠١/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٤ م)	فترة الطرح
يوم الأحد ١٤٤٤/٠١/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٤ م)	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها
يوم الأربعاء ١٤٤٤/٠١/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٧ م)	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الخميس ١٤٤٤/٠١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٨ م)	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم على موقع تداول (www.saudiexchange.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

تنويه: إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية عبر موقع تداول الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني لمجموعة الدخيل المالية (www.aldukheil.com.sa) والموقع الإلكتروني لشركة نبع الصحة للخدمات الطبية (www.nams.sa).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم:

- ١- مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص،
- ٢- عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيّنت بشروط مكتبها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه،
- ٣- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع،
- ٤- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة،
- ٥- الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية،
- ٦- صناديق الاستثمار،
- ٧- الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية (لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع للقسم رقم (١) «التعريفات والمصطلحات»).
- ٨- المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة،
- ٩- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- ١٠- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أ- أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية،
 - ب- ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي،
 - ج- أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي،
 - د- أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة،
 - هـ- أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً،
- ١١- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين تقديم طلب الاكتتاب في أسهم الطرح عن طريق القنوات الإلكترونية للجهات المستلمة «شركة دراية المالية» و «مصرف الراجحي» خلال فترة الطرح، ويقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، ويرغب بناء على ذلك في الاكتتاب بالأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتقديم طلب الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في طلب الاكتتاب. وتحفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه إلى مدير الاكتتاب. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة (ولمزيد من التفاصيل فضلاً راجع قسم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).

ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يهدف هذا الملخص إلى توفير لمحة عامة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، غير أنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، وعليه فإن هذا الملخص يعتبر بمثابة تقديم موجز للمعلومات الأساسية التي تضمنتها هذه النشرة، ويتعين على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في الشركة. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم رقم (١) «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة.

نبذة عن الشركة

تأسست شركة نبع الصحة للخدمات الطبية («الشركة» أو «المصدر» أو «نبع الصحة») بتاريخ ٢٥/٠٢/١٤٠٥هـ (١١/١٨/١٩٨٤م)، باسم شركة محمد حسن الجشي وشركاه كشركة توصية بسيطة برأس مال بلغ (١,٢٠٠,٠٠٠) مليون ومائتي ألف ريال سعودي، و بتاريخ ١٧/٠٢/١٤٠٧هـ (الموافق ٢١/١٠/١٩٨٦م) قرر الشركاء في شركة محمد حسن الجشي وشركاه (توصية بسيطة) تخفيض رأسمال الشركة إلى (٣٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة ألف ريال سعودي، بالإضافة إلى تعديل أغراض الشركة لتصبح خدمات طبية (مستوصف خاص) وصيانة وتشغيل المراكز الطبية، وبتاريخ ١٧/٠٣/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٦/٠٤/٢٠٠٥م) تمت زيادة رأس مال الشركة من ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) ريال إلى مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٢٠٠٠) ألفي حصة متساوية القيمة قيمة كل حصة (١٠٠٠) ألف ريال سعودي، وتم تمويل مبلغ الزيادة وهو ما مقداره (١,٧٠٠,٠٠٠) مليون وسبعمائة ألف ريال سعودي من خلال حساب جاري الشركاء، وكذلك تعديل الكيان القانوني للشركة وتحويلها من شركة توصية بسيطة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة. بتاريخ ١٣/٠٧/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠/٠٤/٢٠١٦م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي إلى (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢٥,٠٠٠) خمسة وعشرين ألف حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١٠٠٠) ألف ريال سعودي، تم تمويل مبلغ زيادة رأس المال من خلال رسملة (٧,٠٣٨,٤٦٤) سبعة ملايين وثمانية وثلاثين ألف وأربعمائة وأربعة وستين ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة للشركة، وكذلك من خلال رسملة (١٥,٩٦١,٥٣٦) خمسة عشر مليون وتسعمائة وواحد وستين ألف وخمسمائة وستة وثلاثين ريال سعودي من الرصيد الدائن لمحمد حسن عبدالله الجشي.

بتاريخ ٠٤/٠٥/١٤٢٩هـ (الموافق ٢١/٠١/٢٠١٨م) صدر قرار الشركاء بتغيير اسم الشركة إلى شركة نبع الصحة للخدمات الطبية، كما تم تغيير المقر الرئيسي للشركة ليكون في مدينة الخبر.

بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٢٢) وبتاريخ ٢٣/٠٥/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٩/٠١/٢٠١٩م) تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة مع الاحتفاظ برقم السجل التجاري وتاريخه، وبنفس رأسمالها البالغ (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي.

بتاريخ ١٢/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠٢٠م) صدرت موافقة الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون إلى (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعين مليون ريال سعودي، مقسم إلى (٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد، وتمت الزيادة في رأس مال الشركة عن طريق رسملة الأرباح المبقاة.

يبلغ رأس مال الشركة حالياً (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين سهم متساوي القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية وجمعها أسهم عادية من فئة واحدة.

ويقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة الخبر بالعنوان التالي:

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية

الخبر، حي الخزامى، شارع عبدالله بن هذلان

ص.ب. ٨٨٧ - ٣١٩١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦-١٣-٨٥٥٥٠٠٠

فاكس: +٩٦٦-١٣-٨٥٤٠٢٤٤

الموقع الإلكتروني: www.nams.sa

البريد الإلكتروني: info@nams.sa

هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل الملكية لأسهم الشركة قبل وبعد عملية الطرح:

م	المساهم	بعد الطرح			قبل الطرح		
		نسبة الملكية	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	نسبة الملكية	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	عدد الأسهم
١	نايف محمد حسن عبدالله الجشي	٢٠٪	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠	٢٧,٥٪	٢٦,٢٥٠,٠٠٠	٢,٦٢٥,٠٠٠
٢	نذير محمد حسن عبدالله الجشي	٢٠٪	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	٢٥٪	١٧,٥٠٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠
٣	لزلي محمد حسن عبدالله الجشي	١٤٪	٩,٨٠٠,٠٠٠	٩٨٠,٠٠٠	١٧,٥٪	١٢,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٢٥,٠٠٠
٤	شركة مجموعة الرجاء المتقدمة للاستثمار	١٢٪	٨,٤٠٠,٠٠٠	٨٤٠,٠٠٠	١٥٪	١٠,٥٠٠,٠٠٠	١,٠٥٠,٠٠٠
٥	محمد حسن عبدالله منصور الجشي	٤٪	٢,٨٠٠,٠٠٠	٢٨٠,٠٠٠	٥٪	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
٦	الجمهور (المستثمرون المؤهلون)	٢٠٪	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	-	-	-
	المجموع	١٠٠٪	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: شركة نبع الصحة للخدمات الطبية

المساهمون الكبار الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة

يوضح الجدول التالي أسماء وملكية المساهمين الكبار في الشركة قبل وبعد الطرح:

م	المساهم	بعد الطرح			قبل الطرح		
		نسبة الملكية	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	نسبة الملكية	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	عدد الأسهم
١	نايف محمد حسن عبدالله الجشي	٢٠٪	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠	٢٧,٥٪	٢٦,٢٥٠,٠٠٠	٢,٦٢٥,٠٠٠
٢	نذير محمد حسن عبدالله الجشي	٢٠٪	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	٢٥٪	١٧,٥٠٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠
٣	لزلي محمد حسن عبدالله الجشي	١٤٪	٩,٨٠٠,٠٠٠	٩٨٠,٠٠٠	١٧,٥٪	١٢,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٢٥,٠٠٠
٤	شركة مجموعة الرجاء المتقدمة للاستثمار	١٢٪	٨,٤٠٠,٠٠٠	٨٤٠,٠٠٠	١٥٪	١٠,٥٠٠,٠٠٠	١,٠٥٠,٠٠٠
٥	محمد حسن عبدالله منصور الجشي ^(١)	٤٪	٢,٨٠٠,٠٠٠	٢٨٠,٠٠٠	٥٪	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
	المجموع	٨٠٪	٥٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: شركة نبع الصحة للخدمات الطبية

(١) سيتملك المساهم محمد حسن عبدالله منصور الجشي ما نسبته ٤٪ من أسهم الشركة بعد الطرح ولذلك لن يكون من كبار المساهمين بعد الطرح.

نشاط الشركة

تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري في التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد .

وفي النظام الأساسي للشركة، فتمثل أنشطة الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- أنشطة صحة الانسان والعمل الاجتماعي .
- الإدارة العامة والدفاع، الضمان الاجتماعي الإلزامي .
- الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية .
- الفنون والترفيه والتسلية .
- التشييد .
- أنشطة المنظمات والهيئات غير الخاضعة للولاية القضائية الوطنية .
- النقل والتخزين .
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام .
- التعليم .
- الأنشطة العقارية .
- المعلومات والاتصالات .
- أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم .
- تجارة الجملة والتجزئة، اصلاح المركبات ذات المحركات والدرجات النارية .
- الصناعات التحويلية .
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها .
- التعدين واستغلال المحاجر .
- إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء .
- الزراعة والحراجه وصيد الأسماك .
- أنشطة الخدمات الأخرى .

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (٣-١٥) «التراخيص والشهادات الحكومية» في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الحالي في تشغيل وإدارة كل من مستشفى الزهراء، صيدلية منارة الحرمين، فرع نبع الصحة الخاص بممارسة أعمال الصيانة وتشغيل المباني. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (٣-٨) «نشاط الشركة» في هذه النشرة).

رسالة الشركة

الالتزام بتقديم خدمات متكاملة ذات جودة عالية من خلال كوادر مؤهلة واستخدام أحدث التقنيات لضمان رضا العملاء .

رؤية الشركة

أن تكون من أفضل مقدمي الخدمات الطبية في المملكة وفق أعلى معايير الجودة .

نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

- فريق اداري متكامل لدية خبرة تشغيلية تمتد لأكثر من ٣٦ عام .
- استقرار مالي ومستوى ربحية جيد .
- شركة طموحة تمتلك إمكانيات تساعد على التوسع من خلال التخطيط الاستراتيجي واغتنام الفرص .
- استراتيجية وخطط مرنة تماشية مع المتغيرات في بيئة العمل مع استخدام المؤشرات للقياس والتحسين .

استراتيجية الشركة

- الارتقاء بالخدمات وفق أعلى مستويات الجودة بناءً على الخبرات الممتدة لأكثر من ٣٦ عاما .
- زيادة حصة الشركة في سوق الخدمات بالاستفادة من النمو القوي في اقتصاد المملكة وتماشياً مع رؤية ٢٠٣٠ والتي تدعم الاستثمار من خلال الدعم اللامحدود وتقديم القروض .
- تنمية وتبويب مصادر دخل الشركة من خلال التوسع في الأعمال وتحسين جودتها .
- الاستثمار في الكوادر البشرية الوطنية .

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والأرقام المقارنة بها لعام ٢٠٢٠م والايضاحات المرفقة بها.

قائمة الدخل

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		قائمة الدخل (ريال سعودي)
٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
١١٧,٦٨١,٦٦٨	١١٥,٦٨٢,٩٠٤	الإيرادات
(٧٠,٨٩٨,٣١٥)	(٦٩,٧٥١,٣١٨)	تكلفة الإيرادات
٤٦,٧٨٣,٣٥٣	٤٥,٩٣١,٥٨٦	مجمعل الربح
٢٦,٩٧١,٩٧٦	٢٧,٦٤٧,٨٦٩	الربح التشغيلي
٢٧,٥٢٨,٣٨٦	٢٨,٣٣٥,٧١٤	الربح قبل الزكاة
٢٥,٨٢٧,٢٥٣	٢٦,٦٥٢,٨٨٦	الربح للسنة
٢٦,٥٦٤,٣٧٤	٢٦,٦٢٧,٤١٦	إجمالي الدخل الشامل للسنة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

قائمة المركز المالي

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		قائمة المركز المالي (ريال سعودي)
٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
٨٢,٦٥٤,٩٢٨	٧٧,١٩٩,٠٥٩	مجموع الموجودات غير المتداولة
٧٥,٤٨٦,٧٦٧	٦٨,١٨٦,٣٧٨	مجموع الموجودات المتداولة
١٥٨,١٤١,٦٩٥	١٤٥,٣٨٥,٤٣٧	مجموع الموجودات
٣٧,١٢٢,١٩٩	٤٧,٠٢٤,١٥٦	مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٨,١٥٧,٥٥٣	١٩,٩٦٣,٧١٢	مجموع المطلوبات المتداولة
٥٥,٢٧٩,٧٥٢	٦٦,٩٨٧,٨٦٨	مجموع المطلوبات
١٠٢,٨٦١,٩٤٣	٧٨,٣٩٧,٥٦٩	مجموع حقوق المساهمين
١٥٨,١٤١,٦٩٥	١٤٥,٣٨٥,٤٣٧	مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

قائمة التدفقات النقدية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي)
٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
٣٠,٧٣٨,٣٩٢	٦,٠٣٥,٩٢٢	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(١٠,٣٦٤,٦٢٩)	(٣٩,٦٣٩,١٦٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(١٥,١٦٥,٤٠٩)	٣١,٣٩٢,٠٥٧	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١,٧٨٥,٧٨٧	٣,٩٩٦,٩٦٨	نقد وما في حكمه في بداية السنة
٦,٩٩٤,١٤١	١,٧٨٥,٧٨٧	نقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

مؤشرات الأداء الرئيسية

٢٠٢١م	٢٠٢٠م	مؤشرات الأداء الرئيسية
%١,٧٣	%٣٩,٤٢	معدل نمو الإيرادات
(%٣,١٠)	%٤٤٧,٢٧	معدل النمو في الربح للسنة
%٣٩,٧٥	%٣٩,٧٠	هامش مجمل الربح
%٢١,٩٥	%٢٣,٠٤	هامش صافي الربح
٤,١٦	٣,٤٢	نسبة التداول (مرة)
%١٦,٣٣	%١٨,٣٣	العائد على الموجودات
%٢٥,١١	%٣٤	العائد على حقوق المساهمين

المصدر: مستخلصة من القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

جدول المحتويات

1. التعريفات والمصطلحات

1.

2. عوامل المخاطرة

2.

0.....	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.....	1-2
0.....	المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة على مستشفى واحد.....	1-1-2
0.....	المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات من العملاء.....	2-1-2
1.....	مخاطر صعوبة توظيف الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية.....	3-1-2
1.....	عدم القدرة على تجديد أو تعديل العقود القائمة.....	4-1-2
1.....	المخاطر المتعلقة بمستوى جودة الخدمات الصحية.....	5-1-2
1.....	مخاطر تركيز إيرادات الشركة بالإيرادات من القطاع الحكومي وشبه الحكومي.....	6-1-2
1.....	المخاطر المتعلقة بالذمم المدينة.....	7-1-2
1.....	المخاطر المتعلقة بسمعة الشركة وعلاماتها التجارية.....	8-1-2
1.....	مخاطر الاعتماد على الإدارة التنفيذية.....	9-1-2
1.....	المخاطر المتعلقة بالمطالبات المرفوضة.....	10-1-2
1.....	المخاطر المرتبطة بالتشريعات والأنظمة والتراخيص المنظمة لقطاع الرعاية الصحية.....	11-1-2
1.....	المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية.....	12-1-2
1.....	المخاطر المتعلقة بأعطال الأجهزة والمعدات الطبية والحاجة إلى استبدالها.....	13-1-2
1.....	المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات.....	14-1-2
1.....	المخاطر المتعلقة بإدارة ومعالجة نفايات الرعاية الصحية.....	15-1-2
1.....	المخاطر المتعلقة بكفاءة نظم المعلومات والمحافظة على سرية معلومات المرضى والموظفين.....	16-1-2
1.....	المخاطر الصحية الناتجة عن الأمراض المعدية.....	17-1-2
1.....	المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بقواعد السلوك المهني والأنظمة الداخلية.....	18-1-2
1.....	المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين.....	19-1-2
1.....	المخاطر المتعلقة بالحقوق الحصرية في سوق الأدوية والمنتجات الصحية.....	20-1-2
1.....	المخاطر المتعلقة بعدم تجديد أو الحصول على شهادات الاعتماد الطبي الرئيسية.....	21-1-2
1.....	المخاطر المتعلقة بالالتزامات الزكاة الشرعية.....	22-1-2
1.....	المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمتطلبات السعودية.....	23-1-2
1.....	المخاطر المتعلقة بالاعتماد على سوق التأمين.....	24-1-2
1.....	المخاطر المتعلقة بالخبرة في إدارة شركة مدرجة في السوق المالية السعودية.....	25-1-2
1.....	المخاطر المتعلقة بالعقود والتعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة.....	26-1-2
10.....	المخاطر المتعلقة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19).....	27-1-2

١٥	مخاطر التركيز الجغرافي	٢٨-١-٢
١٦	المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ المشاريع المستقبلية	٢٩-١-٢
١٦	المخاطر المتعلقة بالتمويل	٣٠-١-٢
١٦	المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد أو تعديل عقود الإيجار القائمة	٣١-١-٢
١٦	المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات	٣٢-١-٢
١٧	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة	٣٢-٢
١٧	المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة	١-٢-٢
١٧	المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط	٢-٢-٢
١٧	المخاطر المتعلقة بالمنافسة في المملكة	٣-٢-٢
١٧	المخاطر المتعلقة بتطبيق ضريبة القيمة المضافة	٤-٢-٢
١٧	المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات	٥-٢-٢
١٨	المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة	٦-٢-٢
١٨	مخاطر تذبذب أسعار الفائدة	٧-٢-٢
١٨	مخاطر فرص النمو	٨-٢-٢
١٨	المخاطر المتعلقة بحدوث الكوارث الطبيعية	٩-٢-٢
١٨	المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة	١٠-٢-٢
١٨	المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل	١١-٢-٢
١٩	المخاطر المتعلقة بالأسهم	٣٢-٣
١٩	مخاطر التذبذبات المحتملة في سعر السهم	١-٣-٣
١٩	المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح	٢-٣-٣
١٩	مخاطر السيطرة الفعلية من قبل المساهمين الكبار	٣-٣-٣
١٩	مخاطر بيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد عملية الطرح	٤-٣-٣
١٩	المخاطر المتعلقة بعدم توزيع الأرباح لحاملي الأسهم	٥-٣-٣
١٩	مخاطر إصدار أسهم جديدة	٦-٣-٣
١٩	المخاطر المرتبطة بتذبذب أسعار الأسهم في السوق	٧-٣-٣
١٩	مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال إلى السوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية أخرى	٨-٣-٣

٢١	خلفية عامة عن الشركة	١-٣
٢١	تأسيس الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس المال	٢-٣
٢٥	رسالة الشركة	٣-٣

٢٥٠	رؤية الشركة	٤-٣
٢٥٠	نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة	٥-٣
٢٦٠	استراتيجية الشركة	٦-٣
٢٦٠	الخطط المستقبلية للشركة	٧-٣
٢٦٠	أنشطة الشركة وطبيعة أعمالها	٨-٣
٢٧٠	فروع الشركة	٩-٣
٢٨٠	مستشفى الزهراء العام	١-٩-٣
٢٨٠	نواحي القوة والمزايا التنافسية للمستشفى	٢-٩-٣
٣٥٠	العيادات حسب التخصصات الطبية	٣-٩-٣
٣٦٠	صيدلية منارة الحرمين	٤-٩-٣
٣٦٠	فرع شركة نبع الصحة	٥-٩-٣
٣٦٠	شركة نبع الصحة للمقاولات المعمارية (فرع)	٦-٩-٣
٣٦٠	إيرادات الشركة	١٠-٣
٣٧٠	عملاء الشركة	١١-٣
٣٧٠	أهم الموردين	١٢-٣
٣٨٠	العقارات المملوكة للشركة	١٣-٣
٣٨٠	العقارات المستأجرة	١٤-٣
٣٩٠	التراخيص والشهادات الحكومية	١٥-٣
٣٩٠	المركز الرئيسي للشركة	١-١٥-٣
٣٩٠	مستشفى الزهراء العام	٢-١٥-٣
٤٠٠	صيدلية منارة الحرمين	٣-١٥-٣
٤٠٠	فرع شركة نبع الصحة للخدمات الطبية	٤-١٥-٣
٤٠٠	شركة نبع الصحة للمقاولات المعمارية	٥-١٥-٣
٤١٠	الشركات الزميلة	١٦-٣
٤١٠	سياسة الأبحاث والتطوير	١٧-٣
٤١٠	انقطاع الأعمال	١٨-٣
٤١٠	العلامات التجارية وحقوق الملكية	١٩-٣
٤٢٠	الموظفون والسعودة	٢٠-٣
٤٢٠	الموظفون	١-٢٠-٣

٤. هيكل الملكية والهيكل التنظيمي ٤٤

٤٤	هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج وبعده.....	١-٤
٤٤	نظرة عامة على شركة مجموعة الرجاء المتقدمة للاستثمار.....	١-١-٤
٤٥	الهيكل التنظيمي للشركة.....	٢-٤
٤٦	أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس	٣-٤
٤٦	مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة.....	١-٣-٤
٤٧	مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة.....	٢-٣-٤
٤٨	مسؤوليات أمين السر.....	٣-٣-٤
٥١	لجان مجلس الإدارة.....	٤-٤
٥١	لجنة المراجعة.....	١-٤-٤
٥٢	الإدارة التنفيذية.....	٥-٤

٥. سياسة توزيع الأرباح ٥٤

٦. استخدام متحصلات الطرح ٥٥

٧. مصاريف الطرح ٥٦

٨. إقرارات أعضاء مجلس الإدارة ٥٧

٩. المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه ٥٨

٥٨	تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل الأسهم في السوق الموازية.....	١-٩
٥٨	الاكتتاب.....	٢-٩
٥٩	كيفية التقدم بطلب الاكتتاب	٣-٩
٥٩	فترة الطرح وشروطه	٤-٩
٥٩	الإشعار بالتخصيص ورد الفائض	٥-٩
٥٩	أحكام متفرقة.....	٦-٩
٦٠	الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح	٧-٩
٦٠	تعليق التداول أو إلغاء الإدراج.....	١-٧-٩
٦١	الغاء الاختياري للإدراج.....	٢-٧-٩

٦١	التعليق المؤقت.....	٣-٧-٩
٦١	إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها.....	٤-٧-٩
٦٢	القرارات والموافقات التي ستطرح بموجبها الأسهم.....	٨-٩
٦٢	الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة.....	٩-٩

١٠. التعهدات الخاصة بالاكتتاب

٦٣	إقرارات المكتتبين.....	١-١٠
٦٣	سجل الأسهم وترتيبات التعامل.....	٢-١٠
٦٣	نبذة عن السوق المالية (تداول).....	٣-١٠
٦٣	تداول الأسهم في السوق الموازية.....	٤-١٠

١١. إجراءات عدم احتمال الطرح

١٢. المستندات المتاحة للمعاينة

١٣. تقرير المحاسب القانوني

٦٦	القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.....	١-١٣
----	---	------

دليل الجداول

٣٥	عدد العيادات في مستشفى الزهراء العام بحسب التخصصات الطبية	جدول (١):
٣٦	تفاصيل إيرادات الشركة وفقاً لطبيعة العملاء	جدول (٢):
٣٧	تفاصيل إيرادات الشركة وفقاً لكل فرع	جدول (٣):
٣٧	أهم الموردين للشركة	جدول (٤):
٣٨	الأراضي المملوكة للشركة	جدول (٥):
٣٩	التراخيص والشهادات الحكومية الخاصة بالمركز الرئيسي للشركة	جدول (٦):
٣٩	التراخيص والشهادات الحكومية الخاصة بمستشفى الزهراء العام	جدول (٧):
٤٠	التراخيص والشهادات الحكومية الخاصة بصيدلية منارة الحرمين	جدول (٨):
٤٠	التراخيص والشهادات الحكومية لفرع شركة نبع الصحة للخدمات الطبية	جدول (٩):
٤٠	التراخيص والشهادات الحكومية لشركة نبع الصحة للمقاولات المعمارية	جدول (١٠):
٤٢	الأشخاص العاملون بحسب التخصص	جدول (١١):
٤٤	هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح	جدول (١٢):
٤٤	هيكل الملكية لشركة مجموعة الرجاء المتقدمة للاستثمار	جدول (١٣):
٤٦	أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس	جدول (١٤):
٤٩	السيرة الذاتية لعبد الوهاب محمد سعد العجروش	جدول (١٥):
٤٩	السيرة الذاتية لتذير محمد حسن عبد الله الجشي	جدول (١٦):
٤٩	السيرة الذاتية نايف محمد حسن عبد الله الجشي	جدول (١٧):
٥٠	السيرة الذاتية لأحمد سعود عبد العزيز شاهيني	جدول (١٨):
٥٠	السيرة الذاتية لعلي بن أحمد بن عبد الله الحليلي	جدول (١٩):
٥١	أعضاء لجنة المراجعة	جدول (٢٠):
٥٢	السيرة الذاتية لحسن أبشر حبيب الله عيد	جدول (٢١):
٥٢	السيرة الذاتية لطلال عبد الله علي القيصوم	جدول (٢٢):
٥٢	السيرة الذاتية لرحمة بنت حسين محمد محميد	جدول (٢٣):
٥٤	توزيعات الأرباح خلال العامين ٢٠٢٠م و٢٠٢١م	جدول (٢٤):

1. التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

المصطلح أو الاختصار	التعريف
الشركة أو المصدر	شركة نبع الصحة للخدمات الطبية، شركة مساهمة مقفلة.
الإدارة أو الإدارة العليا أو الإدارة التنفيذية	إدارة شركة نبع الصحة للخدمات الطبية.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة رقم (د) من هذه النشرة.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
الطرح	الطرح الأولي لـ (١,٤٠٠,٠٠٠) مليون وأربعمائة ألف سهم عادي من أسهم الشركة تمثل ما نسبته ٢٠٪ من رأس مال الشركة لغرض الإدراج في السوق الموازية.
أسهم الطرح	(١,٤٠٠,٠٠٠) مليون وأربعمائة ألف سهم عادي من أسهم الشركة.
سعر الطرح	(٥٧) سبعة وخمسون ريال سعودي للسهم الواحد.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية عشرة (١٠) ريال سعودي من أسهم شركة نبع الصحة للخدمات الطبية.
القيمة الاسمية	القيمة الاسمية لسهم الشركة والبالغة (١٠) عشرة ريال سعودي للسهم الواحد.
المساهم أو المساهمون	حامل أو حملة أسهم الشركة في أي وقت من الأوقات.
أسهم المساهمين الحاليين قبل الطرح	١٠٠٪ من مجموع أسهم رأس مال الشركة، وبلغ عددها (٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين سهم عادي متساوية القيمة.
أسهم المساهمين بعد الطرح	٨٠٪ من مجموع أسهم رأس مال الشركة، وبلغ عددها (٥,٦٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين وستمائة ألف سهم عادي متساوية القيمة.
المساهمون البائعون	مساهمو الشركة الواردة أسماؤهم في الصفحة رقم (ن) من هذه النشرة.
المساهمون الكبار	هم المساهمون الذين يملكون ٥,٠٪ أو أكثر من أسهم الشركة، والذين تظهر أسماؤهم في الصفحة رقم (ن) من هذه النشرة.
حقوق التصويت	حقوق التصويت في الجمعيات العامة للشركة، وللشركة فئة واحدة فقط من الأسهم، وليس لأي مساهم أي حقوق تصويت تفضيلية، ويحمل كل سهم من الأسهم المطروحة حق التصويت، وللحق في حضور الجمعية العامة والتصويت فيها، ويجوز للمساهم تفويض أي مساهم آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو موظفيها؛ لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت على قراراتها.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
المُستثمر	كل شخص يستثمر في أسهم الطرح.
المُكتتب	كل مُستثمر مؤهل يقدم طلباً للاكتتاب وفقاً لشروط وأحكام الاكتتاب.
طلب الاكتتاب	طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين المؤهلين تقديمه إلى الجهات المستلمة عند الرغبة في الاكتتاب.
نشرة الإصدار أو النشرة	نشرة الإصدار هذه والمعدة من قبل الشركة، وهي الوثيقة المطلوبة لطرح أسهم الشركة للاكتتاب وتسجيلها لدى الهيئة لغرض إدراجها في السوق الموازية بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها والبالغة (٧٩,٨٠٠,٠٠٠) تسعة وسبعين مليوناً وثمانمائة ألف ريال سعودي.
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الاثنين ١٠/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٨/٠٨/٢٠٢٢م) وتستمر حتى يوم الأحد ١٦/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٤/٠٨/٢٠٢٢م).
تاريخ الإقفال	هو تاريخ نهاية فترة الطرح والتي تنتهي في يوم الأحد ١٦/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٤/٠٨/٢٠٢٢م).
السوق الموازية «نمو»	السوق التي تُتداول فيها أسهم الشركة والتي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب «قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة» وقواعد الإدراج» في المملكة العربية السعودية.
المستشارون أو مستشارو الشركة	هم مستشارو الشركة فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية والواردة أسماؤهم في الصفحة رقم (و) من هذه النشرة.
المستشار المالي	شركة مجموعة الدخيل المالية.
مدير الاكتتاب	شركة دراية المالية.
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية.

المصطلح أو الاختصار	التعريف
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية.
السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق	السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (تداول).
تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم في السوق المالية السعودية.
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أو هيئة الزكاة	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً).
حساب الأمانة	حساب لدى مدير الاكتتاب لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح يتم تحويلها إلى حسابات المساهمين البائعين بعد خصم مصاريف الطرح.
السنة المالية / السنوات المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام ميلادي.
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.
الإدراج	إدراج أسهم الشركة في قائمة الشركات المدرجة في السوق الموازية والموافقة على تداول أسهمها.
المستثمر المؤهل أو المستثمرون المؤهلون	فئات المستثمرين المؤهلين هي: ١- مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. ٢- عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط مكنتها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ٣- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ٤- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. ٥- الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ٦- صناديق الاستثمار. ٧- الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية (لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع للقسم رقم (١) «التعريفات والمصطلحات».) ٨- المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. ٩- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. ١٠- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: أ- أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. ب- ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. ج- أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. د- أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. هـ- أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً، ١١- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

المصطلح أو الاختصار	التعريف
الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية	١- مستثمر أجنبي مؤهل وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة.
	٢- مستفيد نهائي في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له.
	٣- شخص اعتباري يجوز له فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع على أن يكون مرخصاً له أو مؤسساً في دولة تطبيق معايير تنظيمية ورقابية مماثلة للمعايير التي تطبقها الهيئة أو مقبولة لديها بحسب قائمة الدول التي تصدرها الهيئة وفقاً لمتطلبات الفقرتين الفرعيتين (٢) و(٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة من القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة.
	٤- شخص طبيعي يحمل جنسية إحدى الدول التي تطبق معايير تنظيمية ورقابية مماثلة للمعايير التي تطبقها الهيئة أو مقبولة لديها بحسب قائمة الدول التي تصدرها الهيئة وفقاً لمتطلبات الفقرتين الفرعيتين (٢) و(٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة من القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة، ويكون مقيماً في إحدى هذه الدول، ويستوفي أيًا من المعايير الآتية:
	أ- أن يكون قد قام بصنفاً في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صنفات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	ب- أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
	ج- أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
	د- أن يكون حاصلاً على الشهادة العاملة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
	٥- أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة بمجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادر عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٢٠١٧-١٢٢-٣) بتاريخ ١٤٢٩/٤/٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) بتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ المعدل بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠٢٢-٥٥-٠٥) بتاريخ ١٤٤٢/٦/٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١/٠٥م).
قواعد الإدراج الصادرة عن مجلس إدارة السوق المالية السعودية والموافق عليها بقرار من مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠١٧-١٢٢-٣) بتاريخ ١٤٢٩/٤/٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) المعدل بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (١٠٤-١٠٤-٢٠١٩) بتاريخ ١٤٤١/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١٩/٩/٣٠م). والمعدل بموجب قرار مجلس الهيئة رقم (١-٢٢-٢٠٢١) بتاريخ ١٤٤٢/٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٢/٢٤م). والمعدل بموجب قراره رقم (١-١٩-٢٠٢٢) بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٣م). والمعدل بموجب قراره رقم (١-٥٢-٢٠٢٢) بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٣م).	
نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ١٤٢٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠م) وتعديلاته.	
لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٨-١٦-٢٠١٧) بتاريخ ١٤٢٨/٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/١٢م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) بتاريخ ١٤٢٧/١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠م) المعدل بقرار من مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-٥٧-٢٠١٩) بتاريخ ١٤٤٠/٩/١٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٥/٢٠م). والمعدل بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (١-٧-٢٠٢١) بتاريخ ١٤٤٢/٦/١هـ (الموافق ٢٠٢١/١/١٤م).	
نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٩/٢٧م).	
نطاقات/ برنامج السعودية	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.
المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)	مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (International Financial Reporting Standards).
الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية	الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية الصادر عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٤-٩٥-٢٠١٧) بتاريخ ١٤٢٩/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٧/١٠/١٦م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) بتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٢/٢١م) المعدل بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢-٦٥-٢٠١٩) بتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١٧م).
شهادة اعتماد (CBAHI)	وهي شهادة لاعتماد المنشآت الصحية التي تطبق المعايير الوطنية للجودة صادرة عن المجلس الصحي السعودي - المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (Saudi Central Board for Accreditation of Healthcare Institutions).
CAP (College of American Pathologists)	كلية علماء الأمراض الأمريكية.
فترة الحظر	يجب على كبار المساهمين الذين يملكون أسهماً في الشركة (والذين تظهر أسمائهم في الصفحة رقم (ن) من هذه النشرة) عدم التصرف في أي من تلك الأسهم لمدة (١٢) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق الموازية. ويجوز لهؤلاء الأشخاص التصرف في تلك الأسهم بعد انقضاء مدة الاثني عشر شهراً دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة.

المصطلح أو الاختصار	التعريف
ضريبة القيمة المضافة	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٢٢/٠٥/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٧/٣٠م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، وهي ضريبة غير مباشرة تُفرض على جميع السلع والخدمات التي يتم شراؤها وبيعها من قبل المنشآت، مع بعض الاستثناءات. وقد التزمت المملكة العربية السعودية بتطبيق ضريبة القيمة المضافة بنسبة ٥٪ ابتداءً من تاريخ ٢٠٢٠/٠٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م) وتم فرض ضريبة القيمة المضافة في كل مرحلة من مراحل سلسلة الإمداد ابتداءً من الإنتاج ومروراً بالتوزيع وحتى مرحلة البيع النهائي للسلعة أو الخدمة. وقد قررت حكومة المملكة العربية السعودية ابتداءً من شهر يوليو ٢٠٢٠م زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (الأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم)، ويدفع المستهلك تكلفة ضريبة القيمة المضافة على السلع والخدمات التي يشتريها. أما المنشآت، فتدفع للحكومة ضريبة القيمة المضافة التي يتم تحصيلها من عمليات شراء المستهلكين، وتسترد المنشآت ضريبة القيمة المضافة التي دفعتها لمورديها.
الجمعية العامة	الجمعية العامة لمساهمي الشركة.
الأطراف ذوو العلاقة	يقصد بهم: ١- تابعو الشركة. ٢- المساهمون الكبار في الشركة. ٣- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في الشركة. ٤- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي الشركة. ٥- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في الشركة. ٦- أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في البند رقم (٤،٣،٢،١) أو (٥) أعلاه. ٧- أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في البند رقم (٦،٥،٤،٣،٢،١) أعلاه.
السيطرة	وفقاً لقائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن الهيئة، تتمثل السيطرة في القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: ١- امتلاك نسبة تساوي ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في شركة. ٢- حق تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري.
عوامل المخاطرة	هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاكتتاب في أسهم الطرح.
الريال	الريال سعودي - عملة المملكة العربية السعودية.
السعودة	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.
الوباء أو فيروس كورونا (كوفيد ١٩)	هو مرض فيروسي مُعدي يُعرف باسم فيروس كورونا واختصاراً «كوفيد ١٩»، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام ٢٠٢٠م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه وباء عالمي.

٢. عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم التي سيتم طرحها في السوق الموازية ينطوي على مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أي خسارة قد تنجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم التي سيتم طرحها وتداولها في السوق الموازية دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في الأسهم، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسن لإدارة الشركة أن تحدها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر سهم الشركة في السوق وإضعاف قدرتها على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم طرحها في السوق الموازية. إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

١-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

١-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة على مستشفى واحد

تتركز أعمال الشركة حالياً في تملك وإدارة وتشغيل مستشفى الزهراء العام وهو المستشفى الوحيد الذي تقوم الشركة بتشغيله (كما بتاريخ هذه النشرة)، تمثل الإيرادات من مستشفى الزهراء ما نسبته ٨٦,٥٪ و ٩٢,٢٤٪ من إيرادات الشركة لعام ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م على التوالي، وبالتالي فإنه في حال عدم قدرة الشركة على تجديد التراخيص الخاصة بالمستشفى أو في حال تعرضه لأي حادث يؤثر على استمرارية أعماله التشغيلية وتقديم الخدمات للمرضى، مثل الحرائق، أو تعطل الآلات، أو حدوث أعمال إجرامية أو تعطل أنظمة المعلومات أو أي مخاطر أخرى قد ينتج عنها تعطل المستشفى بشكل جزئي أو كلي، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على إيرادات مستشفى الزهراء العام وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري أيضاً على إيرادات الشركة ونتائج عملياتها.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات من العملاء

تعتمد إيرادات الشركة على عدد من العملاء الرئيسيين يتمثلون في جهة حكومية وشركات التأمين، حيث بلغت نسبة مساهمة الإيرادات من أكبر (٥) خمسة عملاء ما نسبته ٧٤٪ و ٤٨٪ من إيرادات الشركة لعام ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م على التوالي، وعليه فإنه في حال عدم قدرة الشركة في المحافظة على علاقات جيدة مع هؤلاء العملاء، أو في حال إفلاس أو انقطاع أعمال هؤلاء العملاء، أو في حال عدم مقدرة الشركة على تلبية أية متطلبات من القطاع الحكومي أو شبه الحكومي، أو في حال تغير سياسة هذه الجهة الحكومية في عدد الحالات المحالة منها إلى القطاع الخاص، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وإيراداتها ونتائج أعمالها.

ويوضح الجدول التالي إيرادات الشركة بحسب طبيعة العملاء للعامين ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م.

العميل	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر عام ٢٠٢١م	
	النسبة من الإيرادات	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من الإيرادات	القيمة (ريال سعودي)
جهة حكومية	٣٢٪	٣٧,٥٤٦,٦٢٥	١٩٪	٢٢,٢٥٥,٦٧٠
شركة تأمين	٢٥٪	٢٩,٢٠٣,٠٩٠	١٢٪	١٥,١٢٦,٠٤٣
شركة تأمين	٨٪	٩,٤٦٣,٤٠٧	٩٪	١١,١٧٣,٩٩٥
شركة مساهمة عامة	٦٪	٦,٣٧٦,٧٢٩	٤٪	٤,١٧٨,٦٤٠
شركة تأمين	٣٪	٣,٤٦٩,٧٧٢	٣٪	٤,١١٥,٩٤٥
المجموع	٧٤٪	٨٦,٠٥٩,٦٢٣	٤٨٪	٥٦,٨٥٠,٢٩٤

المصدر: الشركة

١-٢-٣ مخاطر صعوبة توظيف الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية

تعتمد الشركة في تقديم خدماتها واستمرار نشاطها والحفاظ على قدرتها التنافسية على توافر الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية. ونظراً لصعوبة توفير الممارسين الصحيين الأكفاء والكوادر الإدارية المؤهلة، فإن استقطابهم للعمل لدى الشركة يعد من ضمن التحديات التي تواجهها الشركة، وقد يتطلب استقطاب هذه الكوادر والحفاظ عليها أن تبذل الشركة جهوداً إضافية أو أن تتكبد مصاريف إضافية قد لا تكون معلومة لديها في الوقت الراهن. حيث قد يتلقى الممارسون الصحيون عروض وظيفية من مقدمي الخدمات الصحية الآخرين داخل المملكة وخارجها. وعليه، فإن الشركة لا تضمن أنها ستكون قادرة على استقطاب الممارسين الصحيين الأكفاء أو الكوادر الإدارية المؤهلة. وبالتالي قد لا تتمكن الشركة من الاستمرار في تقديم خدماتها الطبية بجودة عالية مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة وقدرتها على المنافسة ونتائج أعمالها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١-٢-٤ عدم القدرة على تجديد أو تعديل العقود القائمة

أبرمت الشركة العديد من عقود الخدمات والاتفاقيات مع عدد من شركات التأمين وذلك بصفتها الطرف الذي يوفر رعاية طبية للمؤمن عليهم عند تلك الشركات. كما أن لدى الشركة عقد مع شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية) لتقديم خدمات الرعاية الصحية لمنسوبيها. تم إبرام هذه العقود لفترة زمنية معينة قابلة للتجديد، ولكن لا يوجد أي ضمان بإمكانية تجديد تلك العقود، أو تجديدها بشروط مماثلة للشروط الحالية. وبالتالي فإن عدم قدرة الشركة على تجديد أي من تلك العقود أو تجديدها بشروط غير مناسبة للشركة كتغيير قائمة الأسعار للخدمات الطبية المقدمة سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١-٢-٥ المخاطر المتعلقة بمستوى جودة الخدمات الصحية

تعتمد الشركة بشكل أساسي على جودة الخدمات الطبية التي تقدمها من أجل الحفاظ على مكانتها السوقية وقدراتها التنافسية. وتتضمن جودة الخدمات الصحية مجموعة من العوامل والتي نذكر منها: التشخيص الجيد وفعالية العلاج ومؤهلات الممارسين الصحيين وخبراتهم وسهولة الوصول إليهم ووجود الأجهزة والآلات والمعدات الطبية والفنية الحديثة وتوافر البنية التحتية الحديثة للمستشفى، إضافة إلى قدرة الممارسين الصحيين وغيرهم من الموظفين على التواصل مع المرضى بشكل فعال وقلة فترات انتظار المرضى وتقديم الخدمات الصحية بما يتفق مع الأنظمة والمعايير المهنية.

إن عدم قدرة الشركة على تقديم خدمات طبية ذات جودة عالية قد يضر بسمعتها وقدرتها على المحافظة على قاعدة عملائها مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١-٢-٦ مخاطر تركيز إيرادات الشركة بالإيرادات من القطاع الحكومي وشبه الحكومي

يشكل المرضى المحالون من قبل جهة حكومية والقطاعات شبه الحكومية إلى مستشفى الزهراء العام للمعالجة جزءاً من عملاء وإيرادات الشركة، حيث تمثل الإيرادات منهم ما نسبته ٤٠,٧٥٪ من إيرادات الشركة لعام ٢٠٢١م، ٤٢,٤١٪ من إيرادات الشركة لعام ٢٠٢٠م، فيما كانت تمثل ما نسبته ١٥,١٧٪ من إيرادات الشركة خلال عام ٢٠١٩م.

ولذلك فإن إيرادات الشركة تعتمد بشكل جوهري على عدد الحالات المحالة من الجهة الحكومية إلى القطاع الخاص وبالتالي في حال عدم قدرة الشركة على استيفاء متطلبات الوزارة فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على إيرادات الشركة، كما أنه في حال قيام الجهة الحكومية بزيادة الطاقة الاستيعابية لمستشفياتها أو قامت ببناء مستشفيات جديدة فإن ذلك سيقصص من عدد الحالات المحالة منها وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على إيرادات الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك فإن الذمم المدينة من القطاع الحكومي وشبه الحكومي تمثل ما نسبته ٥٨,٥٥٪ و ٤٢,٣٦٪ من إجمالي الذمم المدينة التجارية للشركة كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م على التوالي، كما أن ما نسبته ١٢٪ من الذمم المدينة من القطاع الحكومي وشبه الحكومي متأخرة عن التحصيل لفترة ٩٠ يوم، وما نسبته ٠,٢٪ من الذمم المدينة من القطاع الحكومي وشبه الحكومي متأخرة عن التحصيل لمدة ١٨٠ يوم، وعليه فإن الشركة معرضة لمخاطر تأخر في سداد مستحقاتها، مما سيكون له الأثر السلبي على السيولة النقدية للشركة وعلى مركزها المالي ونتائج عملياتها.

U-1-2 المخاطر المتعلقة بالذمم المدينة

تتشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر، وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة، منها على سبيل المثال وجود أرصدة مدينة من العملاء غير مسددة، أو فشل أطراف مدينة أخرى في الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، أو غيرها. وفي حال عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة في مواعيدها أو عدم التزامهم على الإطلاق بالسداد جزئياً أو كلياً، فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي جوهري على نتائج عمليات الشركة ووضعها المالي وتدفقاتها النقدية.

بلغ رصيد الذمم المدينة التجارية (٥٨,٩٩٢,٥٠٣) ثمانية وخمسين مليون وتسعمائة واثنان وتسعون ألف وثلاثة وخمسين ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م يمثل ما نسبته ٤٠,٥٧٪ من إجمالي موجودات الشركة لعام ٢٠٢٠م، فيما بلغ الرصيد للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (٦٠,١١٩,٩١٤) ستون مليون ومائة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وأربعة عشر ريال سعودي، يمثل ما نسبته ٣٨,٠١٪ من إجمالي موجودات الشركة لعام ٢٠٢١م، وفيما يلي تفاصيل أعمار الذمم المدينة كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٠م:

أكثر من ١٨٠ يوم	متأخرة من ٩١-١٨٠ يوم	متأخرة من ١-٩٠ يوم	غير متأخرة عن السداد	
١٨,١٨٨,١٥٠	١٢,٩٩٧,٠٩٨	١٦,٦٩٩,٧٧٥	١١,١٩٧,٤٨٠	كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٢٤١,٧٧٦	١٦,٥٨٢,٢٩٧	٢٠,٦٢٨,٩٧٧	٢٢,٦٦٦,٨٦٤	كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

المصدر: القوائم المالية المراجعة لعام ٢٠٢١م

إن التأخر في تحصيل الذمم المدينة سيكون له تأثير سلبي وجوهري على الشركة ووضعها المالي وتدفقاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية.

U-1-3 المخاطر المتعلقة بسمعة الشركة وعلاماتها التجارية

تسعى الشركة للحفاظ على سمعتها وعلاماتها التجارية ومواجهة أي استخدام غير مشروع لعلاماتها التجارية من قبل الغير، حيث قامت الشركة بتسجيل علامتها التجارية التي تعتمد عليها في أعمالها بالمملكة (يرجى مراجعة القسم (٣-١٩) «العلامات التجارية» للمزيد من المعلومات عن العلامة التجارية). وفي حال انتهاك حقوق الملكية الفكرية للعلامات التجارية الخاصة بالشركة، بما في ذلك استخدامها من قبل الغير دون ترخيص، فقد تضطر الشركة للدخول في إجراءات قضائية مكلفة وأن تركز جهود بعض من موظفيها لهذه الإجراءات القضائية وذلك من أجل حماية علاماتها التجارية. وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

U-1-4 مخاطر الاعتماد على الإدارة التنفيذية

يعتمد نجاح الشركة على القدرات والخبرات التي تتمتع بها إدارتها التنفيذية سواء على مستوى إدارة الشركة أو المستشفى التابع لها (ويشار إليها فيما بعد بـ «الإدارة التنفيذية»). وتعتمد الشركة في إدارة أعمالها بالإضافة إلى إدارة وتشغيل المستشفى التابع لها على فريق إدارة تنفيذية مؤهل وقادر على إدارة ومباشرة أعمالها بشكل فعال. وفي حال انتهاء عمل أي من أعضاء الإدارة التنفيذية لدى الشركة لأي سبب من الأسباب، فقد لا تتمكن من توظيف بديل مؤهل في الوقت المطلوب أو بذات التكلفة، وقد يؤدي ذلك إلى حدوث خلل في أعمال الشركة أو بقدرتها على أداء خدماتها على الوجه المطلوب، وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

U-1-5 المخاطر المتعلقة بالمطالبات المرفوضة

ترتبط الشركة بعقود تقديم خدمات طبية للمرضى المستفيدين من التغطية التأمينية الممنوحة لهم من قبل شركات التأمين المتعاقدة معهم الشركة. وتقوم الشركة بموجب الترتيبات القائمة مع هذه الشركات بعلاج المرضى المؤمن عليهم لدى تلك الشركات ومن ثم إصدار مطالبات يتم مراجعتها والتفاوض بشأنها، لكي يتم بعد ذلك تسديد المبالغ المستحقة. نتيجة لذلك تتعرض الشركة دورياً لرفض تسديد جزء من المطالبات التي تقدمها المستشفى التابع لها لقاء الخدمات الصحية المقدمة لعملاء شركات التأمين، وذلك نتيجة لأسباب إدارية وفنية مختلفة والتي يتمثل أهمها فيما يلي:

- عدم تقديم كافة المستندات المطلوبة من المستشفى إلى شركة التأمين.
- عدم قبول شركة التأمين لطبيعة الخدمات التي تم تقديمها للمريض ذات العلاقة.
- تأخر الشركة بإصدار الفواتير التابعة للخدمات الصحية المقدمة ورفعها إلى شركات التأمين.

إن تأخر سداد هذه المطالبات أو رفضها سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على نتائج عمليات الشركة وتوقعاتها المستقبلية.

١١-١-٢ المخاطر المرتبطة بالتشريعات والأنظمة والتراخيص المنظمة لقطاع الرعاية الصحية

تخضع الشركة وأعمالها لإشراف ورقابة عدة جهات حكومية تشرف على قطاع الرعاية الصحية والتي تشمل وزارة الصحة والهيئة العامة للغذاء والدواء ومجلس الضمان الصحي التعاوني والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، والتي جميعاً تسعى دوماً إلى تطبيق أفضل معايير الجودة والرقابة على الخدمات الصحية التي تقدمها المنشآت الصحية ومراجعتها بصورة مستمرة، خاصة تلك الأنظمة والتعليمات والمعايير المطبقة على قطاع المستشفيات الذي تعمل فيه الشركة.

إن عدم تمكن الشركة من الالتزام بهذه الأنظمة والتعليمات والمعايير بصورة مستمرة قد يعرضها إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات تفرضها الجهات الرقابية عليها، أو القيام بتعليق أو سحب التراخيص اللازمة لمزاولة العمل، مما سينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

كما أن من شأن التعديلات التي قد تطرأ على الأنظمة واللوائح والتعليمات التي تضعها وتشرف عليها الجهات الرقابية في المستقبل على قطاع الرعاية الصحية التي تعمل فيها الشركة، أن تجبر الشركة على إجراء تعديلات على عملياتها التشغيلية أو أساليب تقديم خدماتها لتصحيح أوضاعها والالتزام بمتطلبات هذه التعديلات، الأمر الذي قد يؤدي إلى تحمل الشركة نفقات مالية إضافية جراء ذلك، وهو ما سيؤثر سلباً على أعمالها وأدائها المالي والتشغيلي.

ومن جهة أخرى، إن عدم التزام أي من أفراد الكوادر الطبية والتمريضية والمهنية بالحصول على التراخيص والوثائق اللازمة لمزاولة أعمالهم سيعرض الشركة إلى عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية ذات العلاقة عليها، والذي سوف يؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية

إن الشركة معرضة لوقوع أخطاء طبية يرتكبها طاقمها الطبي خلال ممارسته لعمله، ولا تضمن الشركة عدم وقوع مثل هذه الأخطاء في المستقبل.

تنص المادة (٤١) من نظام مزاولة المهن الطبية على أن يكون الاشتراك في التأمين التعاوني ضد الأخطاء المهنية الطبية إلزامياً على جميع الأطباء وأطباء الأسنان العاملين في المؤسسات الصحية العامة والخاصة. وتعتبر هذه المؤسسات مسؤولة قانونياً عن دفع أي مبالغ يحكم بها للمريض المتضرر كتعويض عن الأضرار التي تلحق به بسبب الخطأ الطبي المرتكب من قبل تابعيها من الممارسين الصحيين إذا لم تتوافر تغطية تأمينية أو لم تكف لتغطية قيمة التعويض. وبحسب المادة (٤١) المذكورة، يحق للمؤسسة الطبية الرجوع على الممارس الصحي المحكوم عليه بارتكابه لخطأ طبي فيما دفعته عنه.

كذلك من الممكن أن تكون قيمة مبلغ التعويض الذي يمكن للشركة أن تحصله من شركة التأمين أقل من إجمالي قيمة مبلغ التعويض المطلوب دفعه من جانب الشركة للمريض المتضرر. وبالإضافة إلى ذلك، قد تكون هنالك حالات أو أحداث مستثناة لا يمكن التأمين عليها. كما أنه من الممكن ألا تتجح الشركة في إثبات أساس مطالبتها لشركة التأمين لأي سبب أمام الجهة القضائية ذات العلاقة. وبالتالي فإن من شأن ذلك أن يؤثر سلباً وبصورة جوهرياً على الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بأعطال الأجهزة والمعدات الطبية والحاجة إلى استبدالها

تعتمد الشركة في تقديم خدماتها الصحية على استمرارية عمل الأجهزة والآلات والمعدات الطبية والفنية التي تملكها بفعالية ودون انقطاع. وإن أي عطل يطرأ على هذه الأجهزة أو المعدات الطبية أو الفنية يؤثر على مقدرة الشركة على الاستمرار في تقديم خدماتها الصحية لعملائها خلال فترة تعطيلها، كما أن القيام باستبدال تلك الأجهزة سيؤثر بشكل سلبي على إمكانية تقديم الخدمات الصحية وبالتالي على نتائج أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

هذا بالإضافة إلى أن التقنيات الطبية تتميز بالتطور المستمر والمتسارع، ولذلك يجب على الشركة مواكبة هذا التطور وذلك عن طريق التقييم المستمر لاحتياجها من الأجهزة والمعدات الطبية والفنية، والحاجة إلى تطويرها وتجديدها، ولذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل اللازم لتغطية المصروفات الرأسمالية العالية بهدف تطوير وتجديد وإصلاح تلك الأصول في الوقت المناسب قد يؤدي إلى تعطيل أعمال الشركة مما ينعكس سلباً على العمليات التشغيلية في المستشفى وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على نتائجها المالية.

وبالإضافة إلى ذلك، فسيؤثر استخدام المنافسين لأجهزة وتقنيات طبية أكثر جودة على قدرة الشركة التنافسية، وهو ما سيحد من قدرتها على الاحتفاظ بعملائها، مما سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعوى القضائية والغرامات

الشركة معرضة للدعوى والشكاوى خلال ممارستها لأعمالها التشغيلية، حيث أنه قد تقام دعوى أو يتم المطالبة بإجراء قضائي في المستقبل ضد الشركة من قبل المرضى أو الزائرين أو الموظفين أو الممارسين الصحيين أو الجهات التنظيمية، قد تشمل هذه الدعاوى أو المطالبات أو الغرامات على سبيل المثال لا الحصر، الدعاوى المتعلقة بالأخطاء الطبية أو الشكاوى الطبية، أو الغرامات أو المخالفات المتعلقة بمخالفة نظام المؤسسات الصحية الخاصة أو أنظمة الزكاة ونظام العمل والمنازعات التعاقدية، ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الغرامات أو الإجراءات القضائية، التي يمكن أن تقام ضدها أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات، كما أنه لم تقم الشركة بتكوين أي مخصص لمواجهة المطالبات المحتملة، وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا قد تؤثر سلباً على الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

ويوضح الجدول التالي القضايا القائمة حتى تاريخ هذه النشرة.

الرقم	جهة المرافعة	الطرف	نوع الدعوى	موقف شركة نبع الصحة	مبلغ المطالبة بالدعوى بالريال السعودي	حالة الدعوى
١ .	محكمة التنفيذ بالخبر	شركة تأمين	مالية	مدعي	٣٧,٥٤٧	تم الحكم فيها لصالح المدعي، وجاري التنفيذ .
٢ .	محكمة العامة بالقطيف	عميل	مالية	مدعي	١٦٣,٤٥١	جاري النظر فيها من قبل المحكمة .
٣ .	محكمة التنفيذ بالقطيف	عميل	مالية	مدعي	٢٣٧,٨٨٥	تم الحكم فيها لصالح المدعي، وجاري التنفيذ .
٤ .	محكمة العامة بالقطيف	عميل شركة	مالية	مدعي	١٥٧,٤٠٤	جاري النظر فيها من قبل المحكمة .
٥ .	محكمة العمالية بالدمام	موظفة	عمالية	مدعى عليه	٧,٢٠٠	تم حكم فيها لصالح المدعي، ولم يتم التنفيذ بعد .
٦ .	محكمة التنفيذ بالقطيف	عميل	مالية	مدعي	٩٨,٩٠٠	تم الحكم فيها لصالح المدعي، وجاري التنفيذ .
٧ .	محكمة العامة بالقطيف	عميل	مالية	مدعي	١٩٠,٧٤٢	جاري النظر فيها من قبل المحكمة .

١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة ومعالجة نفايات الرعاية الصحية

تخضع عمليات الشركة إلى عدة أنظمة متعلقة بإدارة ومعالجة النفايات الطبية وتسريب المواد المحظورة في شبكة مياه الصرف الصحي، بما في ذلك النظام الموحد لإدارة نفايات الرعاية الصحية بدول مجلس التعاون الخليجي (الصادر بموجب مرسوم ملكي رقم م/٥٣ وتاريخ ١٦/٠٩/٢٠١٤هـ) ونظام مياه الصرف الصحي المعالجة وإعادة استخدامها (الصادر بموجب مرسوم ملكي رقم م/٦ وتاريخ ١٣/٠٢/١٤١٢هـ) واللائحة التنفيذية المتعلقة به، وعليه فإنه في حال عدم الالتزام بالمعايير والإجراءات التنظيمية المتعلقة بإدارة ومعالجة نفايات الرعاية الصحية بشكل صحيح وفق ما هو مطلوب بموجب هذه اللوائح، قد يعرض الشركة للعقوبات والغرامات المنصوص عليها في النظام. والتي قد تصل إلى إغلاق المنشأة الصحية أو قسم منها لمدة لا تزيد عن ستين يوم أو سحب الترخيص أو غرامة مالية تصل إلى مائة ألف ريال، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بكفاءة نظم المعلومات والمحافظة على سرية معلومات المرضى والموظفين

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة مستشفى الزهراء العام ومرافقها، وتعتبر أنظمة المعلومات وقاعدة البيانات عنصر أساسي في تشغيل وإدارة المرافق الطبية بشكل عام، حيث يتم من خلال هذه الأنظمة على سبيل المثال لا الحصر، حجز مواعيد المرضى وجدولتها وإصدار وإعداد فواتير المرضى ومطالبات التأمين وحفظ معلومات المرضى، مما يعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة وتسريب معلومات المرضى أو الفيروسات الالكترونية، وبالتالي فإنه في حال تعطل تلك الأنظمة أو فقدان البيانات الخاصة بالمرضى فإن العمليات التشغيلية للمستشفى ستتوقف أو تنقطع بشكل جزئي، الأمر الذي سيؤثر على جودة الخدمات المقدمة من قبل المستشفى وعلى سمعة المستشفى والشركة وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها.

كما أنه في حال تعرض أنظمة المستشفى للاختراق وفشل الشركة في منع تسرب معلومات المرضى ومعلومات الموظفين فإنه قد يتم رفع دعاوى وقضايا قانونية ضد الشركة، وفي حال تم رفع هذه الدعاوى فإن سمعة الشركة ستتأثر سلباً بالإضافة إلى التكاليف والالتزامات المالية المتعلقة بمتابعة القضايا وما قد تكبده الشركة من تكاليف كتعويضات أو غرامات جراء هذه القضايا، مما سينعكس سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

من جانب آخر عند حدوث أي عطل أو اختراق لأنظمة مستشفى الزهراء أو الشركة بشكل عام، فإن ذلك سيتطلب من الشركة تكبد تكاليف إضافية لتعديل وتطوير وتحديث أنظمة المعلومات الخاصة بها، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

10-1-2 المخاطر الصحية الناتجة عن الأمراض المعدية

تعرض الشركة لمخاطر تفشي الأمراض المعدية في المستشفى، حيث أنه قد يصاب أحد الأفراد الأصحاء بالأمراض المعدية أثناء إقامتهم أو خلال زيارتهم للمستشفى، كما أنه قد تنتقل العدوى للممارسين الصحيين أثناء تقديم خدماتهم وعملهم في المستشفى مما يمنعهم من أداء عملهم وتقديم خدمات الرعاية الصحية للمرضى. قد يترتب على ذلك مطالبة العملاء الزائرين، أو المرضى المقيمين، أو الممارسين الصحيين بالتعويض، أو إقامة الدعاوى والقضايا ضد الشركة، وفي حال حدوث ذلك فإن سمعة المستشفى وأعمال الشركة ونتائج عملياتها ستتأثر بشكل سلبي وجوهري.

كما أنه من المحتمل أن يؤدي تفشي الأمراض المعدية إلى فرض قيود من قبل الجهات التنظيمية لمكافحة انتشار الأمراض وانتقالها كالحجر الصحي أو إغلاق أجزاء من المستشفى في بعض الأحيان للتعميم أو فرض قيود تنظيمية أخرى، أو سحب التراخيص، أو التصاريح، أو الموافقات الخاصة بالمنشآت الصحية المعنية.

وسوف يترتب على تحقق أي مما ذكر أعلاه التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

10-1-3 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بقواعد السلوك المهني والأنظمة الداخلية

يجب على الممارسين الصحيين الامتثال لقواعد السلوك المهني الموضحة في الأنظمة واللوائح الخاصة بممارسة المهن الصحية) مثل نظام مزاوله المهن الصحية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٩) وتاريخ ١٤٢٦/١١/٠٤هـ ولأئحته التنفيذية وتعليمات الهيئة السعودية للتخصصات الصحية لأخلاقيات الممارس الصحي). ولكن لا تضمن الشركة التزام الممارسين الصحيين العاملين لديها بقواعد السلوك المهني والأنظمة الداخلية التي تراقب وتنظم عمل الممارسين الصحيين. كما لا تضمن الشركة أن الإجراءات والأنظمة الداخلية المتبعة فيما يخص تطبيق قواعد السلوك المهني كافية. وقد يتعرض الممارسون الصحيون أو الشركة لغرامات مالية أو جزائية في حال عدم امتثالهم لأحكام ومتطلبات هذه الأنظمة والقواعد مما قد يؤثر على سمعة الشركة. إن حصول أي من تلك المخاطر سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

10-1-4 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين

تقوم الشركة بالتعاقد مع الموردين المحليين للحصول على معظم احتياجاتها من المستلزمات الطبية والمستحضرات الصيدلانية والأجهزة والمعدات، وقد تتعرض الشركة لخطر نقص كميات البضاعة الموردة أو ضمان الجودة أو غيرها من المخاطر المتعلقة بالاستعانة بالموردين والوكلاء.

بلغت مشتريات الشركة من كبار موردي الشركة وعددهم (٥) خمسة ما نسبته ٢٧,٩٪ و ١١,١٦٪ من تكلفة الإيرادات لعام ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م على التوالي، وعليه فإنه في حال حدوث أي خلل أو انقطاع في أعمالهم، أو في حال إيقاف العلاقة معهم فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها.

ورغم أن الشركة تحاول تطبيق سياسة تعدد الموردين للحد من اعتمادها على مصدر معين أو تركيزها على موردين معينين، إلا أن هذا قد لا يكون ممكناً بالنسبة للمنتجات التي يوفرها مورد واحد ويكون وكلياً أو موزعاً في المملكة أو دول مجلس التعاون. كما أن هناك عوامل قد تؤثر بشكل سلبي على أي من موردي الشركة أو جميعهم في نفس الوقت، ومنها على سبيل المثال لا الحصر، التغيرات في اللوائح والأنظمة المتعلقة بأنشطة الموردين وإجراءات التسجيل والتخليص الجمركي والفسح والرسوم المفروضة على ذلك. بالإضافة إلى ذلك، قد تكون الشركة غير قادرة على الاستمرار في الاعتماد على الموردين الذين تتعامل معهم، إما بسبب تغير سلبي في العلاقات القائمة معهم، أو الزيادة في تكاليف الحصول على المنتجات، أو انعدام قدرة المورد الخارجي أو المورد من الباطن على تزويد الشركة بالكميات المطلوبة من المنتجات وفق الجودة اللازمة وفي الوقت المناسب.

وسوف يؤدي تحقق أي من هذه المخاطر إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ويوضح الجدول التالي قيمة التعامل مع أهم الموردين اللذين تتعامل معهم الشركة ونسبته من تكلفة إيرادات الشركة:

اسم المورد	المواد	قيمة التعامل ونسبته من تكلفة الإيرادات		
		كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	النسبة	كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
المورد ١	أدوية	٦,٥٧٠,٤٧٦	%٩,٤٢	٣,٢٦٢,٣١٨
المورد ٢	أدوية	٨,٥١٢,٨٤٣	%١٢,٢٠	١,٨٠٠,٢٦٩
المورد ٣	أدوية	١,٨٢٢,٠٢٥	%٢,٦١	١,٢٧٦,٢٣٥
المورد ٤	أدوية	١,٥١٥,١٨٥	%٢,١٧	٩٠٠,٠٠٠
المورد ٥	أدوية	١,٠٤٩,٧٣٣	%١,٥	٦٧٣,٨٢٦
الإجمالي		١٩,٤٧٠,٢٦٢	%٢٧,٩	٧,٩١٢,٦٤٨

المصدر: الشركة

٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالحقوق الحصرية في سوق الأدوية والمنتجات الصحية

غالباً تقوم الشركات المصنعة للمنتجات الطبية بتعيين موزعين وموردين يتم من خلالها فقط وبشكل حصري توزيع وتوريد المنتجات الطبية المصنعة من قبلهم، وبالتالي في حال عدم قدرة الشركة على بناء علاقة جيدة مع المورد أو الموزع، فقد يترتب على ذلك عدم حصول الشركة على تلك المنتجات الطبية، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وقدرتها على المنافسة ونتائج عملياتها.

كما أن الحق الحصري في توزيع أو توريد المنتجات الطبية يمنح الموزع أو المورد ميزة في التفاوض عند بيع هذه المنتجات والذي يترتب عليه عدم قدرة المنشأة الصحية الخاصة على التفاوض للحصول على أسعار منافسة، وعليه فإنه في حال عدم قدرة الشركة على التفاوض مع الموزعين والموردين الحصريين من أجل الحصول على أسعار منافسة أو في حال قيام الموزعين والموردين الحصريين برفع أسعار منتجاتهم وعدم وجود منتجات بديلة لها في السوق، فإن ذلك قد يضطر الشركة لدفع أسعار أعلى للحصول على تلك المنتجات وبالتالي زيادة التكاليف التشغيلية للشركة. إن حصول أي من تلك العوامل سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم تجديد أو الحصول على شهادات الاعتماد الطبي الرئيسية

حصلت الشركة على شهادة اعتماد لمستشفى الزهراء العام صادرة من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، وإن عدم قدرة الشركة على تجديد تلك الشهادة والاعتماد أو المحافظة عليها سارية المفعول أو عدم قدرتها على استيفاء شروط منحها قد يؤدي إلى تعليق أو انقطاع أو توقف بعض أو كل عملياتها التشغيلية وعدم تمكنها من ممارسة أعمالها وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وبما أن الحصول على شهادات الاعتماد الطبي من قبل المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية قد أصبح ملزماً حالياً، فقد اعتبرت وزارة الصحة الاعتماد الصادر من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية شرطاً مسبقاً لتجديد تراخيص المنشآت الصحية، وفي حال لم تتمكن الشركة من الحصول أو المحافظة على أو تجديد تلك الاعتمادات مستقبلاً، فسيؤدي ذلك لرفض وزارة الصحة منح أو تجديد التراخيص لمستشفى الزهراء العام، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتزامات الزكاة الشرعية

قدمت الشركة إقرارات الزكاة (بشكل موحد بما يشمل فروع الشركة) منذ تأسيسها لجميع السنوات وحتى عامها المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. وحصلت على شهادة نهائية سارية حتى تاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٣م من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. ولا تزال الإقرارات الزكوية للشركة منذ التأسيس وحتى عام ٢٠١٤م قيد الفحص من الهيئة العامة للزكاة والدخل، ولم تصدر لها ربوط زكوية نهائية، أما فيما يتعلق بالأعوام من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٧م فقد أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربط الزكوي والذي نتج عن فروقات زكوية بمبلغ (٥٥٦,٨٩١) خمسمائة وستة وخمسين ألف وثمانمائة وواحد وتسعين ريال سعودي، لم يتم تكوين مخصص مقابل هذه المطالبة، وتقدمت الشركة باعتراض على المبلغ المستحق لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ومازال الاعتراض محل الدراسة حتى تاريخ إعداد هذه النشرة ولذلك لم يصدر ربط نهائي، وفيما يتعلق بالعام ٢٠١٨م فقد حصلت الشركة بتاريخ ٢٢/٠٧/٢٠٢٠م على خطاب من هيئة الزكاة بإعادة الربط من قبل الهيئة واستحقاق مبلغ (١٩,٥٥٧) تسعة عشر ألف وخمسمائة وسبعة وخمسين ريال سعودي صدر الربط النهائي من هيئة الزكاة وتم سداد المبلغ بالكامل، أما الفترة منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢١م فقد قدمت الشركة إقراراتها الزكوية ولا تزال هذه الإقرارات محل الفحص من قبل الهيئة العامة للزكاة ولم يصدر أي ربط زكوي يخصها.

ولذلك فإنه في حال رفض هيئة الزكاة الاعتراض والمطالبة بدفع المبالغ المستحقة فإن الشركة ستتحمل سداد تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية عن هذه السنوات وذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتدفعاتها النقدية.

كما أنه في حال قامت هيئة الزكاة بإعادة الربط ومطالبة الشركة بدفع مبلغ زكاة إضافي عن الإقرارات المقدمة للسنوات السابقة، فإن الشركة ستتحمل سداد تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية عن جميع السنوات المالية أو ستطالبها بدفع فروقات زكوية جوهرية عن قيمة ما دفعته الشركة كزكاة، بالإضافة إلى أنه قد تفرض هيئة الزكاة غرامات تأخير سداد هذه المبالغ، وعليه فإنه في حال قيام هيئة الزكاة بالمطالبة بتلك المبالغ والفروقات فستقوم الشركة بدفع تلك المطالبات وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على التدفقات النقدية ومركزها المالي ونتائج أعمالها.

٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمتطلبات السعودية

تشكل السعودية توجهاً حكومياً يتطلب من جميع الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية توظيف عدد محدد من المواطنين السعوديين، ويقوم برنامج نطاقات بتصنيف المنشآت إلى نطاقات بلاتيني وأخضر وأصفر وأحمر، وعلى المنشآت التقيد بالحد الأدنى للسعودية. بلغ عدد العاملين في الشركة كما في تاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١م (٥٠١) خمسمائة وواحد موظف، منهم (١٧١) مائة وواحد وسبعون موظف سعودي يمثلون ما نسبته ٣٤,١٣٪ من إجمالي موظفي الشركة. وبذلك تم تصنيف مستشفى الزهراء العام ضمن البلاطيني، وتم تصنيف صيدلية الحرمين ضمن النطاق البلاطيني، كما تم تصنيف فرع الشركة ضمن النطاق الأخضر المنخفض، ولكن لا يمكن للشركة أن تضمن استمرارها في الامتثال لمتطلبات برنامج السعودية وبرنامج «نطاقات»، وفي حال عدم الامتثال لمتطلبات السعودية المعمول بها، قد تواجه الشركة عقوبات تفرضها الجهات الحكومية، مثل تعليق طلبات التأشيرة ونقل الكفالة للموظفين غير السعوديين، والاستبعاد من المناقصات الحكومية والقروض الحكومية، وقد يكون من الصعب على الشركة أن تحافظ على نسبة السعودية المطلوبة وفقاً لبرنامج السعودية. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تكون الشركة قادرة على توظيف القوى العاملة المطلوبة أو توظيف العدد المطلوب من الموظفين السعوديين أو استقطاب الموظفين والممارسين الصحيين والكوادر الإدارية من غير السعوديين لمنشآتها الصحية القائمة والمستقبلية بشروط مواتية. وسيؤثر وقوع أي مما ورد أعلاه على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على سوق التأمين

ترتبط الشركة بالعديد من الاتفاقيات مع شركات التأمين الصحي من أجل تقديم خدماتها الطبية والعلاجية لعملاء هذه الشركات، وتعتمد الشركة في إيراداتها بشكل كبير على العملاء المؤمن لهم من قبل شركات التأمين وفق وثيقة الضمان الصحي التعاوني، حيث بلغت إيرادات الشركة من شركات التأمين (٥٤,٣٦٤,٢١١) مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٢٠م والتي شكلت ما نسبته ٤٦,٩٩٪ من الإيرادات، كما بلغت هذه الإيرادات (٦٥,٢١٦,٨٢٢) خمسة وستون مليون ومائتان وستة عشر ألف وثمانمائة واثنان وعشرون ريال سعودي، تمثل ما نسبته ٥٥,٤٢٪ من إيرادات الشركة لعام ٢٠٢١م.

هذه الاتفاقيات يتم تجديدها تلقائياً ما لم يشعر أحد الأطراف الطرف الآخر قبل فترة معينة (تختلف بحسب كل اتفاقية) وعليه فإن تجديد هذه الاتفاقيات قد يخضع لإعادة التفاوض على أسعار الخدمات الطبية، كما أن الأداء المالي لشركات التأمين يعتمد بصورة كبيرة على الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية والتي قد تؤثر أيضاً على الشركات التي تعمل في المملكة، فقد لا يكون معدل نمو سوق التأمين الصحي في المملكة مرتفعاً أو محافظاً على ثباته من ناحية عدد الأشخاص المؤمن لهم أو قيمة الأقساط المكتتب بها أو المطالبات التي تتكبدتها شركات التأمين أو تحقيقها لعوائد على استثماراتها من صافي النقد الناتج عن أقساط التأمين المكتتب بها. وقد يؤدي ذلك إلى قيام شركات التأمين بالتفاوض مع المنشآت الصحية الخاصة للحصول على خصومات أكبر فيما يتعلق بمقابل الخدمات الطبية المقدمة للعملاء المؤمن عليهم من قبل تلك الشركات، وبالتالي في حال فشل الشركة في المحافظة على مستوى ثابت للأسعار والرسوم، أو في حال الفشل في تجديد هذه الاتفاقيات فإن أعمال الشركة ونتائج عملياتها ستتأثر بشكل سلبي وجوهري.

كما تخضع شركات التأمين العاملة في المملكة لعدد من التنظيمات والتشريعات وفي حال عدم قدرة تلك الشركات على الالتزام بها فقد يتم إلزامها بالتوقف عن قبول أي مكتتبين جدد في جميع أو بعض الأنشطة التأمينية أو إيقاف تلك الشركات عن مزاولتها نشاطها أو سحب ترخيصها ومنعها من بيع منتجاتها التأمينية وعليه، إن تعرض شركات التأمين للمقويات آفة الذكر سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وبالتالي على أعمال المنشآت الصحية الخاصة التي تتعامل مع تلك الشركات. إن حصول أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كذلك في حال قيام مجلس الضمان الصحي التعاوني بأي تعديلات على وثيقة التأمين الصحي التعاوني بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر زيادة مبلغ الاقتطاع الذي يشارك في دفعه المؤمن لهم في بعض فئات المنشآت الصحية أو التقليل من منافع وحدود التغطية التأمينية أو تقليل الحد الأقصى لأتعاب استشارة الطبيب بموجب الوثيقة أو في حال تخفيض عملاء شركات التأمين لشبكة مزودي الخدمة الطبية التي تشملها وثيقة التأمين الصحي الخاصة بهم مما يؤدي إلى استثناء الشركة من قائمة مزودي الخدمة. سوف يكون له أثر جوهري على الشركة، حيث قد يترتب عليه انخفاض أعداد عملاء الشركة والمرضى أو قيام الشركة في سبيل المحافظة على عملائها، على سبيل المثال لا الحصر، بتخفيض أسعار خدماتها الصحية، وبالتالي انخفاض مستوى الربحية. إن حصول أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما قد يؤدي التركيز الاقتصادي لمجموعة قليلة من شركات التأمين على حصة كبيرة من سوق التأمين إلى تقليل مستوى التنافسية بين شركات التأمين أو إعطائها وضع مهيمن في سوق التأمين الصحي تحديداً، وبالتالي قد يؤدي ذلك إلى إجبار المنشآت الصحية الخاصة على خفض رسوم خدماتها الصحية أو زيادة حالات الرفض للمطالبات الطبية بينها وبين شركات التأمين. علاوة على ذلك، فإنه من المتوقع أن تكون هناك عدداً من عمليات الاندماج والاستحواذ بين شركات التأمين، وسوف يؤدي حصول تلك العمليات في قطاع التأمين إلى زيادة حصة الكيانات الجديدة الناتجة عن عمليات الدمج تلك أو زيادة حصة الشركات المستحوذة، وبالتالي زيادة قدرتها على المساومة والتفاوض بشكل أكبر من السابق لخفض رسوم الخدمات الطبية. وسيؤدي ذلك إلى زيادة حدة المنافسة بين المنشآت الصحية الخاصة لخدمة العملاء المؤمن لهم من قبل شركات التأمين. إن حصول أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالخبرة في إدارة شركة مدرجة في السوق المالية السعودية

تدار الشركة كشركة خاصة وبالتالي فإن موظفي الإدارة العليا لديهم خبرات محدودة في إدارة الشركات المساهمة العامة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة للقيام بإدارة شركة مدرجة، وخاصة فيما يتعلق بالالتزام والتقييد باللوائح والأنظمة الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة في السوق المالية السعودية. ويتوجب على موظفي الإدارة العليا على وجه الخصوص ومجلس إدارة الشركة أيضاً بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بالقواعد التنظيمية والقواعد المتعلقة بالإفصاح المفروضة على الشركات المدرجة في السوق المالية السعودية، هذه الجهود الإضافية قد تقلل الوقت الذي يخصصه موظفو الإدارة العليا لإدارة أعمال الشركة اليومية. كما أن عدم قدرة الشركة على الالتزام باللوائح والأنظمة المفروضة على الشركات المدرجة ومتطلبات الإفصاح والالتزامات المستمرة في الوقت المناسب وبدون أي تأخر سيعرض الشركة للوقوع في مخالفات نظامية تفرض عليها من قبل هيئة السوق المالية أو الجهات التنظيمية الأخرى وسيؤدي ذلك إلى فرض غرامات مالية يتوجب على الشركة دفعها. وفي حال فرض غرامات مالية أو فرض عقوبات على الشركة فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وسمعتها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بال عقود والتعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع بعض الأطراف ذوي العلاقة، كأعضاء مجلس الإدارة وكبار المساهمين أو شركات يمتلكها أقارب كبار المساهمين وأعضاء مجلس إدارة الشركة، كذلك ترتبط الشركة بعدد من العقود مع أطراف ذات علاقة هم محمد حسن عبدالله الجشي ولزلي محمد حسن الجشي وفاطمة الجشي، تتمثل في عقود إيجار خاصة بالسكن للموظفين وأرض مواقف تابعة لمستشفى الزهراء العام الموضحة تفصيلها في الجدول التالي، تم إبرام هذه العقود على أسس تجارية وتخضع هذه العقود لموافقة الجمعية العامة للشركة.

وقد بلغ إجمالي مبلغ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م مبلغ (٩,٦٢١,٦٥٦) ريال سعودي يمثل ما نسبته ٢٢,٦٣٪ من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال عام ٢٠٢١ م، وكما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م بلغ إجمالي مبلغ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (٨,٢٢٦,٧٨٩) ريال سعودي تمثل ما نسبته ٢٦,٩٪ من إجمالي قيمة العقود والتعاملات خلال عام ٢٠٢٠ م.

كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م بلغ الرصيد المستحق من طرف ذو علاقة (٣٤٧,٩٧٤) ريال سعودي يمثل ما نسبته ٠,٢٢٪ من إجمالي موجودات الشركة، ولا توجد أية مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة.

وكما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م بلغ الرصيد المستحق من طرف ذو علاقة (٢٨٨,٢٤٤) ريال سعودي يمثل ما نسبته ٠,١٩٪ من إجمالي موجودات الشركة، فيما بلغ الرصيد المستحق إلى طرف ذو علاقة (٢,٥٨٩,٠٣٩) ريال سعودي تمثل ما نسبته ٤,٦٢٪ من إجمالي مطلوبات الشركة.

وتوضح الجداول التالية تفاصيل التعاملات مع الأطراف ذات علاقة.

النسبة من الإيرادات	النسبة من إجمالي الموجودات	النسبة من إجمالي المطلوبات	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	النسبة من إجمالي العقود والتعاملات خلال الفترة	إجمالي قيمة التعاملات قى ٢٠٢١	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	
لا ينطبق	-	لا ينطبق	-	%٤,٧١	١,٣٨٨,١٢٦	تحويلات مالية	شخص ذو علاقة بالمساهمين	سلمان محمد حسن الجشي
لا ينطبق	-	لا ينطبق	-	%٠,١٧	٥٠,٧٦٦	مصاريف مدفوعة بالإئابة	شركة ذات علاقة بالمساهمين	مجموعة سلمان محمد حسن الجشي
لا ينطبق	%٠,٢٢	لا ينطبق	٣٤٧,٩٧٤	%٠,٤٠	١١٧,٧٣٠	مصاريف مدفوعة بالإئابة	شركة ذات علاقة بالمساهمين	مجموعة الرجاء المتقدمة للاستثمار العقاري
لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	%٠,٠٢	٥,٣٦١	مصاريف مدفوعة بالإئابة	شركة ذات علاقة بالمساهمين	مصنع فاذا لمنتجات التغليف
لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	%٢,٦٧	٧٨٧,٥٠٠	توزيعات أرباح	مساهم	نايف محمد حسن الجشي
لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	%٦,٩٧	٢,٠٥٤,٨٦٢	تمويل وإيجارات وتوزيعات أرباح	مساهم	محمد حسن عبدالله الجشي
لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	%١٤,٥٧	٤,٢٩٩,٥٢٧	عمولات تحصيل وتمول وتوزيعات أرباح	مساهم	نذير محمد حسن الجشي
لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	%٠,٠٨	٢٣٥,٢٨٤	مصاريف مدفوعة بالإئابة	شركة ذات علاقة بالمساهمين	الرجاء للطباعة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	%١,٢٥	٣٦٧,٥٠٠	توزيعات أرباح	مساهم	لزلي محمد الجشي
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	%١,٠٧	٢١٥,٠٠٠	توزيعات أرباح	مساهم	مجموعة الرجاء المتقدمة للاستثمار
-	%٠,٢٢	-	٣٤٧,٩٧٤	%٣٢,٦٣	٩,٦٢١,٦٥٦			المجموع

النسبة من الإيرادات	النسبة من إجمالي الموجودات	النسبة من إجمالي المطلوبات	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	النسبة من إجمالي العقود والتعاملات خلال الفترة	إجمالي قيمة التعاملات قى ٢٠٢٠	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	
لا ينطبق	%٠,٠١	لا ينطبق	١,٨٧٤	%٠,٠١	١,٨٧٤	تحويلات مالية	شخص ذو علاقة بالمساهمين	سلمان محمد حسن الجشي
لا ينطبق	%٠,٢٤	لا ينطبق	٥٠,٧٦٦	%٠,١٧	٥٠,٧٦٦	مصاريف مدفوعة بالإئابة	شركة ذات علاقة بالمساهمين	مجموعة سلمان محمد حسن الجشي
لا ينطبق	%٠,١٥	لا ينطبق	٢٣٠,٢٤٤	%١,٥٤	٤٧٠,٧٢٢	مصاريف مدفوعة بالإئابة	شركة ذات علاقة بالمساهمين	مجموعة الرجاء المتقدمة للاستثمار العقاري
لا ينطبق	%٠,٠٣	لا ينطبق	٥,٣٦٠	%٠,٠٣	٨,٤٣٠	مصاريف مدفوعة بالإئابة	شركة ذات علاقة بالمساهمين	مصنع فاذا لمنتجات التغليف
لا ينطبق	-	لا ينطبق	-	%٢,٢٤	٦٨٤,٥٨٢	مصاريف مدفوعة بالإئابة	مساهم	نايف محمد حسن الجشي
لا ينطبق	لا ينطبق	%١,٦٧	١,١٢٥,١٧٨	%١٢	٣,٦٧٣,٧٢٠	تمويل	مساهم	محمد حسن عبدالله الجشي
لا ينطبق	لا ينطبق	%٢,١٦	١,٤٤٩,١٤٧	%٩	٢,٧٥٣,١٨١	عمولات تحصيل	مساهم	نذير محمد حسن الجشي
لا ينطبق	لا ينطبق	%٠,٠٢	١٤,٧١٤	%٠,٠٥	١٤,٧١٤	مصاريف مدفوعة بالإئابة	شركة ذات علاقة بالمساهمين	الرجاء للطباعة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	%١	٣٠٦,٢٥٠	توزيعات أرباح	مساهم	لزلي محمد الجشي
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	%٠,٨٦	٢٦٢,٥٠٠	توزيعات أرباح	مساهم	مجموعة الرجاء المتقدمة للاستثمار
-	%٠,١٨٨	%٣,٨٥	٢,٨٧٦,٢٨٣	%٢٦,٩	٨,٢٢٦,٧٨٩			المجموع

م	العقار	المؤجر	الغرض	الموقع	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	قيمة الإيجار السنوي (ريال سعودي)
١	١٣ شقة سكنية	محمد حسن الجشي	سكن للموظفين	القطيف، شارع الإمام علي	٢٠٢٢/٠١/٠١	٢٠٢٦/١٢/٣١	١٨٧,٢٠٠
٢	١١ شقة سكنية	محمد حسن الجشي	سكن للموظفين	القطيف، شارع الجزيرة	٢٠٢٢/٠١/٠١	٢٠٢٦/١٢/٣١	١٧١,٦٠٠
٣	٦ شقق سكنية	محمد حسن الجشي	سكن للموظفين	القطيف، شارع الإمام علي	٢٠٢٢/٠١/٠١	٢٠٢٦/١٢/٣١	٦٦,٢٤٠
٤	٤ شقق سكنية	محمد حسن الجشي	سكن للموظفين	القطيف، شارع القدس	٢٠٢٢/٠١/٠١	٢٠٢٦/١٢/٣١	٦٠,٠٠٠
٥	٤ شقق سكنية	فاطمة الجشي	سكن للموظفين	القطيف، شارع الرياض	٢٠٢٢/٠١/٠١	٢٠٢٦/١٢/٣١	٧٢,٠٠٠
٦	٣ شقق سكنية	لزلي الجشي	سكن للموظفين	القطيف، شارع الرياض	٢٠٢٢/٠١/٠١	٢٠٢٦/١٢/٣١	٧٢,٠٠٠
٧	أرض المواقف لمستشفى الزهراء العام	محمد حسن الجشي	أرض المواقف لمستشفى الزهراء العام	القطيف، شارع الملك فيصل	٢٠٢٢/٠١/٠١	٢٠٢٧/١٢/٣١	٧٥٠,٠٠٠

يجب أن تخضع جميع التعاملات والعقود مع الأطراف ذات العلاقة لموافقة الجمعية العامة العادية للشركة، وتم الحصول على موافقة الجمعية العامة للشركة على هذه التعاملات والعقود في الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٧/٠٤/٤٤٣هـ (الموافق ٢١/١١/٢٢م)، وكذلك الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١١/٠٢/٤٤٣هـ (الموافق ٠٦/٠١/٢٠٢٢م). وفي حال وجود أية تعاملات مع أطراف ذات علاقة مستقبلية فسيتم عرضها على أقرب موعد للجمعية العامة للشركة، وفي حال عدم الحصول على موافقة الجمعية العامة للشركة على هذه المعاملات، فإن ذلك سيضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم. بالإضافة إلى أنه في حال عدم مقدرة الشركة على تحصيل المستحق من الأطراف ذات العلاقة أو في حال لم تتم الاتفاقيات على أسس تجارية بحتة فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)

في أوائل العام ٢٠٢٠م انتشر مرض فيروسي معدي يعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً «كوفيد - ١٩»)، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية، وعلى أثر ذلك صنفتها منظمة الصحة العالمية بتاريخ ١١ مارس ٢٠٢٠م بأنها جائحة عالمية ودعت جميع الدول إلى اتخاذ الإجراءات الوقائية اللازمة لمواجهة هذا الفيروس للحد من انتشاره. وعليها سارعت حكومة المملكة العربية السعودية إلى اتخاذ قرارات بهذا الشأن نتج عنها على سبيل المثال لا الحصر؛ فرض حظر التجول الجزئي أو الكامل في بعض مدن ومحافظات المملكة والتنقل بينها وإقفال المطارات والمجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات، وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات وإلزام بعضها بالعمل عن بعد.

ومع أن الشركة ملتزمة بالتعليمات الصادرة عن وزارة الصحة ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتطبيق الإجراءات والاحترازمات الوقائية من تطبيق التباعد الاجتماعي في مكان العمل وقياس درجة الحرارة لكل موظف عند دخول مقر الشركة ولبس الكمامة عند الدخول والتواجد في مقر الشركة أو أحد مرافقها، إلا أن الشركة لا تضمن عدم إصابة أحد موظفيها بالفيروس، مما قد يؤدي إلى تعطل الموظف أو الممارس الصحي عن العمل، أو قد يؤدي إلى نقل العدوى لبقية الموظفين أو الزائرين للمستشفى، مما يؤدي إلى تعطل الموظف أو توقف استقبال المراجعين الجدد لانتشار العدوى.

٢٨-١-٢ مخاطر التركيز الجغرافي

إن إيرادات الشركة حالياً تعتمد بشكل كامل على المستشفى التابع لها والذي يقع في محافظة القطيف في المنطقة الشرقية، ونتيجة لذلك، فإن تعرض عمليات المستشفى التابع للشركة بشكل جزئي أو كلي لأي عوامل قد تؤثر على سير أعمالها، سواءً زيادة المنافسة من قبل المنشآت الصحية الخاصة الأخرى أو انخفاض عدد الأشخاص المؤمن لهم، خصوصاً في نفس المنطقة، من شأنه أن يؤدي إلى انخفاض إيرادات الشركة، وبالتالي سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ المشاريع المستقبلية

تخطط الشركة لفتح مستشفى متخصص في المنطقة الوسطى وتحديدًا في مدينة الرياض. وقد قامت الشركة بشراء الأرض الخاصة من خلال التسهيلات الائتمانية وتعمل الشركة على استكمال الدراسات والتصاميم الخاصة بالمشروع. إن قدرة الشركة على تنفيذ مشاريعها المستقبلية يعتمد وبشكل أساسي على الحصول على التمويل اللازم والتراخيص اللازمة وتنفيذ خطط التوسع وفقًا للجدول الزمني المحدد والتكاليف المقدرة لها وتعيين الطاقم الطبي والإداري المناسب وغيرها من المتطلبات الأخرى. وعليه في حال لم تتمكن الشركة من الحصول على التمويل اللازم والتراخيص اللازمة، فإن ذلك سينعكس وبشكل سلبي وجوهري على الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات. كما أنه في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من عمليات التوسع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ التوسع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً على نتائج أعمال الشركة وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتمويل

حصلت الشركة على قرض طويل الأجل من وزارة المالية بتاريخ ١٠/٠٣/١٤٢٤هـ (الموافق ١١/٠٣/٢٠٠٣م) بمبلغ (٢٦,٦) ستة وعشرين مليون وستمائة ألف ريال سعودي، لإنشاء مستشفى الزهراء العام، القرض مضمون مقابل أرض الشركة ومبانيها، ويحق لوزارة المالية بيع الأصول المرهونة كضمان للقرض، وخلال العام ٢٠٢١م تم سداد قرض وزارة المالية وجاري فك الرهن عن أرض الشركة ومبانيها، حصلت الشركة على تسهيلات بنكية بقيمة ٣٥ مليون ريال سعودي من البنك العربي الوطني لتمويل شراء أرض في مدينة الرياض بهدف إنشاء مستشفى جديد. هذه التسهيلات الائتمانية مضمونة بموجب سند لأمر بمبلغ (٢٥) خمسة وثلاثين مليون ريال سعودي، وكذلك كفالة غرم وأداء تضامينه، ورهن أصول عقارية خاصة بكل من محمد حسن الجشي ونذير الجشي ونابيف الجشي ورهن أرض ومباني مستشفى الزهراء العام عند إتمام وتسوية القرض الخاص بوزارة المالية وذلك بحد أقصى أكتوبر ٢٠٢٢م. تتضمن اتفاقيات التمويل عدة شروط، منها على سبيل المثال لا الحصر ضرورة تسديد التسهيلات المستخدمة خلال جدول زمني معين، والمحافظة على الوضع المالي والإداري والقانوني وعلى ملكيتها وعدم تغيير النشاط كما هو بتاريخ هذه الاتفاقية. كما يحق للبنك المقرض، وفقاً لاتفاقيات التسهيلات ذات العلاقة، إلغاء مبالغ التسهيلات أو تعليقها أو تخفيضها في أي وقت دون انذار ويحق للبنك المقرض كذلك طلب سداد القروض القائمة بشكل كامل، ولا يوجد ما يضمن عدم قيام البنك باتخاذ أي من تلك الإجراءات ضد الشركة. كما أنه في حالة إخلال الشركة بأي شرط من شروط تمويل وزارة المالية، فإنه يجوز للوزارة إلزام الشركة بدفع كامل المبالغ المستحقة أو يجوز لها الحجز على ممتلكات الجهة المقرضة أو بيع العقارات المرهونة لسداد القرض. وعليه، فإن عدم التزام الشركة بالقيود المفروضة عليها من الجهات الممولة أو عدم قدرتها على سداد تلك القروض والتسهيلات سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣١-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد أو تعديل عقود الإيجار القائمة

لدى الشركة (١٥) خمسة عشر عقد إيجار تم إبرامها لاستئجار سكن للكادر الطبي والإداري في الشركة، وجميع هذه العقود لمدة سنة واحدة وإذا رغب الطرفان في تجديد العقد فيتم ذلك بواسطة كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان. إن عدم مقدرة الشركة على المحافظة على استمرارية عقود الإيجار المتعلقة بهذه المواقع وتجديدها بنفس الشروط الحالية أو بشروط أفضل، أو في حال عدم رغبة المؤجر بتجديد العقد فإن ذلك سيضطر الشركة إلى إخلاء موظفيها من الأصل المستأجر وإيجاد أماكن أخرى والتي قد تكون بتكلفة أعلى من التكلفة الحالية وبالتالي زيادة المصاريف التي تتحملها الشركة مما يؤثر سلباً على نتائج الشركة وربحياتها.

٣٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

قد تتعرض الشركة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر بـ ٣,٧٥ ريال سعودي مقابل ١ دولار أمريكي، إلا أنه لا يوجد تأكيدات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي، وقد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية (بما في ذلك الدولار الأمريكي) التي تستخدمها الشركة إلى زيادة النفقات مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل المرتبطة بالظروف الاقتصادية في المملكة عموماً، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي الإجمالي ونصيب الفرد من الدخل وما إلى ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة بشكل أساسي على النفط والصناعات البترولية التي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، ولهذا يكون لأي تذبذبات سلبية تحدث في أسعار النفط أثراً مباشراً وجوهرياً على الخطط ونمو الاقتصاد السعودي والإنفاق الحكومي بشكل عام، والتي ستؤثر سلباً بدورها على الأداء المالي للشركة بسبب عملها داخل النظام الاقتصادي السعودي المتأثر بمعدلات الإنفاق الحكومي. أيضاً، يعتمد النمو المستمر للاقتصاد على عدة عوامل أخرى تتضمن النمو السكاني المستمر واستثمارات القطاعين العام والخاص في البنية التحتية، ولهذا سيكون لأي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل أثراً كبيراً على الاقتصاد، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتطلعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

يعتمد الأداء المالي للشركة على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية الإقليمية والعالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. وليس هناك ما يضمن أن التطورات السلبية في دول المنطقة والعلاقات مع هذه الدول، أو الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك الدول، أو في دول أخرى لن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال في المملكة بوجه عام، وقد تؤثر تلك العوامل بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالمنافسة في المملكة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية وتواجه منافسة قوية مع المنشآت الصحية الأخرى، حيث تتنافس المنشآت الصحية الخاصة بناءً على عدة عوامل من بينها السمعة وتميز خدمات الرعاية الصحية والتفوق التقني الطبي ومدى رضا العملاء. وقد زادت حدة هذه المنافسة في السنوات الأخيرة بين مقدمي الخدمات الصحية لجذب العملاء إلى منشآتهم الصحية. وبالتالي فإن حجم المنافسة وعدد مقدمي الخدمات الصحية في المملكة في ازدياد، ولا تعطي الشركة أي ضمانات بقدرتها على المنافسة بشكل فعال. ومن الممكن أن تؤدي هذه المنافسة إلى قيام الشركة في سبيل المحافظة على عملائها، على سبيل المثال لا الحصر، بتخفيض أسعار خدماتها الصحية، وبالتالي انخفاض مستوى الربحية. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتطبيق ضريبة القيمة المضافة

قرر مجلس الوزراء الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون الخليجي، والتي تم العمل بها بدءاً من تاريخ ١ يناير ٢٠١٨م. وبموجب هذه الاتفاقية يتم فرض قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات والقطاعات بما في ذلك قطاع الرعاية الصحية، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ وذلك ابتداءً من تاريخ ١ يوليو ٢٠٢٠م، إلا أنه تم استثناء عدد من المنتجات والخدمات والقطاعات من هذه الضريبة منها الأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم، ولكن لا يوجد ضمان لاستمرار ذلك الاستثناء في المستقبل، وعليه فإنه في حال تم إلغاء الاستثناء أو في حال تم رفع ضريبة القيمة المضافة أو في حال فرض رسوم وضرائب أخرى على الشركات، فقد لا تتمكن الشركة من رفع أسعار خدماتها وذلك لعدة عوامل واعتبارات منها طبيعة العلاقة التعاقدية مع بعض العملاء أو عوامل المنافسة السائدة في السوق، مما سيؤدي إلى تحمل الشركة لقيمة الضريبة المضافة غير المحصلة من العميل، وسيكون لذلك أثر سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٥-٢-٢ المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات بموجب القرار رقم (٨-١٦-٢٠١٧) وتاريخ ١٦/٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٢/٢٠١٧م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ٢٨/١/١٤٣٧هـ (الموافق ١١/١١/٢٠١٥م)، المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (١-٧-٢٠٢١) وتاريخ ١/٦/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/١/٢٠٢١م)، وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجان الشركة والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات والقدرة على تطبيق هذه الإجراءات في الوقت المحدد، وفي حال عدم التزام الشركة بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، مما سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الصحة ووزارة التجارة، وهيئة السوق المالية (بعد طرح أسهم الشركة في السوق الموازية)، وبالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات الصادرة في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار عدد من الأنظمة واللوائح، أي أنها أكثر عرضة للتغيير والتطوير. وتعتبر تكاليف الالتزام بهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال إدخال أي تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها بهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٧-٢-٢ مخاطر تذبذب أسعار الفائدة

قد تتغير أسعار الفائدة تبعاً للمتغيرات الاقتصادية، أو السياسية، أو التنظيمية محلياً، أو عالمياً، سواءً الثابتة أو المتغيرة التي تستحق للجهات الممولة للشركة وبالتالي سوف يؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف التمويل الذي تحتاجه الشركة، مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٨-٢-٢ مخاطر فرص النمو

تعتمد قدرة الشركة في تطوير أعمالها على مستوى المنافسة في السوق، وتوفر الموارد المادية والبشرية، وقدرة فريق إدارتها، والأنظمة القانونية، وغيرها. وليس هنالك ضمان بالمحافظة على مستوى متواصل من النمو، حيث إن الشركة قد تواجه صعوبات في توسعة نشاطها وتنمية حصتها السوقية وزيادة مبيعاتها، وعليه فإنه في حال لم تتمكن الشركة من إدارة نموها بشكل إيجابي فقد تتأثر قدرتها على تطوير نشاطها وزيادة حصتها السوقية أو الحفاظ عليها وزيادة أرباحها وتعزيز العوائد لمساهميها، مما يعني تأثر الوضع المالي للشركة بشكل سلبي.

٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بحدوث الكوارث الطبيعية

إن الكوارث الطبيعية الخارجة عن سيطرة الشركة كالفيضانات والزلازل والعواصف وغيرها قد تلحق ضرراً بمرافق الشركة في حال حدوثها، مما يترتب عليه تكبد الشركة لتكاليف باهظة، كما قد يؤثر ذلك على قدرة الشركة على الاستمرار في ممارسة عملياتها التشغيلية وبالتالي يتقلص دخلها، وعليه في حال حدوث مثل هذه الكوارث وإضرارها بمرافق الشركة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

١٠-٢-٢ المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

قد يتم فرض رسوم أخرى أو ضرائب على الشركات من قبل الحكومة في المستقبل. وعليه في حال تم فرض ضرائب جديدة أو رسوم بخلاف المطبقة حالياً، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي مباشر على أرباح الشركة الصافية.

١١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة التعميم رقم ١٤٢٨/١٦/٦٧٦٨ بتاريخ ١٤٢٨/٣/٥هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٤م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في «نظام تداولاتي» في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطاباً رقم ١٤٢٨/١٦/١٢٠٩٧هـ بتاريخ ١٩/٤/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠١٧/١/١٧م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والسنوات التي تليها، وإلى أن تصدر الهيئة توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر. وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين غير المقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام، حيث أنها شركة مساهمة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم في حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم

١-٣-٢ مخاطر التذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون سعر السهم في السوق مستقرًا وعرضة لدرجة كبيرة من التذبذب، ولذلك قد لا يتمكن المكتتبون من إعادة بيع أسهمهم بسعر الاكتتاب أو بأعلى منه، أو قد لا يتمكنوا من بيعها على الإطلاق، حيث إن سعر السوق لأسهم الاكتتاب بعد الطرح قد يتأثر سلباً بعدد من العوامل التي تشمل دون الحصر تدهور في نتائج أعمال الشركة، وعدم القدرة على تنفيذ الخطط المستقبلية وظهور منافسين جدد والتغيرات في ظروف السوق، أو في الأنظمة الحكومية أو البيئة التنظيمية ككل، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

قبل الطرح، لم يتم إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة أو خارجها، ولا توجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق نشط ويتمتع بالسيولة بعد الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، أو قد يؤدي إلى خسارة كامل أو جزء من استثمارات المكتتبين في الشركة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمكتتبين.

٣-٣-٢ مخاطر السيطرة الفعلية من قبل المساهمين الكبار

بعد الانتهاء من طرح وإدراج أسهم الشركة، سيمتلك كبار المساهمين (الموضحة أسمائهم ونسب ملكياتهم في الصفحة رقم (ن)) ما نسبته ٨٠٪ من أسهم الشركة، وبالتالي سيكون لكبار المساهمين القدرة على التأثير على جميع الأمور والقرارات التي تتطلب موافقة المساهمين، بما في ذلك عمليات وصفقات الشركة المهمة والتي منها على سبيل المثال لا الحصر عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أسهم إضافية، أو توزيع أرباح. ونتيجة لذلك يمكن لكبار المساهمين ممارسة حقهم بطريقة قد لا تكون في مصلحة المساهمين الآخرين، أو يمكن أن يكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٤-٣-٢ مخاطر بيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد عملية الطرح

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد اكتمال الطرح وإدراج أسهم الشركة، أو وجود تصور بحدوث ذلك، سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم، كما أنه بعد إتمام عملية الطرح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم.

٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم توزيع الأرباح لحاملي الأسهم

يعتمد التوزيع المستقبلي للأرباح على عدة عوامل تشمل على سبيل المثال لا الحصر الأرباح المستقبلية والوضع المالي ومتطلبات رأس المال واحتياجات الشركة وشروط اتفاقيات التمويل والأوضاع الاقتصادية العامة وتحليل الفرص والاحتياجات الاستثمارية وغيرها من العوامل ذات الصلة والتي قد يعتبرها مجلس الإدارة مهمة بين الحين والآخر، والتي على أساسها سوف يقرر مجلس الإدارة فيما إذا كان سيرفع أي توصية للجمعية العامة للمساهمين بتوزيع أرباح في المستقبل أم لا. ولا تقدم الشركة أي ضمان على الإطلاق بأن مجلس الإدارة سيوصي بتوزيع أرباح أو أنه ستتم الموافقة من قبل المساهمين في اجتماعات الجمعية العامة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أي أرباح، كما لا تقدم الشركة أي ضمان بشأن مقدار المبالغ التي سيتم دفعها كتوزيعات أرباح في أي عام.

٦-٣-٢ مخاطر إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة زيادة رأسمالها عن طريق إصدار أسهم جديدة، فسيؤثر ذلك سلباً على سعر السهم السوقي كما أنه سيؤدي إلى انخفاض نسبة ملكية المساهمين في الشركة إذا لم يكتتبوا في الأسهم الجديدة المصدرة في ذلك الوقت.

٧-٣-٢ المخاطر المترتبة بتذبذب أسعار الأسهم في السوق

تم تحديد سعر الطرح بناءً على عدة عوامل منها أداء الشركة في الفترات السابقة والتوقعات المستقبلية لأعمالها، والأوضاع العامة للاقتصاد والقطاع الصحي، إلا أنه لا يمكن التأكيد بأنه سيتم تداول أسهم الشركة بسعر الطرح أو بسعر أعلى من سعر الطرح، حيث أن القيمة السوقية لأسهم الشركة بعد الطرح تتأثر بعدة عوامل منها على سبيل المثال لا الحصر، الاختلاف في النتائج التشغيلية الفعلية عن الأداء المتوقع للشركة، التغيرات في التشريعات المنظمة لنشاط الشركة حيث يكون لها تأثير على الشركة أو عملائها أو منافسيها، التغيرات في العوامل الاقتصادية والقانونية والتنظيمية (محلياً ودولياً) غير المتعلقة بأداء الشركة؛ كالركود الاقتصادي، وفرض العقوبات وغيرها من العوامل، التي قد تؤثر سلباً على سعر السهم مما سيؤثر سلباً على المكتتبين وتوقعاتهم الاستثمارية.

٢-٣-٨ مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال إلى السوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية أخرى

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين وفقاً لقواعد الإدراج) على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن السوق المالية السعودية (تداول) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، وفي حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة أقل من السوق الرئيسية، مما سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

٣. الشركة

١-٣ خلفية عامة عن الشركة

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية («الشركة» أو «المصدر» أو «نبع الصحة»)، شركة مساهمة مغلقة بموجب السجل التجاري الصادر من مدينة الخبر بالرقم (٢٠٥١٠٦٥٥٦٨) بتاريخ ٠٦/٠٥/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٣/١/٢٠١٨م).

يبلغ رأس مال الشركة حالياً (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين ريال سعودي، مقسم إلى (٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين سهم عادي، بقيمة اسمية تبلغ (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد. جميع أسهم الشركة من فئة واحدة.

يتمثل نشاط الشركة الحالي في تشغيل وإدارة كلٍ من مستشفى الزهراء، وصيدلية منارة الحرمين، وفرع الشركة للخدمات الطبية في مدينة الخبر.

يقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة الخبر وفقاً للعنوان التالي:

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية

الخبر، حي الخزامي، شارع عبدالله بن هذلان

ص.ب. ٨٨٧ - ٣١٩١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦-١٣-٨٥٥٥٠٠٠

فاكس: +٩٦٦-١٣-٨٥٤٠٢٤٤

الموقع الإلكتروني: www.nams.sa

البريد الإلكتروني: info@nams.sa

٢-٣ تأسيس الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس المال

تأسست الشركة بدايةً باسم شركة محمد حسن الجشي وشركاه كشركة توصية بسيطة برأس مال بلغ (١,٢٠٠,٠٠٠) مليون ومائتي ألف ريال سعودي، وذلك بموجب عقد التأسيس المؤرخ في ٢٥/٠٢/١٤٠٥هـ (الموافق ١٨/١١/١٩٨٤م) والسجل التجاري الصادر بالرقم (٢٠٥٣٠٠٥٧٤٣) بتاريخ ٢٨/٠٤/١٤٠٥هـ (الموافق ٢٠/٠١/١٩٨٥م).

الشركاء	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
محمد حسن عبد الله الجشي	٢٥٠,٠٠٠	٪٢٠,٨٣
فائز محمد الكبرا	١٥٠,٠٠٠	١٢,٥٠
محمد حيدر الهمام	١٥٠,٠٠٠	١٢,٥٠
مسعود حيدر الهمام	١٥٠,٠٠٠	١٢,٥٠
رقية علي بو عائشة	١٥٠,٠٠٠	١٢,٥٠
هنية حسن صالح الجشي	٣٠٠,٠٠٠	٪٢٥
نايف محمد حسن الجشي	٥٠,٠٠٠	٪٤,١٦
الإجمالي	١,٢٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: عقد تأسيس الشركة المؤرخ في ٢٥/٠٢/١٤٠٥هـ (الموافق ١٨/١١/١٩٨٤م)

بتاريخ ١٣/٠٣/١٤٠٦هـ (الموافق ١١/٢٥/١٩٨٥م) قرر الشريك محمد حيدر الهمام والشريك مسعود حيدر الهمام التخرج من الشركة، وشراء حصصهم من قبل الشريك محمد حسن عبد الله الجشي. وعليه قرر الشركاء تعديل عقد التأسيس ليكون توزيع الحصص كالتالي:

الشركاء	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
محمد حسن عبد الله الجشي	٥٥٠,٠٠٠	%٤٥,٨٣
فائز محمد الكبرا	١٥٠,٠٠٠	١٢,٥٠
رقية علي بو عائشة	١٥٠,٠٠٠	١٢,٥٠
هنية حسن صالح الجشي	٣٠٠,٠٠٠	%٢٥
نايف محمد حسن الجشي	٥٠,٠٠٠	%٤,١٦
الإجمالي	١,٢٠٠,٠٠٠	%١٠٠

المصدر: عقد التأسيس بتاريخ ١٣/٠٣/١٤٠٦هـ (الموافق ١١/٢٥/١٩٨٥م)

بتاريخ ١٧/٠٢/١٤٠٧هـ (الموافق ١٠/٢١/١٩٨٦م) قرر الشركاء في شركة محمد حسن الجشي وشركاه (توصية بسيطة) تخفيض رأسمال الشركة إلى (٣٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة ألف ريال سعودي، بالإضافة إلى تعديل أغراض الشركة لتصبح خدمات طبية (مستوصف خاص) وصيانة وتشغيل المراكز الطبية.

الشركاء	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
محمد حسن عبد الله الجشي	١٣٧,٥٠٠	%٤٥,٨٣
فائز محمد الكبرا	٣٧,٥٠٠	%١٢,٥٠
رقية علي بو عائشة	٣٧,٥٠٠	%١٢,٥٠
هنية حسن صالح الجشي	٧٥,٠٠٠	%٢٥
نايف محمد حسن الجشي	١٢,٥٠٠	%٤,١٦
الإجمالي	٣٠٠,٠٠٠	%١٠٠

المصدر: عقد التأسيس بتاريخ ١٧/٠٢/١٤٠٧هـ (الموافق ١٠/٢١/١٩٨٦م)

بتاريخ ١٠/١١/١٤١٣هـ (الموافق ٠٥/٠٢/١٩٩٣م) قرر الشريك فائز محمد الكبرا التنازل عن حصته في رأس مال الشركة لصالح الشريك محمد حسن عبد الله الجشي، بما لها من حقوق وما عليها من التزامات. وتم إعادة توزيع الحصص كما في الجدول أدناه.

الشركاء	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
محمد حسن عبد الله الجشي	١٧٥,٠٠٠	%٥٨,٣٣
رقية علي بو عائشة	٣٧,٥٠٠	%١٢,٥٠
هنية حسن صالح الجشي	٧٥,٠٠٠	%٢٥
نايف محمد حسن الجشي	١٢,٥٠٠	%٤,١٦
الإجمالي	٣٠٠,٠٠٠	%١٠٠

المصدر: عقد التأسيس بتاريخ ١٠/١١/١٤١٣هـ (الموافق ٠٥/٠٢/١٩٩٣م)

وبتاريخ ٢٧/٠٧/١٤١٤هـ (الموافق ١٠/٠١/١٩٩٤م) قرر الشركاء في شركة محمد حسن الجشي وشركاه تعديل عقد التأسيس وذلك بخروج الشريك رقية علي بو عائشة وتنازلها عن حصتها في رأس مال الشركة بما لها من حقوق وما عليها من واجبات لصالح الشريك محمد حسن عبد الله الجشي. وجرى توزيع الحصص كالتالي.

الشركاء	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
محمد حسن عبد الله الجشي	٢١٢,٥٠٠	٪٧٠,٨٢
هنية حسن صالح الجشي	٧٥,٠٠٠	٪٢٥
نايف محمد حسن الجشي	١٢,٥٠٠	٪٤,١٦
الإجمالي	٣٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: عقد التأسيس بتاريخ ٢٧/٠٧/١٤١٤هـ (الموافق ١٠/٠١/١٩٩٤م)

بتاريخ ٠١/٠٧/١٤١٩هـ (الموافق ٢٢/١٠/١٩٩٨م) قرر الشريك محمد حسن عبد الله الجشي التنازل عن جزء من حصصه إلى سلمان محمد حسن الجشي ولزلي محمد حسن الجشي ونايف محمد حسن الجشي وفاطمة محمد حسن الجشي. يوضح الجدول التالي توزيع الحصص وذلك بعد دخول الشركاء الجدد.

الشركاء	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
محمد حسن عبد الله الجشي	٦٠,٠٠٠	٪٢٠
هنية حسن صالح الجشي	٧٥,٠٠٠	٪٢٥
سلمان محمد حسن الجشي	٧٥,٠٠٠	٪٢٥
لزلي محمد حسن الجشي	٣٠,٠٠٠	٪١٠
نايف محمد حسن الجشي	٣٠,٠٠٠	٪١٠
فاطمة محمد حسن الجشي	٣٠,٠٠٠	٪١٠
الإجمالي	٣٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: عقد التأسيس بتاريخ ٠١/٠٧/١٤١٩هـ (الموافق ٢٢/١٠/١٩٩٨م)

وبتاريخ ١٧/٠٣/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٦/٠٤/٢٠٠٥م) قرر الشريك محمد حسن عبد الله الجشي التنازل عن كامل حصته في الشركة لصالح الشريك نذير محمد حسن الجشي كشريك جديد في الشركة. كما تمت زيادة رأس مال الشركة من (٣٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة ألف ريال سعودي إلى (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني ريال سعودي مقسم إلى (٢٠٠٠) ألفي حصة متساوية القيمة قيمة كل حصة (١٠٠٠) ألف ريال سعودي، وتم تمويل مبلغ الزيادة وهو ما مقداره (١,٧٠٠,٠٠٠) مليون وسبعمائة ألف ريال سعودي من خلال حساب جاري الشركاء، كما وافق الشركاء على تعديل الكيان القانوني للشركة وتحويلها من شركة توصية بسيطة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة.

الشركاء	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
هنية حسن صالح الجشي	٥٠٠,٠٠٠	٪٢٥
سلمان محمد حسن الجشي	٣٠٠,٠٠٠	٪١٥
نذير محمد حسن الجشي	٣٠٠,٠٠٠	٪١٥
لزلي محمد حسن الجشي	٣٠٠,٠٠٠	٪١٥
نايف محمد حسن الجشي	٣٠٠,٠٠٠	٪١٥
فاطمة محمد حسن الجشي	٣٠٠,٠٠٠	٪١٥
الإجمالي	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: عقد التأسيس بتاريخ ١٧/٠٣/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٦/٠٤/٢٠٠٥م)

بتاريخ ٢٠٢/٠٢/١٤٣١هـ (الموافق ١٧/٠١/٢٠١٠م) قرر الشريك سلمان محمد حسن عبد الله الجشي التنازل عن جميع حصصه والبالغة (٣٠٠) ثلاثمائة حصة إلى نذير محمد حسن الجشي بواقع (١٠٠) مائة حصة ونور سلمان محمد حسن الجشي كشريك جديد، بواقع (٢٠٠) مائتي حصة. وحيث جرى إعادة توزيع للحصص كما في الجدول أدناه.

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
هنية حسن صالح الجشي	٥٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٪٢٥
نور سلمان محمد حسن الجشي	٢٠٠	١,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٪١٠
نذير محمد حسن الجشي	٤٠٠	١,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٪٢٠
لزلي محمد حسن الجشي	٣٠٠	١,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٪١٥
نايف محمد حسن الجشي	٣٠٠	١,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٪١٥
فاطمة محمد حسن الجشي	٣٠٠	١,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٪١٥
الإجمالي	٢,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: عقد تأسيس الشركة بتاريخ ٢٠٢/٠٢/١٤٣١هـ (الموافق ١٧/٠١/٢٠١٠م)

بتاريخ ٢٠٤/٠١/١٤٣٤هـ (الموافق ١٨/١١/٢٠١٢م) قررت السيدة/ نور سلمان محمد حسن الجشي التنازل عن جميع حصصها في الشركة والبالغ عددها (٢٠٠) مائتي حصة لصالح الشريك نذير محمد حسن الجشي، بما لها من حقوق وما عليها من واجبات. وتم توزيع الحصص كما هو موضح بالجدول أدناه.

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
هنية حسن صالح الجشي	٥٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٪٢٥
نذير محمد حسن الجشي	٦٠٠	١,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٪٣٠
لزلي محمد حسن الجشي	٣٠٠	١,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٪١٥
نايف محمد حسن الجشي	٣٠٠	١,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٪١٥
فاطمة محمد حسن الجشي	٢٠٠	١,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٪١٥
الإجمالي	٢,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: عقد تأسيس الشركة بتاريخ ٢٠٤/٠١/١٤٣٤هـ (الموافق ١٨/١١/٢٠١٢م)

بتاريخ ١٣/٠٧/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٠/٠٤/٢٠١٦م) قرر الشركاء تعديل عقد تأسيس الشركة وذلك بدخول ورثة الشريكة هنية حسن صالح الجشي، واتفق الورثة على تقسيم حصص المرحومة بالتراضي، وتنازل السيد/ سلمان محمد حسن الجشي عن كامل نصيبه لصالح السيد/ نذير محمد حسن عبد الله الجشي، كما قام السيد/ نذير محمد حسن عبد الله الجشي بالتنازل عن جزء من حصصه في الشركة والتي تمثل ٪١٥ من رأس مال الشركة لصالح شركة مجموعة الرجاء المتقدمة للاستثمار كشريك جديد في الشركة، كما قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني ريال سعودي إلى (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢٥,٠٠٠) خمسة وعشرين ألف حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١٠٠٠) ألف ريال سعودي، تم تمويل مبلغ زيادة رأس المال من خلال رسملة (٧,٠٢٨,٤٦٤) سبعة ملايين وثمانية وثلاثين ألف وأربعمائة وستين ريال سعودي من حساب الأرباح المبقة للشركة، وكذلك من خلال رسملة (١٥,٩٦١,٥٣٦) خمسة عشر مليون وتسعمائة وواحد وستين ألف وخمسمائة وستة وثلاثين ريال سعودي من الرصيد الدائن لمحمد حسن الجشي.

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
محمد حسن عبد الله الجشي	١,٢٥٠	١,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	٪٥
نذير محمد حسن الجشي	٦,٢٥٠	١,٠٠٠	٦,٢٥٠,٠٠٠	٪٢٥
لزلي محمد حسن الجشي	٤,٣٧٥	١,٠٠٠	٤,٣٧٥,٠٠٠	٪١٧,٥
نايف محمد حسن الجشي	٥,٠٠٠	١,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٢٠
فاطمة محمد حسن الجشي	٤,٣٧٥	١,٠٠٠	٤,٣٧٥,٠٠٠	٪١٧,٥
مجموعة الرجاء المتقدمة للاستثمار	٣,٧٥٠	١,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	٪١٥
الإجمالي	٢٥,٠٠٠	-	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: عقد التأسيس بتاريخ ١٣/٠٧/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٠/٠٤/٢٠١٦م)

بتاريخ ٤٣٩/٠٥/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٢١م) قررت السيدة/ فاطمة محمد حسن عبد الله الجشي التنازل عن كامل حصصها في الشركة لصالح الشريك نايف محمد حسن عبد الله الجشي، بما لها من حقوق وما عليها من واجبات. كما اتفق الشركاء على تغيير اسم الشركة إلى شركة نبع الصحة للخدمات الطبية، كما تم تغيير المقر الرئيسي للشركة ليكون في مدينة الخبر، وبناءً على انتقال المقر الرئيسي للشركة من مدينة القطيف إلى مدينة الخبر تم تغيير رقم وتاريخ السجل التجاري حيث تم تسجيل الشركة في سجل مدينة الخبر بالرقم (٢٠٥١٠٦٥٥٦٨) وبالتاريخ ٤٣٩/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٢٢م).

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
محمد حسن عبد الله الجشي	١,٢٥٠	١,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	٥%
نذير محمد حسن الجشي	٦,٢٥٠	١,٠٠٠	٦,٢٥٠,٠٠٠	٢٥%
لزلي محمد حسن الجشي	٤,٣٧٥	١,٠٠٠	٤,٣٧٥,٠٠٠	١٧,٥%
نايف محمد حسن الجشي	٩,٣٧٥	١,٠٠٠	٩,٣٧٥,٠٠٠	٣٧,٥%
مجموعة الرجاء المتقدمة للاستثمار	٣,٧٥٠	١,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥%
الإجمالي	٢٥,٠٠٠	-	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

عقد التأسيس بتاريخ ٤٣٩/٠٥/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٨/٢١م)

بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٢٢) وبتاريخ ٤٤٠/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/٢٩م) تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة مع الاحتفاظ برقم السجل التجاري وتاريخه، وبنفس رأسمالها البالغ (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي.

بتاريخ ٤٤٢/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٧م) صدرت موافقة الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون إلى (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعين مليون ريال سعودي، مقسم إلى (٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد، ويوضح الجدول التالي توزيع الأسهم.

المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	إجمالي قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
محمد حسن عبد الله الجشي	٣٥٠,٠٠٠	١٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٥%
نذير محمد حسن الجشي	١,٧٥٠,٠٠٠	١٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٥%
لزلي محمد حسن الجشي	١,٢٢٥,٠٠٠	١٠	١٢,٢٥٠,٠٠٠	١٧,٥%
نايف محمد حسن الجشي	٢,٦٢٥,٠٠٠	١٠	٢٦,٢٥٠,٠٠٠	٣٧,٥%
مجموعة الرجاء المتقدمة للاستثمار	١,٠٥٠,٠٠٠	١٠	١٠,٥٠٠,٠٠٠	١٥%
الإجمالي	٧,٠٠٠,٠٠٠	-	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

٣-٣ رسالة الشركة

الالتزام بتقديم خدمات متكاملة ذات جودة عالية من خلال موارد بشرية مؤهلة، وباستخدام أحدث التقنيات لضمان رضا العملاء.

٤-٣ رؤية الشركة

أن تكون من أفضل مقدمي الخدمات الطبية وفق أعلى معايير الجودة.

٥-٣ نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

- فريق اداري متكامل لديه خبرة تشغيلية تمتد لأكثر من ٣٦ عام.
- استقرار مالي ومستوى ربحية جيد.
- شركة طموحة تمتلك إمكانيات تساعدها على التوسع من خلال التخطيط الاستراتيجي واغتنام الفرص.
- استراتيجية وخطط مرنة متماشية مع المتغيرات في بيئة العمل مع استخدام المؤشرات للقياس والتحسين.

٦-٣ استراتيجية الشركة

- الارتقاء في الخدمات وفق أعلى مستويات الجودة بناءً على الخبرات الممتدة لأكثر من ٣٦ عاماً.
- زيادة حصة الشركة في سوق الخدمات بالاستفادة من النمو القوي في اقتصاد المملكة وتماشياً مع رؤية ٢٠٣٠ والتي تدعم الاستثمار.
- تنمية وتنويع مصادر دخل الشركة من خلال التوسع في الأعمال وتحسين جودتها.
- الاستثمار في الكوادر البشرية الوطنية.

٧-٣ الخطط المستقبلية للشركة

تعمل الشركة على التوسع في مجال الرعاية الطبية حيث تخطط لافتتاح مستشفى في مدينة الرياض، يعمل بالتخصصات التالية:

- الطب الباطني
- الأمراض الجلدية
- المختبر
- أجهزة موجات فوق صوتية
- العظام
- عيادة العلاج الطبيعي
- طب الأطفال
- الجراحة العامة
- الأشعة
- أجهزة رنين مغناطيسي
- أنف وأذن وحنجرة
- النساء والولادة
- طب الطوارئ
- أجهزة أشعة عامة
- الطب الطبيعي
- طب الاسنان

وقد تم شراء الأرض التي سيقام عليها المستشفى والموضحة تفاصيلها بالجدول أدناه، وتم الحصول على موافقة وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان على استخدام نظام البناء المطور للخدمات الصحية، كما تم الحصول على ترخيص الموافقة المبدئية لوزارة الصحة للإنشاء المستشفى والتي صدرت بتاريخ ٠٢/٠٥/١٤٤٣هـ وبالرقم (١٤٠٠٣٠٠١٥)، إلا أنه لم يتم البدء بأعمال انشاءات المستشفى ويجري العمل على استكمال الدراسات الخاصة بالمشروع.

المساحة (م ^٢)	رقم الصك	الموقع
٩٠٢٥	٨٩٣٤٩١٠٠٢٨١	الرياض - حي المونسية

كما أن الشركة تعمل على توسيع أعمالها في مجال الصيانة الطبية والتشغيل غير الطبي للغير وكذلك في مجال الصيدليات والتوزيع الطبي.

٨-٣ أنشطة الشركة وطبيعة أعمالها

تتمثل أنشطة الشركة وفق سجلها التجاري في التشغيل الطبي للمجمعات الطبية ومراكز جراحة اليوم الواحد.

وفي النظام الأساسي للشركة، فتمثل بمزاولة وتنفيد الأغراض التالية:

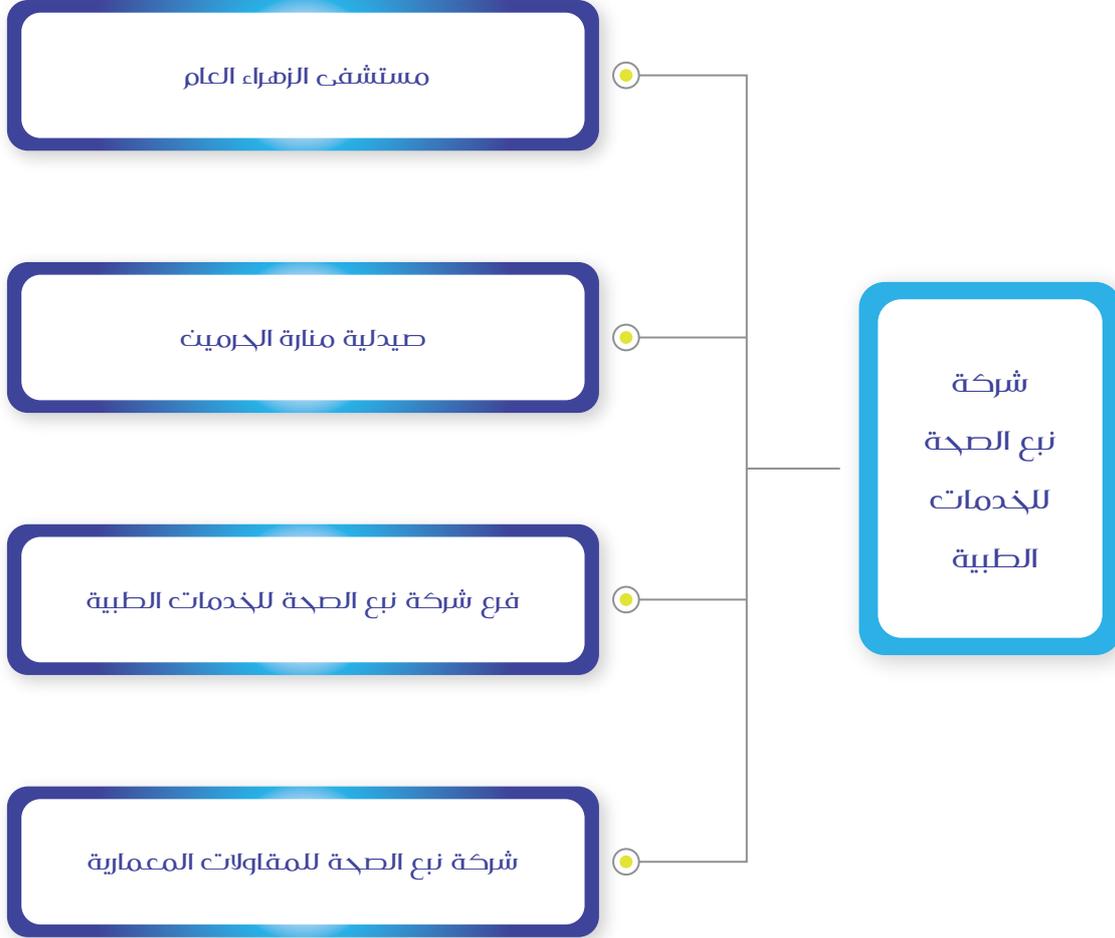
• أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي.	• الإدارة العامة والدفاع، الضمان الاجتماعي الإلزامي.
• الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية.	• الفنون والترفيه والتسلية.
• التشييد.	• أنشطة المنظمات والهيئات غير الخاضعة للولاية القضائية الوطنية.
• النقل والتخزين.	• أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
• التعليم.	• الأنشطة المالية وأنشطة التأمين.
• الأنشطة العقارية.	• المعلومات والاتصالات.
• أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.	• تجارة الجملة والتجزئة، اصلاح المركبات ذات المحركات والدرجات النارية.
• الصناعات التحويلية.	• إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
• التعدين واستغلال المحاجر.	• إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.
• الزراعة والحراثة وصيد الأسماك.	• أنشطة الخدمات الأخرى.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (٣-١٥) «التراخيص والشهادات الحكومية» في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الحالي في تشغيل وإدارة كلٍ من مستشفى الزهراء، صيدلية منارة الحرمين، فرع نبع الصحة الخاص بممارسة أعمال الصيانة وتشغيل المباني.

٩-٣ فروع الشركة

يوضح الشكل البياني التالي الهيكل التنظيمي للشركة وفروعها:



وكما هو موضح في الشكل أعلاه، لدى الشركة أربعة (٤) فروع وفقاً للتفصيل التالي:

- مستشفى الزهراء العام - وهو فرع تابع للشركة تم قيده في السجل التجاري بالرقم (٢٠٥٣٠١٦٥٤٤) وتاريخ ٢٨/١٠/١٤٢٦م (الموافق ٣٠/١١/٢٠٠٥م)، وذلك لممارسة نشاط المستشفيات العامة.
- صيدلية منارة الحرمين - وهي فرع تابع للشركة تم قيده في السجل التجاري بالرقم (٢٠٥٣٠١٧٨٢٥) وتاريخ ٩/٥/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٦/٥/٢٠٠٧م)، وذلك لممارسة أنشطة الصيدليات.
- شركة نبع الصحة للخدمات الطبية - وهي فرع تابع للشركة تم قيده في السجل التجاري بالرقم (٢٠٥٣٠٣٤٢٠٥) بتاريخ ١٩/٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٦/٢/٢٠١٧م)، وذلك لممارسة نشاط أعمال الصيانة وتشغيل المباني.
- شركة نبع الصحة للمقاولات المعمارية - وهي فرع تابع للشركة تم قيده في السجل التجاري بالرقم (٢٠٥١٢٣٩٦٧٠) وتاريخ ٢١/٦/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٤/١/٢٠٢٢م)

ويوضح الجدول التالي تفاصيل السجلات التجارية لفروع الشركة.

الاسم	الكيان القانوني	رقم السجل التجاري	مكان الإصدار	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
شركة نبع الصحة للخدمات الطبية	شركة مساهمة مقفلة	٢٠٥١٠٦٥٥٦٨	الخبر	التشغيل الطبي للمستشفيات	١٤٢٩/٠٥/٠٦ هـ	١٤٤٤/٠٦/٢٩ هـ
مستشفى الزهراء العام	فرع	٢٠٥٣٠١٦٥٤٤	القطيف	المستشفيات	١٤٢٦/١٠/٢٨ هـ	١٤٤٤/١٠/٢٧ هـ
شركة نبع الصحة للخدمات الطبية	فرع	٢٠٥٣٠٣٤٢٠٥	القطيف	الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق، أنشطة خدمات صيانة المباني، الإنشاءات العامة للمباني السكنية	١٤٢٨/٠٥/١٩ هـ	١٤٤٤/٠٥/١٨ هـ
صيدلية منارة الحرمين	فرع	٢٠٥٣٠١٧٨٢٥	القطيف	أنشطة الصيدليات	١٤٢٨/٠٥/٠٩ هـ	١٤٤٥/٠٣/٢٨ هـ
شركة نبع الصحة للمقاولات المعمارية	فرع	٢٠٥١٢٣٩٦٧٠	الخبر	الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق	١٤٤٣/٠٦/٢١ هـ	١٤٤٤/٠٦/٢١ هـ

المصدر: شركة نبع الصحة للخدمات الطبية

٣-٩-١ مستشفى الزهراء العام

يقع مستشفى الزهراء العام في محافظة القطيف بالمنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية، يقدم المستشفى الخدمات الطبية التي تشمل على العيادات الخارجية والتتويم والعمليات، بالإضافة للطوارئ والعناية المركزة مع وجود مختبر ومركز أشعة متكامل. ويتكون مستشفى الزهراء العام من أربعة مباني، المبنى الرئيسي ومبنى الصيدلية ومبنى المرافق ومبنى الصيانة، ويوضح الجدول التالي مساحة البناء لكل مبنى.

مساحة مسطحات البناء (بالمتر المربع)	
١٥,٤٢٠	مبنى المستشفى الرئيسي
١,٢٠٠	مبنى المرافق
٤٠٠	مبنى الصيدلية
٤٠٠	مبنى الصيانة
١٧,٤٢٠	الإجمالي

المصدر: شركة نبع الصحة للخدمات الطبية

٣-٩-٢ نواحي القوة والمزايا التنافسية للمستشفى

- مستشفى خاص حديث البناء عالي التجهيزات.
 - مستشفى معتمد من قبل CBAHI (المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية).
 - يوفر جميع التخصصات الطبية الرئيسية ومعظم التخصصات الفرعية.
 - المستشفى يدعم التعليم المستمر المعتمد من الهيئة السعودية ومراكز تدريب الإنعاش القلبي الرئوي.
 - طاقم متميز من الاستشاريين والاختصاصيين.
 - مباني المستشفى جديدة، كما أن جميع الأقسام التشخيصية والمساعدة مجهزة بأحدث التجهيزات التي تساعد في تقديم خدمات طبية متطورة حيث أن المستشفى يستثمر سنويا في تحديث المعدات لمواكبة أحدث التطورات الطبية.
 - موقع المستشفى المميز، حيث سهولة الوصول إليه لوقوعه على شارع رئيسي يقع بالقرب من جميع الشوارع الرئيسية التي تصل بكل سهولة الى جميع مناطق وقرى المحافظة.
- المبنى الرئيسي للمستشفى يتكون من (٧) سبعة أدوار بالإضافة إلى القبو، تبلغ الطاقة الاستيعابية للمستشفى من حيث عدد الأسرة (١٢٥) مائة وخمسة وعشرين سرير مجهزة بأجهزة طبية متطورة.

قسم التخدير	قسم الباطنة - الغدد
<ul style="list-style-type: none"> التخدير العام. التخدير الشوكي. التخدير فوق الجافية (إبرة الظهر). التخدير المعتدل. التخدير الواعي. 	<ul style="list-style-type: none"> تشخيص وعلاج السكري والتعامل مع مضاعفاته. تشخيص وعلاج الغدة الدرقية والجار درقية. تشخيص وعلاج فرط افراز الهرمون اللبني. مرض نقص فايتمن (د). زيادة ونقصان الكالسيوم بالدم.
قسم الباطنة - الكلى	قسم الباطنة - الأعصاب
<ul style="list-style-type: none"> الاعتلال الكلوي الحاد. الاعتلال الكلوي المزمن. التهابات الكلى والالتهابات المناعية. علاج حصوات الكلى. نقص وزيادة الصوديوم. نقص وزيادة البوتاسيوم. نقص وزيادة الماغنسيوم. 	<ul style="list-style-type: none"> اعتلال الأعصاب الطرفية الصداع والشقيقة الدوار المضاعفات العصبية للأمراض العامة الصددمات الدماغية
قسم الباطنة - الصدرية	قسم الباطنة - الأمراض المعدية
<ul style="list-style-type: none"> تشخيص وعلاج الالتهابات الشعبية الحادة. تشخيص وعلاج الأزمة (الحساسية) الصدرية. تشخيص وعلاج الالتهابات الرئوية. 	<ul style="list-style-type: none"> تشخيص وعلاج الأمراض المعدية.
قسم الباطنة - الروماتيزم	قسم الباطنة - أمراض الدم
<ul style="list-style-type: none"> التهابات المفاصل. تشخيص وعلاج ومتابعة الذئبة الحمراء. تشخيص وعلاج ومتابعة هشاشة العظام. 	<ul style="list-style-type: none"> تشخيص وعلاج الأنيميا (الأنيميا المنجلية والتكسير المناعي). تشخيص وعلاج نقص الصفائح. تشخيص وعلاج زيادة لزوجة الدم.

طب وجراحة الأنف والأذن والحنجرة	قسم الجهاز الهضمي والمناظير:
• تشخيص أمراض الجيوب الأنفية بالمنظار.	• تشخيص وعلاج حساسية القمح (سيليك).
• تشخيص أمراض الحنجرة وتغير الصوت بالمنظار.	• تشخيص وعلاج الزوائد اللحمية بالقولون.
• تشخيص أمراض السمع والأتزان.	• علاج النزف الهضمي.
• تشخيص أورام الرأس والرقبة.	• علاج متلازمة القولون العصبي.
• علاج طنين الأذن.	• علاج متلازمة راي.
• اضطرابات البلع.	• علاج التهاب القولون التقرحي.
• اضطرابات مفصل الفك.	• علاج اليرقان.
• التهاب الأذن الوسطى.	• علاج أمراض الكبد.
• علاج ورم العصب السمعي.	• علاج داء الارتداد المعدي المريء.
• انقطاع التنفس أثناء النوم.	• علاج النزيف المعوي.
• تقييم وعلاج مشاكل السمع.	• علاج التهاب الكبد الوبائي سي أو ج.
• علاج الشخير.	• علاج التهاب البنكرياس.
• علاج حالات نزيف الأنف بالكي الموضعي أو التخدير العام.	• علاج التهاب القولون التقرحي.
• عمليات استئصال اللوزتين وللحمية خلف الأذن.	• علاج عسر الهضم.
• عمليات الجيوب الأنفية واستئصال لحميات الأنف بالمنظار.	• علاج داء ويلسون.
• عملية تعديل الحاجز الأنفي.	• علاج فقر الدم.
• عملية تصغير قرنيات الأنف بالمنظار.	• علاج ارتفاع مستوى الحديد في الدم.
• عملية تركيب أنابيب تهوية لحالات ارتشاح الماء خلف طبلة الأذن	• علاج فقر الدم المنجلي.
• عملية ترقيع طبلة الأذن وإزالة النسوس من الأذن وعظمة النتوء اللحمي.	• علاج أمراض الجهاز الهضمي.
• عملية مناظير الحنجرة التشخيصية والعلاجية وإزالة لحميات الأحبال الصوتية.	• علاج اضطرابات المعدة.
• استخراج الأجسام الغريبة من الأنف والأذن والحنجرة.	• علاج اضطرابات البلع.
• إجراء جراحات الشق الحنجري.	• علاج قرحة المعدة.
	• علاج أمراض المستقيم والشرج.
	• علاج الإمساك.
	• علاج التهاب المعدة والأمعاء الفيروسي.
	• علاج الإسهال.
	• علاج عسر الهضم.
	• علاج داء الارتداد المعدي المريئي.
	• علاج أمراض الكبد.
	• علاج مُشكلات القنوات الصفراوية وأمراضها.
	• علاج تليف الكبد.
	• علاج داء كرون.
	• علاج أمراض واضطرابات المريء.
	• علاج اضطرابات الجهاز الهضمي.
	• مسح سرطان القولون والمستقيم.
	• تنظير الجهاز الهضمي العلوي.
	• منظار القولون والمستقيم.
	• عملية البزل - البطن.
	• خزعة الكبد.
	• استئصال الزوائد اللحمية القولونية.

قسم المخ والأعصاب	قسم الجراحة
<ul style="list-style-type: none"> • جراحة مخ وأعصاب الأطفال. • جراحات النخاع والعمود الفقري. • عمليات استئصال الدماغ. • عمليات النزيف الدموي بالدماغ. • معالجة أورام الدماغ. • جراحة المخ والأعصاب الوعائية والأوعية الدموية. • جراحة قاع الجمجمة. • جراحات الصرع. • جراحة الأعصاب الطرفية. • جراحة فرط العرق بالمنظار الجراحي. 	<ul style="list-style-type: none"> • الجراحات العامة. • استئصال المرارة بالتنظير. • جراحة أورام الثدي. • جراحات المعدة. • جراحة سرطان القولون. • جراحات القولون والأمعاء. • جراحات الأمعاء - عمل الفتحات الإخراجية. • جراحة استئصال الطحال. • جراحات الغدد اللعابية واستئصالها. • جراحة استئصال الزائدة بالمنظار. • جراحة الناسور. • جراحة البواسير والشرخ الشرجي. • جراحات الفتاق. • جراحة الغدة الدرقية. • علاجُ الفُتق السريّ.
قسم أمراض القلب	قسم المسالك البولية
<ul style="list-style-type: none"> • علاج ارتخاء الصمام المترالي. • رسم القلب تحت الجهد. • علاج الذبحة الصدرية. • علاج ارتفاع ضغط الدم. • علاج انخفاض ضغط الدم. • علاج اضطراب نبض القلب. • علاج التصلب الشرايين. • علاج الرجفان الأذيني. • علاج احتقان عضلة القلب. • الأشعة الصوتية على القلب. • علاج النوبات القلبية. • علاج أمراض الصمامات القلبية. 	<ul style="list-style-type: none"> • علاج التهاب المثانة الخلالي. • علاج التبول اللاإرادي. • علاج الحصيات الكلوية. • علاج أمراض المثانة ومُشكلاتها. • علاج اضطرابات الخصيتين. • علاج تضخم البروستات. • تنظير المثانة. • تنظير الحالب. • جراحات الليزر. • جراحة الجهاز البولي والتناسلي. • جراحات ضيق مجرى البول. • عمليات دوالي الخصيتين والقيلة المائية. • اصلاح العيوب الخلقية لدى الأطفال. • حصوات الحالب والمثانة.
قسم طب الطوارئ	قسم الجلدية
<ul style="list-style-type: none"> • استقبال جميع الحالات والحوادث. • علاج الذبحة الصدرية. • علاج نوبات الصرع. • علاج ارتفاع ضغط الدم. • علاج عدم انتظام ضربات القلب. • علاج إصابات العين. • علاج النوبات القلبية. • علاج الاختناق. • علاج الاسهال. • إصابات الدماغ والكسور الرضية. • علاج الكسور والالتواءات. • العناية بالجروح والشقوق الجراحية. • أمراض ارتفاع درجات الحرارة وضربات الشمس. • أمراض فقدان سوائل الجسم. • أمراض العدوى البكتيرية - أيكولاي. 	<ul style="list-style-type: none"> • علاج مرض الصدفية. • علاج مرض تصلب الجلد. • علاج اضطرابات تصبغ الجلد. • علاج الليشمانيات الجلدية. • علاج مرض البهاق بالليزر. • علاج مرض النخالة الوردية. • علاج حب الشباب. • علاج أمراض الأظافر. • علاج مرض الجرب. • علاج القوباء. • علاج مرض الاكزيما. • علاج التهاب الجفن. • علاج تساقط الشعر. • علاج الأمراض الفيروسية (الجدري الهيريز). • علاج التهابات الجلد البكتيرية. • ازالة التآليل الجلدية. • عمليات تششير الجلد.

قسم أمراض النساء	قسم أمراض الولادة
<ul style="list-style-type: none"> تشخيص أسباب العقم. علاج تكيس المبايض. علاج أورام الرحم الليفية. علاج أمراض الرحم. علاج العُقْم عند المرأة. علاج اضطرابات عُنُق الرَّحْم. علاج بطانة الرحم المهاجرة. منع الحمل عن طريق ربط قناتي فالوب. تنظيم النسل - منع الحمل. تركيب شريحة منع الحمل تحت الجلد. عمليات استئصال الرحم. عمليات تنظير الرحم. عمليات التصوير الأشعاعي للثدي. عمليات تنظير المهبل. عمليات مسحة عنق الرحم. عمليات شد العجان وترهل المهبل. جراحة المناظير (استئصال الحمل خارج الرحم واستئصال أكياس المبيض واستئصال الرحم بالمنظار). استئصال الرحم عن طريق المهبل بدون فتح البطن. 	<ul style="list-style-type: none"> علاج الحمل خارج الرحم - الحمل المنتبذ. علاج سكري الحمل. علاج ارتفاع ضغط دم الحامل. عمليات الولادة الطبيعية. عمليات الولادة القيصرية والمتكررة. عمليات الولادة المبكرة. عمليات الرباط المهبلي. عمليات الكحت.
قسم المختبر - المناعة والهرمونات	قسم المختبر - الهيماتولوجي
<ul style="list-style-type: none"> الفيروسات وتشمل على سبيل المثال (فيروس الكبد الوبائي ب و ج - وفيروس نقص المناعة المكتسبة وفيروس الحصبة الألمانية وفيروس الحمى الغديه طفيليات مثل التوكسوبلازما. الامراض المناعية وتشتمل على: <ul style="list-style-type: none"> تحاليل مرض الذئبة الحمراء. تحاليل الروماتويد. تحاليل امراض الأوعية الدموية المناعية. تحاليل باقي الامراض المناعية. الهرمونات وتشتمل على: <ul style="list-style-type: none"> تحاليل الغده النخامية والغده الدرقية والغده الكظرية. تحليل هرمون الحمل الرقمي. تحليل هرمونات العقم وخصوبة المبيض. خدمات أخرى وتشتمل على: <ul style="list-style-type: none"> تحليل فيتامين د وفيتامين ب ١٢. تحليل مخزون الحديد وتحليل مرض الزهري. 	<ul style="list-style-type: none"> صورة الدم الكاملة مع العد النوعي. تحاليل جهاز وعوامل التجلط. تحاليل تحلل كرات الدم الحمراء وتشمل (اختبار الفصل الكهربائي للهيموجلوبين واختبار الانيميا المنجلية وانزيمات كرات الدم الحمراء). فحص الملاريا والفلاريا. فحص خلايا الدم السرطانية وسوائل الجسم.
قسم المختبر - بنك الدم	قسم المختبر - الكيمياء الإكلينيكية
<ul style="list-style-type: none"> اختبار فصيلة الدم. اختبار التوافق لنقل الدم. اختبار الاجسام المضادة لفصائل الدم. اختبار كومب المباشر وغير المباشر. خدمات نقل كرات الدم الحمراء والبلازما والصفائح الدموية. 	<ul style="list-style-type: none"> وظائف الكلى والكبد. انزيمات وبروتينات القلب. وظائف البنكرياس. تحليل السكر والسكر التراكمي. غازات الدم. التحليل الكيميائي لسوائل الجسم. املاح الدم والعناصر النادرة. نسبة الحديد.

قسم المختبر - الطفيليات	قسم المختبر - الأحياء الدقيقة
<ul style="list-style-type: none"> • تحليل البول والبراز الكامل. • تحليل الدم الخفي بالبراز. • تحليل جرثومة المعدة بالبراز أو بالنفس. • تحليل الفيروسات بالبراز. 	<ul style="list-style-type: none"> • مزارع الجروح، والصديد والبول والبراز. • مزارع الدم وسوائل الجسم. • مزرعة سائل النخاع الشوكي. • اختبار مقاومة الميكروبات للمضادات الحيوية.
قسم جراحة العظام	قسم الأسنان
<ul style="list-style-type: none"> • علاج التهابات الأوتار والأربطة. • علاج الانزلاق الغضروفي. • علاج الكسور والرضوض. • علاج إصابات الكاحل واضطرابات. • علاج كسور مفاصل القدم. • علاج التهاب المفاصل والعظام. • مناظير اصابات الملاعب واصابات الأربطة بالركبة والكتف. • جراحة استبدال مفصل الورك. • جراحة كسور وخلع المفاصل. • عمليات استبدال مفصل الركبة. • هشاشة العظام والكساح. • تحرير النفق الرسغي. • عمليات القدم الأخمصي. • جراحة متلازمة النفق المرفقي. 	<ul style="list-style-type: none"> • طب اسنان الكبار والأطفال. • علاج اللثة والأنسجة المحيطة. • علاج عصب الأسنان. • علاج الأسنان التحفظي. • تعويضات الأسنان الثابتة والمتحركة. • أمراض الفم. • طب الأسنان التعويضي. • صحة الفم والأسنان. • طب الأسنان المتقدم. • طب الأسنان الوقائي.
قسم المختبر العلاج الطبيعي	قسم طب جراحة العيون
<ul style="list-style-type: none"> • علاج مشاكل العمود الفقري. • علاج مشاكل الجهاز العضلي والعظمي. • علاج طبيعي للأطفال. • علاج طبيعي لصحة المرأة. • علاج طبيعي للإصابات الرياضية. • علاج طبيعي لكبار السن. • علاج طبيعي للألم. • برامج تأهيل لما بعد العمليات (مثل: الرباط الصليبي - تغيير مفصل الركبة - ترميم مفصل الكتف). • برامج تأهيل لما بعد الحوادث. • برامج تأهيل لمرضى الجهاز العصبي مثل: الجلطات - التصلب العصبي المتعدد. • برنامج ما بعد الكسور. 	<ul style="list-style-type: none"> • فحوصات شاملة للعين للأطفال والكبار • جراحة وعمليات المياه البيضاء بالموجات الصوتية (الفاكو) • وحدة أبحاث ليزر العيون متخصص لكشف وعلاج اعتلال الشبكية السكري • علاج حول الأطفال والكبار • التهاب واضرابات جفن العين • عمى الألوان • جراحة وعمليات الماء الابيض • اصابات العين • فيروسُ إيبشتاين بار.

قسم الأطفال	قسم خدمات مرضى الإقامة الطويلة للكبار والصغار
<ul style="list-style-type: none"> • علاج التهاب السحايا عند الأطفال. • علاج التهابات المفاصل - الروماتويد. • علاج نوبات صرع • علاج التهاب الرئوي. • علاج فيروسات الجهاز التنفسي. • علاج نزلات البرد - الأنفلونزا. • علاج الربو. • علاج التهاب الشعبات الهوائية. • علاج داء الحصبة. • علاج السُّكْرِي من النوع الأول عند الأطفال. • علاج حساسية الغبار. • علاج مرض السُّل. • علاج اليرقان لدى حديثي الولادة. • علاج ارتفاع الجلكتوز في الدم. • علاج مرض الجرب. • علاج عدوى قمل الرأس. • علاج التهاب الغدة النكفية. • متابعة الشلل الدماغي. • اضطرابات الغدد. • البلوغ المبكر. • الأمراض المعدية. • إعطاء التطعيمات. • مُتلازمة أسبرجر. • متلازمة تيرنر. • متلازمة أوشر. • متابعة مُتلازمة داون. • فيروسُ إيبشتاين بار. 	<ul style="list-style-type: none"> • الغسيل الكلوي لحالات الفشل الكلوي الحاد. • علاج جميع أنواع الصدمات (الصدمة الانتنائية، الصدمة القلبية، صدمة نقص حجم الدم). • علاج الحوادث الدماغية الوعائية. • فشل التنفس. • فشل القلب. • الاصابات المتعددة. • الانعاش القلبي الرئوي. • احتشاء عضلة القلب. • الذبحة الصدرية غير المستقرة. • ارتفاع ضغط الدم الطارئ. • التهاب السحايا. • التهاب الرئوي. • حالات العدوى. • النزيف. • النزيف الدماغي. • نزلات تكسر خلايا الدم المنجلية (الأنيميا المنجلية). • الحمض الكيتوني السكري. • حالات النزيف الولادة. • تسمم الحمل. • الرعاية ما بعد العمليات. • التغذية الوريدية الكاملة. • الانسداد الرئوي (جلطة الشريان الرئوي). • الانسداد الرئوي المزمن المتفقم. • العناية المركزة لحديثي الولادة والخدج.
قسم الأشعة والتصوير الطبي - الرنين المغناطيسي	قسم الأشعة والتصوير الطبي - التصوير الطبقي (الأشعة المقطعية)
<ul style="list-style-type: none"> • الرنين المغناطيسي على المخ والجهاز العصبي والحبلى الشوكي. • الرنين المغناطيسي على الفقرات والغضاريف. • الرنين المغناطيسي على شرايين وأوردة الجسم. • الرنين المغناطيسي على المفاصل والعضلات. • الرنين المغناطيسي على الكبد والقنوات المرارية. • الرنين المغناطيسي على البطن والجهاز الهضمي. • الرنين المغناطيسي على الحوض. • الرنين المغناطيسي على الأذن الداخلية. • الرنين المغناطيسي على منطقة الحجاج. • الرنين المغناطيسي على الغدة النخامية أسفل المخ. 	<ul style="list-style-type: none"> • الأشعة المقطعية على الشرايين التاجية للقلب. • الأشعة المقطعية على شرايين الجسم. • الأشعة المقطعية على المخ. • الأشعة المقطعية على البطن والحوض. • الأشعة المقطعية على المفاصل. • الأشعة المقطعية الجيوب الأنفية وعظام الوجه. • الأشعة المقطعية على الكبد ثلاثية المراحل. • الأشعة المقطعية على عظام الأذن. • الأشعة المقطعية على القولون بتقنية المنظار التخيلي. • الأشعة المقطعية على منطقة الحجاج. • الأشعة المقطعية على الرقبة والصدر والرئتين. • الأشعة المقطعية الفقرات.
قسم الأشعة والتصوير الطبي - الموجات الصوتية والدوبلر الملون	قسم الأشعة والتصوير الطبي - الأشعة العادية الرقمية
<ul style="list-style-type: none"> • الموجات الصوتية على البطن والحوض. • الموجات الصوتية والدوبلر الملون لمتابعة الحمل. • الموجات الصوتية ثلاثية ورباعية الأبعاد على الجنين. • الموجات الصوتية والدوبلر الملون شرايين وأوردة الجسم. • الموجات الصوتية على المفاصل والعضلات. • الموجات الصوتية على الثدي والغدة الدرقية. • الموجات الصوتية على الأنسجة الرخوة. • الموجات الصوتية والدوبلر الملون على الخصيتين. • الموجات الصوتية الداخلية لمتابعة التبويض. 	<ul style="list-style-type: none"> • خدمات الأشعة العادية الرقمية على جميع أجزاء الجسم. • أشعة البانوراما للأسنان • أشعة بالصيغة على أنابيب فالوب وتجويف الرحم في حالات تأخر الإنجاب

٣-٩-٣ العيادات حسب التخصصات الطبية

يقدم مستشفى الزهراء العام خدماته من خلال (٤٠) أربعون عيادة موضحة بالجدول التالي وفقاً للتخصصات الطبية.

جدول (١): عدد العيادات في مستشفى الزهراء العام بحسب التخصصات الطبية

عدد العيادات	التخصص
٣	عيادات الطوارئ
٣	الباطنة
١	الغدد الصماء
١	الجهاز الهضمي
٢	الجراحة
١	جراحة المخ والأعصاب
٢	جراحة العظام
٢	المسالك البولية
٢	الأنف والأذن والحنجرة
٢	طب وجراحة العيون
١	القلب
٢	الأطفال
٥	النساء والولادة
١	التخدير
١	الجلدية والتجميل
٣	الأسنان
١	العلاج الطبيعي
١	الأشعة
١	العلاج التنفسي
١	الرضاعة الطبيعية
١	التثقيف الصحي
١	التغذية
١	عيادة الموظفين
١	عيادة مرضى أرامكو
٤٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

٤-٩-٣ صيدلية منارة الحرمين

تم تأسيس صيدلية منارة الحرمين بواسطة المساهم محمد حسن عبدالله الجشي كمؤسسة فردية بالسجل التجاري رقم (٢٠٥٣٠١٦٥٤٤) وبتاريخ ١٤٢٨/٠٥/٠٩ (الموافق ٢٦/٠٥/٢٠٠٧م) لدعم أعمال مستشفى الزهراء العام، وفي عام ٢٠١٧م تم الاستحواذ على الصيدلية من قبل الشركة.

تقدم الصيدلية الخدمات لمرضى العيادات الخارجية لمستشفى الزهراء العام، كما تقدم كذلك الخدمات للمرضى الذين يأتون بوصفاتهم الطبية من المستشفيات الأخرى، حيث تقوم الصيدلية بالتالي:

- توفير وصرف الأدوية وتقديم النصائح الصيدلانية والطبية فيما يتعلق بطريقة استخدام الدواء.
- توفير مستحضرات التجميل ومستلزمات الأطفال.
- توفير بعض المستلزمات والأجهزة الطبية البسيطة، وتدريب المرضى على الاستخدام الأمثل لها مثل مضخات الأنسولين، أجهزة الحركة، والأدوات الطبية المنزلية.

تمارس الشركة نشاط الصيدلة بموجب الترخيص النهائي الصادر من وزارة الصحة بالرقم (٣٨١٠١٠٣٠٠٦١١٠٠٥١) وبتاريخ إصدار ١٤٢٨/٠٤/٢٢ هـ، وبتاريخ انتهاء ١٤٤٨/١٢/٠٣ هـ، كما أن مدير الصيدلية - عبدالله حكيم القروص حاصل على ترخيص مزاوله مهنة من وزارة الصحة بالرقم (٣٨٠٠١٧٥٩٤٦) وبتاريخ إصدار ١٤٤١/١٢/٢٨ هـ وبتاريخ انتهاء ١٤٤٤/٠١/٠٣ هـ.

٥-٩-٣ فرع شركة نبع الصحة

تم تأسيس الفرع للقيام بخدمات الصيانة والنظافة لمستشفى الزهراء العام كما تقوم بخدمات الصيانة للإسكان التابع للمستشفى. الصيانة تشمل خدمات أنظمة الكهرباء والتكييف وأنظمة الغازات والمياه والصرف الصحي كما تقوم بصيانة الأنظمة الالكتروميكانيكية. وبناءً على الخبرات المكتسبة في هذا المجال فإن الشركة تدرس فرص تقديم خدمات الصيانة الخارجية.

٦-٩-٣ شركة نبع الصحة للمقاولات المعمارية (فرع)

هو فرع تابع للشركة تم قيده في السجل التجاري بالرقم (٢٠٥١٢٣٩٦٧٠) وتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٢١ هـ (الموافق ٢٤/٠١/٢٠٢٢م)، تم تأسيس الفرع للقيام بأعمال الانشاءات لمشاريع الشركة المستقبلية، وذلك للمحافظة على مستوى الجودة المطلوب.

١-٣ إيرادات الشركة

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات الشركة لعامي ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفقاً لطبيعة العملاء.

جدول (٢): تفاصيل إيرادات الشركة وفقاً لطبيعة العملاء

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		البند
٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
٦٥,٢١٦,٨٢٢	٥٤,٣٦٤,٢١١	إيرادات شركات التأمين
٤٧,٩٥٦,١١١	٤٩,٠٦٤,٩٢١	إيرادات قطاع حكومي وشبه حكومي
١٢,١٨٥,٣٩٩	٢١,٣١٠,٩٩٦	إيرادات نقدية
٧٥١,٨٧٣	٣١٧,٧٨٩	إيرادات أخرى ^(١)
١٢٦,١١٠,٢٠٥	١٢٥,٠٥٧,٩١٨	الإجمالي
(٨,٤٢٨,٥٣٧)	(٩,٢٧٥,٠١٤)	يطرح: خسائر متوقعة في قيمة المطالبات المقدمة ^(٢)
١١٧,٦٨١,٦٦٨	١١٥,٧٨٢,٩٠٤	الإيرادات

المصدر: الشركة

(١) تمثل الإيرادات الأخرى قيمة خدمات طبية غير مشمولة بالتأمين لبعض موظفي الشركة وبعض الأفراد الآخرين.

(٢) يمثل هذا البند مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بنسب متفاوتة لكل شركة يتم التعامل معها.

كما يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات الشركة لعامي ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفقاً لكل فرع.

جدول (٣): تفاصيل إيرادات الشركة وفقاً لكل فرع

الإيرادات		الفرع *
٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
١٠٨,٥٥٦,٨٨٨	١٠٠,٠٩٩,١٧٤	مستشفى الزهراء العام
٩,١٢٤,٧٨٠	١٥,٥٨٣,٧٣٠	صيدلية منارة الحرمين
١١٧,٦٨١,٦٦٨	١١٥,٦٨٢,٩٠٤	الإيرادات

لم يتم تحقيق أية إيرادات من فرع الشركة للصيانة وفرع المقاولات المعمارية

١١-٣ عملاء الشركة

يبين الجدول التالي أهم (٥) خمسة عملاء للشركة، ونسبة مساهمتهم في إيرادات الشركة لعام ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر عام ٢٠٢١م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م		العميل
النسبة من الإيرادات	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من الإيرادات	القيمة (ريال سعودي)	
%١٩	٢٢,٢٥٥,٦٧٠	%٣٢	٣٧,٥٤٦,٦٢٥	جهة حكومية
%١٣	١٥,١٢٦,٠٤٣	%٢٥	٢٩,٢٠٣,٠٩٠	شركة تأمين
%٩	١١,١٧٣,٩٩٥	%٨	٩,٤٦٣,٤٠٧	شركة تأمين
%٤	٤,١٧٨,٦٤٠	%٦	٦,٣٧٦,٧٢٩	شركة مساهمة عامة
%٣	٤,١١٥,٩٤٥	%٣	٣,٤٦٩,٧٧٢	شركة تأمين
%٤٨	٥٦,٨٥٠,٢٩٤	%٧٤	٨٦,٠٥٩,٦٢٣	المجموع

المصدر: الشركة

١٢-٣ أهم الموردين

يبين الجدول التالي أهم (٥) خمسة موردين تتعامل معهم الشركة فيما يتعلق بتوريد الأدوية والمستلزمات الطبية وأدوات ومحاليل ومستلزمات المختبرات.

جدول (٤): أهم الموردين للشركة

قيمة التعامل ونسبته من إجمالي تكلفة الإيرادات				المواد	اسم المورد
النسبة	كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	النسبة	كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م		
%٤,٦٠	٣,٢٦٢,٣١٨	%٩,٤٢	٦,٥٧٠,٤٧٦	أدوية	المورد ١
%٢,٥٤	١,٨٠٠,٢٦٩	%١٢,٢٠	٨,٥١٢,٨٤٣	أدوية	المورد ٢
%١,٨٠	١,٢٧٦,٢٣٥	%٢,٦١	١,٨٢٢,٠٢٥	أدوية	المورد ٣
%١,٣٧	٩٠٠,٠٠٠	%٢,١٧	١,٥١٥,١٨٥	أدوية	المورد ٤
%٠,٩٥	٦٧٣,٨٢٦	%١,٥	١,٠٤٩,٧٢٣	أدوية	المورد ٥
%١١,١٦	٧,٩١٢,٦٤٨	%٢٧,٩	١٩,٤٧٠,٢٦٢	الإجمالي	

المصدر: الشركة

١٣-٣ العقارات المملوكة للشركة

جدول (٥): الأراضي المملوكة للشركة

م	العقار	الموقع	المساحة	رقم الصك
١	أرض	القطيف - شارع الملك فيصل	٢٥٦ متر مربع	٣٣٠٦٠٥٠٠٣٨١٦
٢	أرض	القطيف - شارع الملك فيصل	٢٦١ متر مربع	٨٣٠٦١١٠٠٤٢٦٣
٣	أرض	القطيف - شارع الملك فيصل	٢٦٣ متر مربع	٩٣٠٦٠٩٠٠٣٣١٨
٤	أرض	القطيف - شارع الملك فيصل	٦,٨٨٦ متر مربع	(١) ٢/٢٥١
٥	أرض	الرياض - حي المونسية - طريق الصحابة	٩,٠٢٥ متر مربع	٨٩٣٤٩١٠٠٠٢٨١
٦	أرض	الرياض - حي المونسية - شارع محمد البارقي	٩٦٠ متر مربع	٦١٧٨١١٠٠٣٢٣٧

المصدر: الشركة

(١) الأرض مرهونة لصالح وزارة المالية وجاري العمل على فك الرهن وذلك بعد سداد كامل مبلغ القرض.

١٤-٣ العقارات المستأجرة

م	العقار	الغرض	الموقع	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	قيمة الأيجار السنوي (ريال سعودي)
١	١٣ شقة سكنية	سكن للموظفين	القطيف، شارع الإمام علي	٢٠٢٢/٠١/٠١ م	٢٠٢٦/١٢/٣١ م	١٨٧,٢٠٠
٢	١١ شقة سكنية	سكن للموظفين	القطيف، شارع الجزيرة	٢٠٢٢/٠١/٠١ م	٢٠٢٦/١٢/٣١ م	١٧١,٦٠٠
٣	٦ شقق سكنية	سكن للموظفين	القطيف، شارع الإمام علي	٢٠٢٢/٠١/٠١ م	٢٠٢٦/١٢/٣١ م	٦٦,٢٤٠
٤	٤ شقق سكنية	سكن للموظفين	القطيف، شارع القدس	٢٠٢٢/٠١/٠١ م	٢٠٢٦/١٢/٣١ م	٦٠,٠٠٠
٥	٤ شقق سكنية	سكن للموظفين	القطيف، شارع الرياض	٢٠٢٢/٠١/٠١ م	٢٠٢٦/١٢/٣١ م	٧٢,٠٠٠
٦	٢ شقق سكنية	سكن للموظفين	القطيف، شارع الرياض	٢٠٢٢/٠١/٠١ م	٢٠٢٦/١٢/٣١ م	٧٢,٠٠٠
٧	١٧ شقة سكنية	سكن للموظفين	القطيف، شارع الملك فيصل	٢٠٢٢/٠١/٠١ م	٢٠٢٢/١٢/٣١ م	٣٠٦,٠٠٠
٨	مكتب	مكتب يمثل المقر الرئيسي للشركة	الخبر، حي الخزامى	٢٠٢١/٠٨/٠٨ م	٢٠٢٢/٠٨/٠٧ م	٢٧,٨٤٠
٩	أرض المواقف لمستشفى الزهراء العام	أرض المواقف لمستشفى الزهراء العام	القطيف، شارع الملك فيصل	٢٠٢٢/٠١/٠١ م	٢٠٢٧/١٢/٣١ م	٧٥٠,٠٠٠
١٠	شقة سكنية واحدة	سكن للموظفين	القطيف، شارع القدس	٢٠٢٢/٠٢/٠١ م	٢٠٢٣/٠١/٣١ م	١٧,٢٥٠
١١	شقة سكنية واحدة	سكن للموظفين	القطيف، شارع القدس	٢٠٢٢/٠٢/٠١ م	٢٠٢٣/٠١/٣١ م	١٧,٢٥٠
١٢	شقة سكنية واحدة	سكن للموظفين	القطيف، شارع القدس	٢٠٢٢/٠١/١٥ م	٢٠٢٣/٠١/١٤ م	١٩,٢٥٠
١٣	شقة سكنية واحدة	سكن للموظفين	القطيف، شارع القدس	٢٠٢٢/٠٦/٠١ م	٢٠٢٣/٠٥/٣١ م	١٩,٣٠٠
١٤	شقة سكنية واحدة	سكن للموظفين	القطيف، شارع الجزيرة	٢٠٢٢/٠٥/٠١ م	٢٠٢٣/٠٤/٣٠ م	١٩,٢٠٠
١٥	شقة سكنية واحدة	سكن للموظفين	القطيف - شارع القدس	٢٠٢٢/٠٣/٠١ م	٢٠٢٣/٠٢/٢٨ م	٢١,٢٠٠
١٦	٢ شقة سكنية	سكن للموظفين	القطيف، شارع الإخلاص	٢٠٢٢/٠٢/٠١ م	٢٠٢٣/٠١/٣١ م	٣٩,٠٠٠
١٧	٦ شقق سكنية	سكن للموظفين	القطيف، شارع الجزيرة	٢٠٢٢/٠٣/٢٢ م	٢٠٢٣/٠٣/٢١ م	١٣٢,٠٠٠
١٨	شقة سكنية	سكن للموظفين	القطيف - الشارع الأول	٢٠٢١/٠٨/٠١ م	٢٠٢٢/٠٧/٣١ م	١٨,٥٠٠

١٥-٣ التراخيص والشهادات الحكومية

حصلت الشركة وفروعها على التراخيص الموضحة بالجدول التالية:

١-١٥-٣ المركز الرئيسي للشركة

جدول (٦): التراخيص والشهادات الحكومية الخاصة بالمركز الرئيسي للشركة

نوع الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
السجل التجاري	٢٠٥١٠٦٥٥٦٨	١٤٣٩/٥/٦هـ	١٤٤٤/٦/٢٩هـ	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الخبر
شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية	٤٠١٧	١٤٤٢/٧/١٧هـ	١٤٤٤/٦/٢٩هـ	الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية
شهادة الزكاة والدخل	١١١٠٢١٧٤٩٣	١٤٤٣/٠٩/٢٦هـ	١٤٤٤/١٠/١٠هـ	الهيئة العامة للزكاة والدخل
شهادة تسجيل بضريبة القيمة المضافة	٣٠٠٥٠٨٨٠٤٥٠٠٠٣	١٤٣٨/١٢/٢هـ	-	الهيئة العامة للزكاة والدخل
رخصة نشاط تجاري - بلدية	٤٢١٢٥٩٦٩١٢٣	-	١٤٤٤/٠١/٠٨هـ	أمانة المنطقة الشرقية/بلدية محافظة الخبر
شهادة سلامة	١-٠٠٠٧٥٣٠٣٦-٤٢	١٤٤٣/٠١/٠٨هـ	١٤٤٤/٠١/٠٨هـ	وزارة الداخلية المديرية العامة للدفاع المدني

المصدر: التراخيص والشهادات المذكورة أعلاه

٢-١٥-٣ مستشفى الزهراء العام

جدول (٧): التراخيص والشهادات الحكومية الخاصة بمستشفى الزهراء العام

نوع الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
السجل التجاري	٢٠٥٣٠٦٦٥٤٤	١٤٢٦/١٠/٢٨هـ	١٤٤٤/١٠/٢٧هـ	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة القطيف
شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية	٧٦٨٦١	١٤٤٢/١٢/٠٣هـ	١٤٤٤/١٠/٢٧هـ	الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية
ترخيص فتح مؤسسة صحية	٣٨١٠١٠١٠١٢٠٠٠٨٣	١٤٢٠/٠٦/٢٢هـ	١٤٤٥/٠٩/١٢هـ	المديرية العامة للشؤون الصحية بالمنطقة الشرقية
شهادة اعتماد (CBAHI)	EST/PVT/HOS/٠٣١٤	٢٠٢١/١٠/١٩م	٢٠٢٤/١٠/١٨م	المجلس الصحي السعودي - المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية
ترخيص الدفاع المدني	٣-٠٠٠٣١٢٧٤٦-٤٣	١٤٤٣/٠٩/٠٩هـ	١٤٤٤/٠٩/٠٩هـ	المديرية العامة للدفاع المدني

المصدر: التراخيص والشهادات المذكورة أعلاه

٣-١٠-١٠ صيدلية منارة الحرمين

جدول (٨): التراخيص والشهادات الحكومية الخاصة بصيدلية منارة الحرمين

نوع الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
السجل التجاري	٢٠٥٣٠١٧٨٢٥	١٤٢٨/٥/٩هـ	١٤٤٥/٣/٢٨هـ	وزارة التجارة- مكتب السجل التجاري بمدينة القطيف
شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية	٤٥٣٧٧	١٤٤٢/٠٧/١٧هـ	١٤٤٥/٠٣/٢٨هـ	الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية
ترخيص وزارة الصحة	٣٨١٠١٠٣٠٠٦١١٠٠٥١	١٤٢٨/٤/٢٢هـ	١٤٤٨/١٢/٠٢هـ	وزارة الصحة - المديرية العامة للشئون الصحية بالمنطقة الشرقية
رخصة نشاط تجاري - بلدية	٤٠٠٨٢١٤٥٩٨١	-	١٤٤٤/٨/٢١هـ	أمانة منطقة الشرقية/بلدية القطيف
شهادة سلامة	٤-٠٠٠١٤٧٠٦١-٤٣	١٤٤٣/٠٤/١٠هـ	١٤٤٤/٠٤/١٠هـ	المديرية العامة للدفاع المدني

المصدر: التراخيص والشهادات المذكورة أعلاه

٣-١٠-٤ فرع شركة نبع الصحة للخدمات الطبية

جدول (٩): التراخيص والشهادات الحكومية لفرع شركة نبع الصحة للخدمات الطبية

نوع الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
السجل التجاري	٢٠٥٣٠٣٤٢٠٥	١٤٣٨/٥/١٩هـ	١٤٤٤/٥/١٨هـ	وزارة التجارة والاستثمار - مكتب السجل التجاري بمدينة القطيف
شهادة عضوية هي الغرفة التجارية الصناعية	٢٣١٣٧٦	١٤٤٢/٠٧/١٧هـ	١٤٤٣/٥/١٨هـ	الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية
رخصة نشاط تجاري - بلدية	٤١١١٣٦٠٨٢٩١	-	١٤٤٣/١٢/٢٢هـ	أمانة منطقة الشرقية/بلدية القطيف
ترخيص الدفاع المدني	١-٠٠٠٠٤٦٣٥٢-٣٨	١٤٤٣/٠٣/١٢هـ	١٤٤٤/٠٣/١٢هـ	المديرية العامة للدفاع المدني

المصدر: التراخيص والشهادات المذكورة أعلاه

٣-١٠-٥ شركة نبع الصحة للمقاولات المعمارية

جدول (١٠): التراخيص والشهادات الحكومية لشركة نبع الصحة للمقاولات المعمارية

نوع الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
السجل التجاري	٢٠٥١٢٣٩٦٧٠	١٤٤٣/٦/٢١هـ	١٤٤٤/٦/٢١هـ	وزارة التجارة- مكتب السجل التجاري بمدينة الخبر
شهادة عضوية المقاولين	٢١٤٥٢١٤٥٧	٢٠٢٢/٠٥/١٢م	٢٠٢٢/١٠/٢٦م	الهيئة السعودية للمقاولين
شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية	٣٤١٣٩١	١٤٤٣/٠٦/٢١هـ	١٤٤٤/٠٦/٢١هـ	الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية
رخصة نشاط تجاري - بلدية	٤٣٠٦٩٢٦١٠٥٢	-	١٤٤٤/٠٧/٠٥هـ	أمانة المنطقة الشرقية/بلدية محافظة الخبر
شهادة سلامة	١-٠٠٠٨٦٣٤٦٨-٤٣	١٤٤٣/٠٧/٠٥هـ	١٤٤٤/٠٧/٠٥هـ	وزارة الداخلية المديرية العامة للدفاع المدني

المصدر: التراخيص والشهادات المذكورة أعلاه

١٦-٣ الشركات الزميلة

بتاريخ ٢٢/٠٦/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٥/٠١/٢٠٢٢م) قامت شركة نبع الصحة للخدمات الطبية باستثمار مبلغ (٢٨٢,٣٣٤) دينار بحريني (ما يعادل ٢,٨١٩,١٧٣ ريال سعودي) في شركة عيادات القابضة، وهي شركة مساهمة بحرينية مقلدة مسجلة بمملكة البحرين بالسجل التجاري رقم (١٣٠٤٣٤) وتاريخ ٢٥/٠٤/٢٠١٩م، وبرأس مال صادر يبلغ (٢٥٠,٠٠٠) مائتان وخمسون ألف دينار بحريني. تمتلك شركة نبع تمتلك شركة نبع الصحة للخدمات الطبية بموجب استثمارها ما نسبته ٢٠٪ من شركة عيادات القابضة.

شركة عيادات القابضة هي الشركة المالكة لمستشفى وعيادات افيكسا لجراحة اليوم الواحد، المستشفى يقع في مملكة البحرين - العاصمة المنامة ويختص بتقديم العديد من الخدمات والتي تشمل التالي:

الجراحة:	العيادات الخارجية:
• الجراحة العامة.	• الطب الباطني.
• جراحة العظام.	• عيادات الجلدية.
• الجراحة التجميلية.	• طب الاسنان.
• جراحة العيون.	• الجراحة العامة.
• امراض الجهاز الهضمي.	• امراض النساء.
• جراحة المسالك البولية	

ويتوقع أن يبدأ التشغيل للعيادات في بداية عام ٢٠٢٢م

١٧-٣ سياسة الأبحاث والتطوير

لا يوجد لدى الشركة سياسة معينة خاصة بعملية البحث والتطوير في الشركة.

١٨-٣ انقطاع الأعمال

تؤكد الشركة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي للشركة خلال الاثني عشر شهراً الأخيرة.

١٩-٣ العلامات التجارية وحقوق الملكية

حصلت الشركة على شهادة ايداع علامة تجارية من الهيئة السعودية للملكية الفكرية صالحة تقييد بقبول العلامة التجارية الموضحة تفاصيلها أدناه، وأنها ما زالت تحت الإجراءات.

العلامة التجارية	اسم المالك	رقم طلب التسجيل	فئة العلامة	بلد التسجيل
 نبع الصحة NABA ALSAHA	شركة نبع الصحة للخدمات الطبية	١١١١٢١	٤٤	المملكة العربية السعودية

المصدر: شهادة ايداع العلامة التجارية

والجدير بالذكر أن علامة الشركة قد تم تسجيلها رسمياً بالمملكة العربية السعودية. هذا ولا تملك الشركة أي علامة تجارية أخرى غير تلك المذكورة أعلاه. كما لم تقم الشركة بإبرام أي اتفاقية ترخيص باستخدام علامتها التجارية أعلاه لأي طرف آخر سواء داخل أو خارج المملكة، بالإضافة إلى أنها لا تملك أي ترخيص باستخدام علامات تجارية لشركات أجنبية على مطبوعات الشركة أو نشراتها التسويقية داخل المملكة.

٢-٣ الموظفين والسعودة

١-٢-٣ الموظفين

بلغ عدد موظفي الشركة كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (٥٠١) موظفاً منهم (١٧١) موظف سعودي و(٣٣٠) موظف غير سعودي، ويوضح الجدول أدناه أعداد موظفي الشركة موزعين بحسب التخصصات:

جدول (١١): الأشخاص العاملون بحسب التخصص

التخصص	٢٠٢٠م			٢٠٢١/١٢/٣٠م		
	السعوديون	غير السعوديون	الإجمالي	السعوديون	غير السعوديون	الإجمالي
الأطباء	٥	٥٨	٦٣	٣	٦٢	٦٥
التمريض	٢٠	١١٩	١٣٩	١٣	١٣٧	١٥٠
الأشعة	٢	٨	١٠	٦	٤	١٠
فني مختبر	٤	٤	٨	٧	٥	١٢
فني علاج الطبيعي	٢	٣	٥	٥	٣	٨
فني تخدير	-	١	١	-	٢	٢
العلاج التنفسي	٤	١	٥	٤	١	٥
الصيدلية	٣	٤	٧	٦	١١	١٧
مساعداة صحية	١٥	-	١٥	١٣	-	١٣
المطبخ	١١	٦	١٧	١٥	٢	١٧
المحاسبة	١١	٦	١٧	٨	٧	١٥
السكرتارية	٦	١	٧	٣	٢	٥
التقارير الطبية	٣	٠	٣	٢	-	٢
فوترة الشركات	٨	٧	١٥	١٣	٩	٢٢
الموارد البشرية	٧	-	٧	٩	-	٩
تقنية المعلومات	٢	٣	٥	٢	٣	٥
الاستقبال	١٦	-	١٦	٢١	-	٢١
علاقات المرضى	٢	-	٢	٢	-	٢
السجلات	٩	٢	١١	٤	-	٤
السنترال	٤	-	٤	٣	-	٣
السائقين	١	١٠	١١	٢	٨	١٠
النظافة	-	٣٧	٣٧	-	٣٤	٣٤
مشرفين أمن	٩	٢	١١	١٠	-	١٠
الصيانة والمهندسين	٣	١١	١٤	٢	٢٨	٣٠
الاخصائيات الاجتماعيات	٢	-	٢	٢	-	٢
أخرى				١٦	١٢	٢٨
المجموع	١٤٩	٢٨٣	٤٣٢	١٧١	٣٣٠	٥٠١

المصدر: الشركة

٣-٢-٢-٣ السعودية

تم اعتماد برنامج السعودية ((نطاقات)) بموجب قرار معالي وزير العمل رقم (٤٠٤٠) وتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م). وذلك بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) الصادر بتاريخ ٢١/٠٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤هـ)، وابتداءً تطبيق البرنامج بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م). لقد وضعت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برنامج نطاقات لتشجيع المؤسسات على توظيف المواطنين السعوديين، وتقييم أداء أي شركة بناءً على نطاقات محددة، وهي النطاق البلاتيني، والنطاق الأخضر (مقسم إلى فئات فرعية، أي: فئة منخفضة وفئة متوسطة وفئة مرتفعة)، والنطاق الأصفر والنطاق الأحمر، وتعتبر الشركات التي تكون ضمن النطاق البلاتيني أو الأخضر قد أوفت بمتطلبات السعودية، وبالتالي يحق لها عدد من المزايا، كتمكين العاملين غير السعوديين من الحصول على وتجديد تأشيرات العمل أو تغيير مهنتهم (باستثناء المهن المخصصة حصرياً للمواطنين السعوديين)، أما الشركات التي تكون في وضع أدنى من النطاق الأصفر أو في النطاق الأحمر (بناءً على مدى عدم تقيدها بالمتطلبات المحددة)، فإنها تعتبر قد خالفت متطلبات السعودية، وقد تخضع لبعض الإجراءات الجزائية، مثلاً الحد من قدرتها على تجديد تأشيرات عمل الموظفين الأجانب أو الحصول على تأشيرات عمل جديدة.

والجدير بالذكر انه لا يوجد أي عمال سواء سعوديين أو غير سعوديين غير مسجلين تحت اسم الشركة، وتم تصنيف نطاقات الشركة بحسب الأفرع التابعة لها كالآتي:

- فرع الشركة (مستشفى الزهراء العام) ملتزم بتحقيق نسبة السعودية المطلوبة منه ويقع في النطاق البلاتيني، وقد بلغت نسبة التوظيف (بحسب برنامج نطاقات) كما في ١٠/٠٥/٢٠٢٢م نسبة (٣٥,٣٥٪).
- فرع الشركة (صيدلية منارة الحرمين) ملتزم بتحقيق نسبة السعودية المطلوبة منه ويقع في النطاق البلاتيني، حيث بلغت نسبة التوظيف (بحسب برنامج نطاقات) كما في ١٠/٠٥/٢٠٢٢م نسبة (٣٥,٧١٪).
- فرع الشركة (نبع الصحة للخدمات الطبية) ملتزم بتحقيق نسبة السعودية المطلوبة منه ويقع في النطاق الأخضر المنخفض، حيث بلغت نسبة التوظيف (بحسب برنامج نطاقات) للفرع كما في ١٠/٠٥/٢٠٢٢م نسبة (٢٨,٠٧٪).

ويقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري على طبيعة نشاط الشركة، كما يقر بأنه بخلاف ما ذكر في قسم الشركات الزميلة لا يوجد لدى الشركة أي نشاط تجاري أو أية أصول خارج المملكة حتى تاريخ هذه النشرة، وكذلك يقر مجلس إدارة الشركة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي للشركة خلال فترة الاثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.

٤. هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

١-٤ هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج وبعده

يبلغ رأس مال الشركة الحالي (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين ريال سعودي، مقسم إلى (٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل، ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج:

جدول (١٢): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

م	المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
		عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١	نايف محمد حسن عبدالله الجشي	٢,٦٢٥,٠٠٠	٢٦,٢٥٠,٠٠٠	%٢٧,٥	٢,٦٢٥,٠٠٠	%٢٠	
٢	نذير محمد حسن عبدالله الجشي	١,٧٥٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	%٢٥	١,٤٠٠,٠٠٠	%٢٠	
٣	لزلي محمد حسن عبدالله الجشي	١,٢٢٥,٠٠٠	١٢,٢٥٠,٠٠٠	%١٧,٥	٩٨٠,٠٠٠	%١٤	
٤	شركة مجموعة الرجاء المتقدمة للاستثمار	١,٠٥٠,٠٠٠	١٠,٥٠٠,٠٠٠	%١٥	٨٤٠,٠٠٠	%١٢	
٥	محمد حسن عبدالله منصور الجشي	٣٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	%٥	٢٨٠,٠٠٠	%٤	
٦	الجمهور (المستثمرون المؤهلون)	-	-	-	١,٤٠٠,٠٠٠	%٢٠	
	الإجمالي	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	

المصدر: الشركة

١-١-٤ نظرة عامة على شركة مجموعة الرجاء المتقدمة للاستثمار

هي شركة مساهمة سعودية مفضلة بموجب السجل التجاري الصادر بالرقم (٢٠٥١٠٢٨٦٣٧)، وبتاريخ ١٤٢٩/١١/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٠٨/١١/٢٢ م). يتمثل نشاط الشركة بحسب النظام الأساسي لها في امتلاك وإقامة وتطوير وتشغيل المشاريع الصناعية والاستثمار فيها وتملك العقار لصالح الشركة.

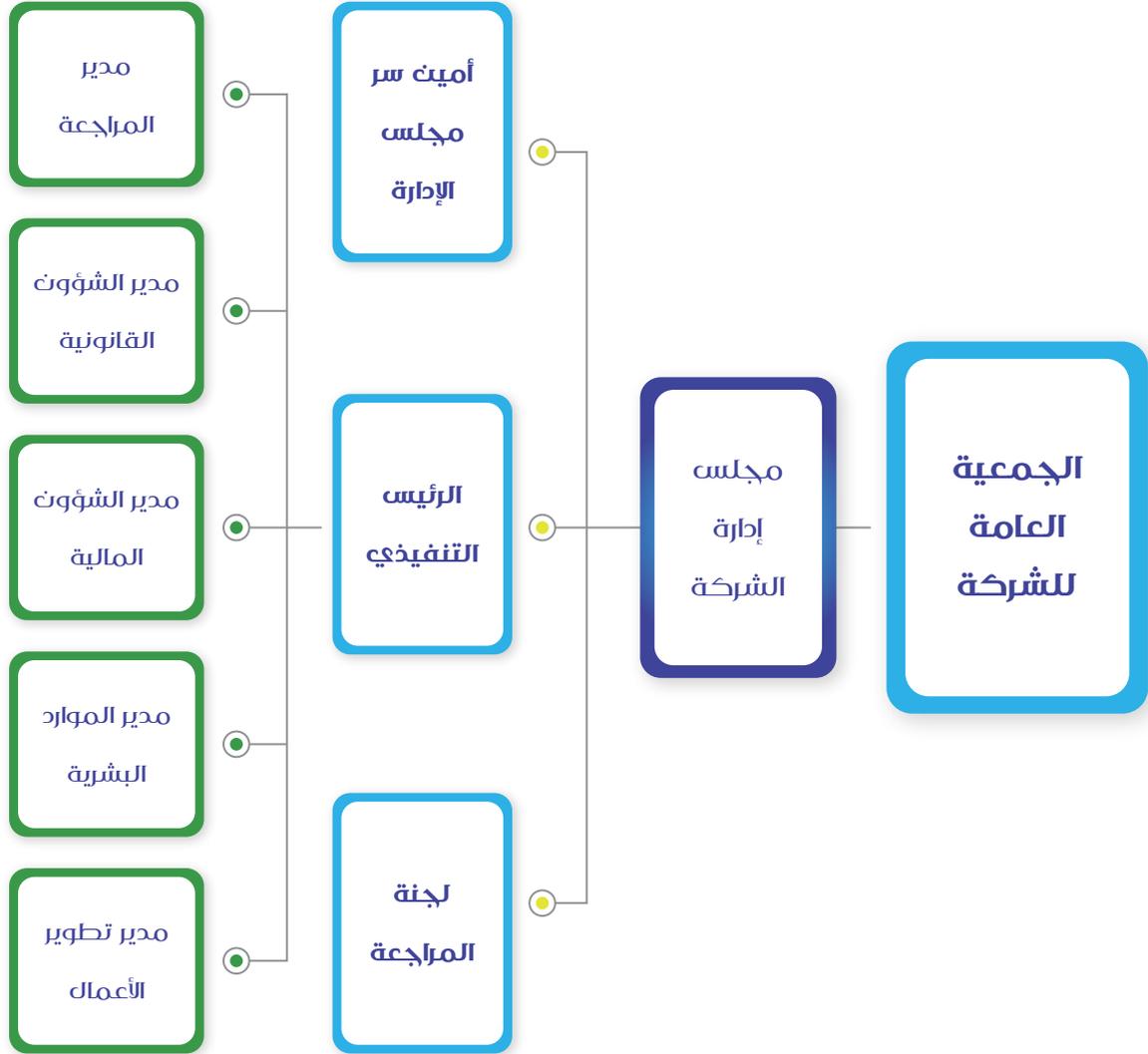
يبلغ رأس مال الشركة (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني ريال سعودي، مقسم إلى (٢٠٠,٠٠٠) مائتي ألف سهم عادي، وذلك بحسب ما ورد تفصيله في الجدول التالي:

جدول (١٣): هيكل الملكية لشركة مجموعة الرجاء المتقدمة للاستثمار

م	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١	سلمان محمد حسن عبد الله الجشي	١٢٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	%٦٠
٢	رجاء عبد الله مسلم الحرز	٤٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	%٢٠
٣	محمد سلمان محمد حسن الجشي	٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	%١٠
٤	نور سلمان محمد حسن الجشي	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	%٥
٥	فاطمة سلمان محمد حسن الجشي	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	%٥
	الإجمالي	٢٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

المصدر: عقد تأسيس الشركة

٢-٤ الهيكل التنظيمي للشركة



٤-٣ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (٥) خمسة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة للمساهمين لمدة لا تزيد عن (٣) ثلاث سنوات. وقد تم تعيين أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة العادية التي عقدت بتاريخ ١٢/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/٠٧/٢٠٢١م)، لفترة ثلاث سنوات. ويوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

جدول (١٤): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

تاريخ العضوية ^(١)	نسبة الملكية ^(٢)		عدد الأسهم		العمر	الجنسية	الاستقلالية	صفة العضوية	المنصب	الاسم
	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح						
٢٠٢١/٠٧/١٤م	-	-	-	-	٥٥	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	عبد الوهاب محمد سعد العجروش
٢٠٢١/٠٧/١٤م	%٢٠	%٢٥	١,٤٠٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٥٧	سعودي	غير مستقل	تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	نذير محمد حسن عبدالله الجشي
٢٠٢١/٠٧/١٤م	%٣٠	%٣٧,٥	٢,١٠٠,٠٠٠	٢,٦٢٥,٠٠٠	٣٩	سعودي	غير مستقل	تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	نايف محمد حسن عبدالله الجشي
٢٠٢١/٠٧/١٤م	-	-	-	-	٣٨	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	أحمد سعود عبدالعزيز شاهيني
٢٠٢١/٠٧/١٤م	-	-	-	-	٦٩	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	علي أحمد عبد الله الحليبي
٢٠٢١/١٠/٠٦م	-	-	-	-	٣٧	سعودية	-	-	أمين السر	هبة محمد حسين المضوي

(١) نسب الملكية المذكورة في الجدول هي نسب تقريبية.

(٢) التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في المناصب الحالية المذكورة في نفس الجدول، وتوضح السير الذاتية لأعضاء المجلس تاريخ بداية تعيين كل منهم في الشركة سواء في المجلس أو في أي منصب آخر سابق لهذه المناصب (للمزيد من المعلومات فضلاً راجع «السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس» من هذه النشرة).

وفيما يلي ملخص لمسؤوليات رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس الآخرين وأمين السر:

٤-٣-١ مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة

- ضمان تمتع المجلس بالدعم الكافي وتزويده بكافة المعلومات الضرورية الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة في الوقت المناسب والتي تساعد في اتخاذ قراراته بشكل فعال وسليم.
- التحقق من قيام المجلس بمناقشة القضايا الأساسية والهامة وعدم تأجيلها واتخاذ القرارات المناسبة المتعلقة بها وخلال الوقت المناسب.
- تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساسي.
- تمكين وتشجيع أعضاء المجلس على ممارسة مهامهم بفعالية والمشاركة الكاملة في أعمال وأنشطة المجلس وضمان أن يعمل المجلس كفريق واحد بما يحقق مصلحة الشركة.
- ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى المجلس ومناقشتها معهم.
- تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من المجلس والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
- وضع جدول أعمال اجتماعات المجلس في بداية العام ويتضمن الأعمال والموضوعات التي سيتم مناقشتها خلال هذا العام (حسب قدرته على التوقع وقراءته للمستقبل فيما يتعلق بهذه الموضوعات) مع الأخذ في الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء المجلس أو يثيرها مراجع الحسابات والتشاور مع أعضاء المجلس والمدير العام التنفيذي عند إعداد جدول أعمال المجلس.
- الدعوة لاجتماعات المجلس ورئاسة جلساته أو تفويض أحد أعضائه بذلك.
- ترأس اجتماعات الجمعية العامة العادية وغير العادية لمساهمي الشركة أو تفويض أحد أعضاء المجلس بذلك.

- التصديق على قرارات المجلس والمستخرجات المأخوذة منها أو تمويل غير هذه الصلاحيات.
- عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء المجلس غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.
- إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء المجلس مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها على أن يتضمن هذا الإبلاغ المعلومات التي قدمها العضو إلى المجلس وفقاً للفقرة (١٤) من المادة (٣٠) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة وأن يرافق هذا التبليغ تقرير خاص من مراجع حسابات الشركة الخارجي.
- التحقق من إتباع جميع قوانين وأنظمة الدولة ذات العلاقة والعمل بموجب النظام الأساسي للشركة وغيره من الاتفاقيات وذلك لضمان صحة وفعالية اجتماعات المجلس وقراراته.
- الموازنة في تشجيع المناقشات وطرح الأسئلة داخل الاجتماعات ودفعتها في اتجاه الوصول إلى اتخاذ القرارات الهامة والسليمة في فترة معقولة ووقت قصير نسبياً.
- الإشراف على تكوين جميع اللجان المنبثقة عن المجلس.
- العمل بشكل متواصل على تطوير المجلس وتعزيز مهارات الأعضاء ورفع درجة وعيهم ومعرفتهم ورفع روح المشاركة وروح الفريق والعمل الجماعي لديهم.
- تزويد المساهمين بالقوائم المالية للشركة، وتقرير مجلس الإدارة، وتقرير مراجع الحسابات، ما لم تنشر في صحيفة يومية توزع في مركز الشركة الرئيسي. وعليه أيضاً أن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى وزارة التجارة والهيئة وذلك قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة بخمسة عشر يوماً على الأقل.
- يتولى نائب رئيس المجلس القيام بمهام الرئيس عند غيابه عدا ما يختص به الرئيس لنفسه.

٤-٣-٢ مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة

- يلتزم كل عضو بمبادئ الصدق والأمانة والولاء والعناية والاهتمام بمصالح الشركة والمساهمين وتقديمها على مصلحته الشخصية.
- تقديم المقترحات لتطوير إستراتيجية الشركة.
- مراقبة أداء الإدارة التنفيذية ومدى تحقيقها لأهداف الشركة وأغراضها.
- مراجعة التقارير الخاصة بأداء الشركة.
- التحقق من سلامة ونزاهة القوائم والمعلومات المالية للشركة.
- التحقق من أن الرقابة المالية ونظم إدارة المخاطر في الشركة قوية.
- تحديد المستويات الملائمة لمكافآت أعضاء الإدارة التنفيذية.
- إبداء الرأي في تعيين أعضاء الإدارة التنفيذية وعزلهم.
- المشاركة في وضع خطة التعاقب والإحلال في وظائف الشركة التنفيذية.
- الالتزام التام بأحكام نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحهما التنفيذية والأنظمة ذات الصلة والنظام الأساسي عند ممارسته لمهام عضويته في المجلس والامتناع من القيام أو المشاركة في أي عمل يشكل إساءة لتدبير شؤون الشركة.
- حضور اجتماعات المجلس والجمعية العامة وعدم التغيب عنها إلا لعذر مشروع يخطر به رئيس المجلس مسبقاً أو لأسباب طارئة.
- تخصيص وقت كافٍ للاطلاع بمسؤولياته والتحضير لاجتماعات المجلس ولجانه والمشاركة فيها بفعالية بما في ذلك توجيه الأسئلة ذات العلاقة ومناقشة كبار التنفيذيين بالشركة.
- الإطلاع على وقائع ومحاضر اجتماعات المجلس وفهمها بشكل جيد وطلب إيضاح أي نقطة غير واضحة في تلك المحاضر ودراسة وتحليل المعلومات ذات الصلة بالموضوعات التي ينظر فيها مجلس الإدارة قبل إبداء الرأي بشأنها.
- تمكين أعضاء المجلس الآخرين من إبداء آرائهم بحرية وحث المجلس على مداولة الموضوعات واستقصاء آراء المختصين من أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة ومن غيرهم إذا ظهرت حاجة إلى ذلك.
- إبلاغ المجلس بشكل كامل وفوري بأي مصلحة له مباشرة كانت أم غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة وأن يتضمن ذلك الإبلاغ طبيعة تلك المصلحة وحدودها وأسماء أي أشخاص معينين بها والفائدة المتوقعة الحصول عليها بشكل مباشر أو غير مباشر من تلك المصلحة سواء أكانت تلك الفائدة مالية أم غير مالية وعلى ذلك العضو عدم المشاركة في التصويت على أي قرار يصدر بشأن ذلك وذلك وفقاً لأحكام نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحهما التنفيذية.
- إبلاغ المجلس بشكل كامل وفوري بمشاركته المباشرة أو غير المباشرة في أي أعمال من شأنها منافسة الشركة بشكل مباشر أو غير مباشر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله وذلك وفقاً لأحكام نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحهما التنفيذية.

- عدم إذاعة أو إفشاء أي أسرار وقف عليها عن طريق عضويته في المجلس إلى أي من مساهمي الشركة أو إلى الغير ما لم يكن ذلك أشاء انعقاد اجتماعات الجمعية العامة والحرص على عدم توجيه سياسات الشركة إلى مصلحته الشخصية والإفصاح عن أي نشاط يتعارض مع مصالح الشركة.
- العمل بناء على معلومات كاملة وبحسن نية مع بذل العناية والاهتمام اللازمين لمصلحة الشركة والمساهمين كافة.
- إدراك واجباته وأدواره ومسؤولياته المترتبة على العضوية.
- تنمية معارفه في مجال أنشطة الشركة وأعمالها وفي المجالات المالية والتجارية والصناعية ذات الصلة.
- الاستقالة من عضوية المجلس في حال عدم تمكنه من الوفاء بمهامه في المجلس على الوجه الأكمل.
- إبداء الرأي المستقل في المسائل الإستراتيجية وسياسات الشركة وأدائها وتعيين أعضاء الإدارة التنفيذية.
- التحقق من مراعاة مصالح الشركة ومساهميها وتقديمها عند حصول أي تعارض في المصالح.
- الإشراف على تطوير قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة ومراقبة تطبيق الإدارة التنفيذية لها.
- الحرص على حضور جميع الاجتماعات التي تتخذ فيها قرارات مهمة وجوهريّة تؤثر في وضع الشركة.
- التواصل والمشاركة بشكل فعال في مناقشات ومداومات اجتماعات ولقاءات المجلس وأن تتوفر لدى العضو الرغبة والعمل بروح الفريق والمجموعة في اتخاذ القرارات.
- الإقرار بأن التوافق قد يكون من الأهمية بمكان للوصول إلى إجماع في قضية أو قرار معين.
- فهم وإدراك التشريعات والمواضيع والقضايا التي تؤثر على أعمال ومسؤوليات المجلس.
- فهم وإدراك أن السلطة والصلاحيّة هي للمجلس ككل وكمجموعة واحدة وليست لأعضاء منفردين.
- الاستعداد بقبول أي تكليف يطلب منه من المجلس وتنفيذه والقيام به بشكل جيد والالتزام بتسليم ما قام به من عمل في وقته.
- المشاركة بشكل فعال في مناقشة المواضيع المطروحة أمام المجلس وفي صنع القرارات والتحقق من أن سياسات الشركة تم وضعها وتحديثها بشكل واضح وأن المجلس يعمل على تنفيذها.
- التحقق من أن الشركة تلتزم بنظامها الأساسي والقوانين والأنظمة الحكومية المعمول بها والعمل على تعزيز ودعم صورة الشركة.
- أن يكون أعضاء المجلس على دراية تامة بالتطورات الحاصلة في أعمال الشركة، والسوق، وفيما يتعلق بالقوانين والتشريعات وذلك لتحديد العقوبات التي قد تعوق الشركة عن تحقيق أهدافها.
- المحافظة على سرية المعلومات والحرص على عدم توجيه سياسة الشركة لمصلحته الشخصية والإفصاح عن أي نشاط يتعارض مع مصالح الشركة.
- الاطلاع على رسالة الشركة وأهدافها وتطبيقها وفهمها بشكل جيد وأن يكون على دراية ببرامج الشركة وخطتها التنفيذية.

Ε-Π-Π مسؤوليات أمين السر

- حضور اجتماعات المجلس وتدوين مداوماته.
- توثيق اجتماعات المجلس.
- حفظ التقارير التي ترفع للمجلس والتقارير التي يعدها المجلس.
- تزويد أعضاء المجلس بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء المجلس ذات العلاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
- التحقق من تقييد الأعضاء بالإجراءات التي أقرها المجلس.
- تبليغ الأعضاء بمواعيد اجتماعات المجلس.
- التحقق من حصول الأعضاء بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
- التنسيق بين الأعضاء.
- تنظيم سجل إفصاحات الأعضاء والإدارة التنفيذية وفقا لما نصت عليه المادة (٩٢) من لائحة حوكمة الشركات.
- تقديم العون والمشورة للأعضاء.
- المحافظة على سرية المعلومات وجميع وثائق المجلس وجمعيات المساهمين وغيرها من الوثائق ذات العلاقة.

وفيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

جدول (١٥): السيرة الذاتية لعبد الوهاب محمد سعد العجروش

عبد الوهاب محمد سعد العجروش	
الجنسية	سعودي.
العمر	٥٥ سنة.
المنصب	رئيس مجلس الإدارة.
المؤهلات العلمية	• بكالوريوس محاسبة من جامعة الملك سعود - الرياض، المملكة العربية السعودية، عام ١٩٩٠م.
الخبرات العملية السابقة	• شريك تنفيذي في شركة ارساء الجزيرة لحلول الاعمال من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠٢٠م. • مساعد مدير عام في مجموعة سامبا المالية من عام ١٩٩٠م إلى عام ٢٠١٦م. • مساعد مراجع في شركة ارنست آند يونج من عام ١٩٨٩م إلى عام ١٩٩٠م.
المناصب الحالية	• رئيس مجلس إدارة شركة نبع الصحة للخدمات الطبية منذ ١٤ يوليو ٢٠٢١م، وحتى تاريخ هذه النشرة.

جدول (١٦): السيرة الذاتية لتذير محمد حسن عبدالله الجشي

تذير محمد حسن عبدالله الجشي	
الجنسية	سعودي.
العمر	٥٧ سنة.
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي.
المؤهلات العلمية	• بكالوريوس العلوم الإدارية من جامعة سونوما، ولاية كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٨٩م. • دبلوم الخدمات الإدارية من بنك سامبا، الرياض - المملكة العربية السعودية، عام ١٩٩٤م.
الخبرات العملية السابقة	• مدير عام مستوصف الأمل بالقطيف من عام ١٩٩٨م إلى عام ٢٠٠٨م. • مدير في مجموعة الخدمات المصرفية والاستثمارات الخاصة ببنك الجزيرة من عام ١٩٩٧م إلى عام ١٩٩٨م. • مدير عام مستوصف الأمل بالقطيف من عام ١٩٩٦م إلى عام ١٩٩٧م. • مدير فرع في بنك سامبا من عام ١٩٩١م إلى عام ١٩٩٦م. • مدقق حسابات في البنك العربي من عام ١٩٨٩م إلى عام ١٩٩١م.
المناصب الحالية	• نائب رئيس مجلس إدارة شركة نبع الصحة للخدمات الطبية منذ يوليو ٢٠٢١م، وحتى تاريخ هذه النشرة. • الرئيس التنفيذي لشركة نبع الصحة منذ عام ٢٠١٩م، وحتى تاريخ هذه النشرة. • المدير العام التنفيذي في مستشفى الزهراء العام منذ عام ٢٠٠٨م، وحتى تاريخ هذه النشرة.

جدول (١٧): السيرة الذاتية نايف محمد حسن عبدالله الجشي

نايف محمد حسن عبدالله الجشي	
الجنسية	سعودي.
العمر	٣٩ سنة.
المنصب	عضو مجلس الإدارة.
المؤهلات العلمية	• بكالوريوس إدارة الأعمال من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن - الظهران، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٦م. • ماجستير إدارة العلامات التجارية من جامعة بروتل، لندن - بريطانيا، عام ٢٠١٦م.
الخبرات العملية السابقة	• مدير تطوير الأعمال في شركة نكستكير للمطالبات التأمينية من عام ٢٠١٧م إلى عام ٢٠٢٠م. • شريك ومستشار إداري في شركة ألفا العالمية للاستشارات الإدارية من عام ٢٠٠٩م إلى عام ٢٠١٧م. • شريك ومدير مالي وإداري في شركة ألفا العالمية للمقاولات من عام ٢٠٠٩م إلى عام ٢٠١١م. • مدير علاقات - قسم الشركات في مجموعة سامبا المالية من عام ٢٠٠٦م إلى عام ٢٠١٠م.
المناصب الحالية	• مدير تطوير الأعمال في شركة نبع الصحة للخدمات الطبية منذ عام ٢٠٢٠م، وحتى تاريخ هذه النشرة. • عضو في اللجنة المالية بغرفة الشرقية منذ عام ٢٠١٨م، وحتى تاريخ هذه النشرة. • عضو مجلس إدارة في صندوق ألفا للأسهم السعودية منذ عام ٢٠١٨م، وحتى تاريخ هذه النشرة.

جدول (١٨): السيرة الذاتية لأحمد سعود عبد العزيز شاهيني

أحمد سعود عبد العزيز شاهيني	
الجنسية	سعودي.
العمر	٣٨ سنة.
المنصب	عضو مجلس الإدارة.
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس تسويق من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، الظهران، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٦م. ماجستير إدارة الأعمال من معهد التنمية الإدارية (IMD)، (سويسرا)، عام ٢٠١٧م.
الخبرات العملية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> المدير العام في شركة شاهيني للتوزيع من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. مدير تطوير الأعمال في شركة شاهيني للتوزيع من عام ٢٠١١م إلى عام ٢٠١٦م. مدير المبيعات في شركة شاهيني للتوزيع من عام ٢٠٠٩م إلى عام ٢٠١١م. مدير فرع في شركة شاهيني للتوزيع من عام ٢٠٠٧م إلى عام ٢٠٠٩م. منسق سلاسل الإمداد في شركة بروكتر آند جامبل من عام ٢٠٠٦م إلى عام ٢٠٠٧م. عضو مجلس إدارة في الإتحاد السعودي للملاكمة منذ عام ٢٠١٧م إلى عام ٢٠٢١م.
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة في شركة صناعات الخير للكيمياويات غير العضوية منذ عام ٢٠٢١م، وحتى تاريخ هذه النشرة. عضو مجلس إدارة في مجموعة شاهيني القابضة منذ عام ٢٠٢٠م، وحتى تاريخ هذه النشرة. عضو مجلس إدارة في شركة بلوميو منذ عام ٢٠١٨م، وحتى تاريخ هذه النشرة.

جدول (١٩): السيرة الذاتية لعلي بن أحمد بن عبد الله الحليبي

علي أحمد عبد الله الحليبي	
الجنسية	سعودي.
العمر	٦٩ سنة.
المنصب	عضو مجلس الإدارة.
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس محاسبة من جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، عام ١٩٨٠م.
الخبرات العملية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجموعة إدارة المخاطر في البنك العربي من عام ٢٠٠٦م إلى عام ٢٠١٨م. عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المراجعة في الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) من عام ٢٠١٤م إلى عام ٢٠١٧م. رئيس إدارة مخاطر الائتمان في البنك العربي من عام ٢٠٠٢م إلى عام ٢٠٠٦م. تنفيذي أول - تدقيق داخلي في بنك ساب من عام ١٩٩٨م إلى عام ٢٠٠٢م. مدير أول لخدمات الشركات المصرفية في المنطقة الشرقية في بنك ساب من عام ١٩٩١م إلى عام ١٩٩٨م. مدير الخدمات المصرفية للشركات في المنطقة الشرقية في بنك ساب من عام ١٩٨٩م إلى عام ١٩٩١م. شغل مناصب إدارية متنوعة في الفروع الرئيسية والمكتب الإقليمي لبنك ساب بما في ذلك مدير الفرع ونائب مدير الائتمان ومدير الاستيراد والتصدير ونائب المدير (العمليات) ومدير التسويق من عام ١٩٨٢م إلى عام ١٩٨٩م. محاضر في قسم المحاسبة في جامعة الملك سعود من عام ١٩٨٠م إلى عام ١٩٨١م.

هبة محمد حسين المضوي

الجنسية	سعودية.
العمر	٣٧ سنة.
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة.
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس فيزياء من جامعة الدمام، الدمام، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠١١م. دبلوم مهني في إدارة المستشفيات من جامعة الملك عبدالعزيز، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٢٠م.
الخبرات العملية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> سكرتير تنفيذي في مستشفى الزهراء العام منذ عام ٢٠١١م حتى تاريخ هذه النشرة.

٤-٤ لجان مجلس الإدارة

١-٤-٤ لجنة المراجعة

شكلت لجنة المراجعة وفقاً للمادة (٥٤) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، وتتلخص مهامها ومسؤولياتها فيما يلي:

- مراجعة القوائم المالية للشركة والتوصية للمجلس بخصوصها.
- دراسة المسائل غير الاعتيادية التي تضمنتها القوائم المالية والتوصية بخصوصها إذا لزم الأمر.
- البحث في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات الخارجي (المراجع).
- دراسة السياسات المالية والمحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية للمجلس في شأنها.
- دراسة ومراجعة أنظمة الرقابة الداخلية والمالية والتأكد من فاعليتها من خلال التقارير الدورية لإدارة التدقيق الداخلي أو غيرها عن مدى كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية والمالية ومتابعة تنفيذ التوصيات والإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- الإشراف والمراقبة على أعمال إدارة التدقيق الداخلي والتحقق من فاعليتها في أداء مهامها ومسؤولياتها.
- دراسة خطة التدقيق الداخلي السنوية مع إدارة التدقيق الداخلي واعتمادها.
- دراسة ومراجعة تقارير إدارة التدقيق الداخلي الدورية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- التوصية للمجلس بتعيين أو عزل مدير التدقيق الداخلي وتقييم أدائه بشكل سنوي.
- التوصية للمجلس بتعيين أو عزل المراجع.
- التحقق من استقلال المراجع ومدى فاعلية أعماله وذلك في ضوء القواعد والمعايير المنظمة لذلك.
- مراجعة خطة وأعمال المراجع والتحقق من التزامه بالمعايير النظامية المنظمة لأعماله.
- الإجابة عن استفسارات المراجع وتوفير الدعم اللازم لتمكينه من أداء مهامه.
- دراسة تقارير المراجع وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.
- دراسة تقارير الجهات الرقابية بشأن التزام الشركة بالأنظمة والتعليمات والتأكد من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التأكد من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة وإبداء الرأي للمجلس بشأنها.
- التوصية للمجلس بالإجراءات اللازم اتخاذها في المسائل التي ترى ضرورة اتخاذ المجلس إجراء بشأنها.
- وضع آلية تتيح للعاملين في الشركة تقديم ملحوظاتهم بشأن أي تجاوز في الأنظمة الداخلية للشركة بما في ذلك الأنظمة ذات العلاقة بإعداد التقارير المالية أو غيرها بسرية على أن تضمن الآلية ضمان عدم الإخلال بحقوق مقدم الملاحظة بسبب تقديمه لها. وعلى اللجنة التحقق من تطبيق هذه الآلية بإجراء تحقيق مستقل يتناسب مع حجم الخطأ أو التجاوز وتبني إجراءات متابعة مناسبة.
- القيام بأية مهام أخرى يتم إسنادها للجنة من قبل المجلس مع الأخذ في الاعتبار أنه لا يجوز أن تقوم اللجنة بأية وظيفة داخل الشركة تتنافى مع استقلاليتها.
- مراجعة لائحة لجنة المراجعة دورياً (كل سنة) والرفع بالتعديلات المقترحة على اللائحة إلى المجلس للتوصية إلى الجمعية باعتمادها.

ويبين الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

جدول (٢٠): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	الصفة
علي أحمد عبد الله الحليبي	رئيس لجنة المراجعة
ماجد عدنان محمد العوامي	عضو
محمد إقبال علي القديحي	عضو

المصدر: الشركة

وفيما يلي السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

1-1-٤-٤ السيرة الذاتية الخاصة بعلي أحمد عبد الله الحليلي

وردت السيرة لعلي أحمد عبد الله الحليلي ضمن السير الذاتية لأعضاء مجلس إدارة الشركة، الرجاء مراجعة الصفحة رقم (٥٠).

ماجد عدنان محمد العوامي	
الجنسية	سعودي.
العمر	٣٦ سنة.
المنصب	عضو لجنة المراجعة.
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس مالية ومحاسبة من جامعة فيرجينيا كومون ويلث - الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١٠م.
الخبرات العملية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> مدير التدقيق الداخلي في مستشفى الزهراء العام منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢١م. مشرف مدقق خارجي في شركة ديلويت منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٩م.
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> متخصص في التقارير المالية العالمية والرقابة في شركة سابك منذ عام ٢٠٢١م، وحتى تاريخ هذه النشرة.

محمد إقبال علي القديحي	
الجنسية	سعودي.
العمر	٦٥ سنة.
المنصب	عضو لجنة المراجعة.
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> ماجستير إدارة مالية - جامعة لندن - بريطانيا، عام ١٩٩٩م. بكالوريوس في الإدارة - جامعة الملك فهد للبترول والمعادن - الظهران، المملكة العربية السعودية، عام ١٩٨١م.
الخبرات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> مالك ومدير مكتب الحياة للاستشارات المالية منذ عام ١٤٤٢هـ وحتى تاريخ هذه النشرة.

٥-٤ الإدارة التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	الملكية في الشركة قبل الطرح		الملكية في الشركة بعد الطرح	
					عدد الأسهم	النسبة (%)	عدد الأسهم	النسبة (%)
نذير محمد حسن عبد الله الجشي	الرئيس التنفيذي مدير عام تنفيذي مستشفى الزهراء العام	سعودي	٥٧	٢٠١٩/٠٤/٣٠م ٢٠٠٨/٠٧/١٦م	١,٧٥٠,٠٠٠	٢٥%	١,٤٠٠,٠٠٠	٢٠%
نايف محمد حسن عبد الله الجشي	مدير تطوير الأعمال	سعودي	٣٩	٢٠٢٠/٠٩/٠١م	٢,٦٢٥,٠٠٠	٣٧,٥%	٢,١٠٠,٠٠٠	٣٠%
أحمد حسين علي أبو حليقة	مدير المراجعة	سعودي	٣٤	٢٠٢١/٠٧/٠٤م	-	-	-	-
حسن أبشر حبيب الله عيد	مدير الشؤون المالية	سوداني	٦٥	٢٠٢٠/٠٧/١٥م	-	-	-	-
رحمة حسين محمد محيميد	مديرة الموارد البشرية (بالإنابة)	سعودية	٢٨	٢٠٢٠/١٢/١٤م	-	-	-	-
طلال عبد الله القيصوم	مدير الشؤون القانونية	سعودي	٤٠	٢٠١٨/١١/٠١م	-	-	-	-

المصدر: الشركة

(١) النسب المذكورة هي نسب تقريبية.

وفيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

1-1-٥-٤ السيرة الذاتية الخاصة بنذير محمد حسن عبدالله الجشي

وردت السيرة الذاتية لنذير محمد حسن عبدالله الجشي ضمن السير الذاتية لأعضاء مجلس إدارة الشركة، الرجاء مراجعة الصفحة رقم (٤٩).

٤-١-٥-٢ السيرة الذاتية الخاصة بنايف محمد حسنت عبدالله الجشي

وردت السيرة الذاتية لنايف محمد حسن عبدالله الجشي ضمن السير الذاتية لأعضاء مجلس إدارة الشركة، الرجاء مراجعة الصفحة رقم (٤٩).

أحمد حسين علي أبو حليقة	
الجنسية	سعودي.
العمر	٣٤ سنة.
المنصب	مدير المراجعة الداخلية.
المؤهلات العلمية	• بكالوريوس محاسبة من جامعة تكساس الجنوبية، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١٤م.
الخبرات العملية السابقة	• مدقق رئيسي في شركة برايس ووترهاوس كوبرز من عام ٢٠١٨م إلى عام ٢٠٢٠م. • مدقق رئيسي في شركة الدكتور محمد العمري وشركاه من عام ٢٠١٧م إلى عام ٢٠١٨م. • مدقق في شركة ديلويت توش توهامتسو من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٧م.

جدول (٢١): السيرة الذاتية لحسن أبشر حبيب الله عبد

حسن أبشر حبيب الله عبد	
الجنسية	سوداني.
العمر	٦٥ سنة.
المنصب	المدير المالي.
المؤهلات العلمية	• بكالوريوس محاسبة - جامعة القاهرة، الخرطوم - جمهورية السودان، عام ١٩٧٧م. • ماجستير محاسب قانوني - جامعة النينوي، إربانا - شامبين - الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٩٥م.
الخبرات العملية	• المدير المالي في شركة الأحساء للخدمات الطبية من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠٢٠م. • المدير المالي في شركة البسم للمعدات البترولية من عام ٢٠١٣م إلى عام ٢٠١٦م. • المدير المالي في الجامعة العربية المفتوحة مجال الدراسات الجامعية من عام ٢٠١١م إلى عام ٢٠١٣م. • المدير المالي في شركة العثمان للصناعات البلاستيكية من عام ٢٠٠٣م إلى عام ٢٠١١م. • المدير المالي في شركة العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعي في مجال انتاج وتصنيع منتجات الألبان من عام ٢٠٠٠م إلى عام ٢٠٠٣م. • المدير المالي في شركة حوا للمنتجات الكهربائية من عام ١٩٨٣م إلى عام ٢٠٠٠م.

جدول (٢٢): السيرة الذاتية لطلال عبدالله علي القيصوم

طلال عبد الله علي القيصوم	
الجنسية	سعودي.
العمر	٤٠ سنة.
المنصب	مدير الشؤون القانونية.
المؤهلات العلمية	• بكالوريوس إدارة خدمات صحية والمستشفيات من جامعة الملك عبد العزيز، جدة - المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٢م.
الخبرات العملية	• أخصائي موارد بشرية في مجموعة مستشفيات المنع من عام ٢٠٠٢م إلى عام ٢٠٠٥م. • مدير شؤون الموظفين في مؤسسات نايف المويشير في مجال التجارة والمقاولات والنقلات من عام ٢٠٠٦م إلى عام ٢٠١٢م. • مدير شؤون الموارد البشرية في مستشفى الزهراء العام من عام ٢٠١٢م إلى عام ٢٠١٨م.

جدول (٢٣): السيرة الذاتية لرحمة بنت حسين محمد محميد

رحمة حسين محمد محميد	
الجنسية	سعودية.
العمر	٢٨ سنة.
المنصب	مديرة الموارد البشرية بالإناة.
المؤهلات العلمية	• بكالوريوس إدارة الأعمال - كلية الجبيل الجامعية، الجبيل - المملكة العربية السعودية، عام ٢٠١٥م.
الخبرات العملية	• مديرة الموارد البشرية بالإناة في مستشفى الزهراء العام من عام ٢٠٢٠م وحتى تاريخ هذه النشرة. • موظفة بقسم الموارد البشرية في مستشفى الزهراء العام من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠٢٠م.

٥. سياسة توزيع الأرباح

بموجب المادة العاشرة بعد المائة من نظام الشركات، تثبت لكل مساهم جميع الحقوق المتصلة بالأسهم والتي تشمل على وجه الخصوص الحق في الحصول على نصيب من الأرباح المقرر توزيعها، ويتولى مجلس إدارة الشركة التوصية بتوزيع أية أرباح إلى الجمعية العامة للمساهمين، بعد الأخذ في الاعتبار عند إصدار هذه التوصية مختلف العوامل السائدة وقتها، بما فيها أرباح الشركة، والوضع المالي، والقيود التي تخضع لها عملية توزيع الأرباح بموجب اتفاقيات التمويل والدين، ونتائج نشاطات الشركة، واحتياجات الشركة من النقد حالياً ومستقبلاً، وخطط التوسع ومتطلبات استثمارات الشركة.

لا تقدم الشركة أي ضمانات بأنها ستقوم بتوزيع أرباح في المستقبل، ولا تضمن قيمة تلك الأرباح التي تعتمزم توزيعها في أي سنة محددة، وتخضع عملية توزيع الأرباح إلى قيود معينة وفقاً لنظام الشركة الأساسي، حيث نصت المادة (٤٥) الخامسة والأربعون من النظام الأساسي للشركة على أن يتم توزيع أرباح سنوية صافية بعد خصم كافة المصاريف والتكاليف الأخرى على النحو التالي:

- يجنب (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة. ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٣٠٪) من رأس المال المدفوع.
- للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب (٥٪) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي.
- للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
- يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة تمثل (١٠٪) من صافي الأرباح.

يجوز للشركة بناء على اقتراح مجلس الإدارة وموافقة الجمعية العامة العادية توزيع أرباح مرحلية (نصف أو ربع سنوية)، كما يجوز للجمعية العامة العادية تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية (نصف أو ربع سنوية)، على أن يكون هذا التوزيع من الأرباح الحقيقية القابلة للتوزيع.

يبين الجدول أدناه توزيعات الأرباح خلال العامين ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

جدول (٢٤): توزيعات الأرباح خلال العامين ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

٢٠٢١م	٢٠٢٠م	البند
٢٥,٨٢٧,٢٥٣	٢٦,٦٥٢,٨٨٦	صافي الربح للسنة
٢١,٢٥٦,٣٦٨	١١١,٨٤٠	إجمالي الأرباح المبقاة
٢,١٠٠,٠٠٠	-	توزيعات الأرباح المعلنة خلال السنة ^(١)
-	١,٧٥٠,٠٠٠	توزيعات الأرباح المدفوعة خلال السنة ^(٢)
%٨,١٣	-	نسبة توزيعات الأرباح المعلنة إلى صافي الربح

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

(١) صدر قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣٠م بالموافقة على توزيع أرباح مقدارها (٢,١٠٠,٠٠٠) مليوناً ومائة ألف ريال سعودي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.
(٢) بتاريخ ٢٠٢٠/٠٣/٣١م قامت الشركة بتوزيع أرباح قدرها (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي وهي أرباح مستحقة عن عام ٢٠١٨م وذلك بموجب موافقة الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢٦م، وبتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢٩م تم توزيع أرباح تبلغ (١,٢٥٠,٠٠٠) مليون ومائتان وخمسون ألف ريال سعودي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وذلك بموجب موافقة الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢٢م، وذلك من رصيد الأرباح المبقاة.

٦. استخدام متحصلات الطرح

تبلغ القيمة المتوقعة لإجمالي متحصلات الطرح مبلغ (٧٩,٨٠٠,٠٠٠) تسعة وسبعين مليوناً وثمانمائة ألف ريال سعودي، سيدفع منها تقريباً حوالي (٤,٥٠٠,٠٠٠) أربعة ملايين وخمسمائة ألف ريال كمصاريف للطرح، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومصاريف فتح حساب الأمانة، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالطرح.

هذا وسوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح والمقدرة بحوالي (٧٥,٣٠٠,٠٠٠) خمسة وسبعين مليوناً وثلاثمائة ألف ريال سعودي على المساهمين البائعين كل حسب النسبة التي يمتلكها في رأس مال الشركة، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من صافي متحصلات الطرح.

٥. مصاريف الطرح

سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي يتوقع لها أن تبلغ حوالي (٤,٥٠٠,٠٠٠) أربعة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة (٧٩,٨٠٠,٠٠٠) تسعة وسبعين مليوناً وثمانمائة ألف ريال سعودي. وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومصاريف فتح حساب الامانة، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح. والجدير بالذكر أن الشركة لن تتحمل أي من المصاريف المتعلقة بالطرح وإنما سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب.

٨. إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

- ١- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الإثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.
- ٢- لم تُمنح أي عمولات، أو خصومات، أو أتعاب وساطة، أو أي عوض غير نقدي من قبل المُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
- ٣- لم يكن هناك أيّ تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الاسهم.
- ٤- بخلاف ما ورد في القسم (٤-٣) «أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس» من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر.
- ٥- الشركة ليست خاضعة لأي دعاوي أو إجراءات قانونية بخلاف ماورد في البند رقم (٢-١-١٤) «المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات» من القسم الفرعي رقم (٢-١) «المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها» من القسم رقم (٢) عوامل المخاطرة.
- ٦- لا يشترك أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة لأعمال الشركة.
- ٧- أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب طرح وتسجيل الأسهم لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
- ٨- أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
- ٩- أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لطرح وتسجيل أسهمها في السوق الموازية.
- ١٠- باستثناء ما ورد في قسم عوامل المخاطرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهريّة أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في أسهم الشركة.
- ١١- لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- ١٢- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهم.
- ١٣- لا توجد أي صلاحية تعطي لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المُصدر.
- ١٤- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيّاً من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يسبق لأي منهم أن خضع لأي إجراءات إفلاس.

٩. المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

١-٩ تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل الأسهم في السوق الموازية

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية. كما تقدمت الشركة بطلب لإدراج أسهمها في السوق الموازية إلى شركة السوق المالية السعودية «تداول»، وتمت الموافقة على طلب الإدراج من قبل تداول.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين الراغبين المشاركة في هذا الطرح قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل تقديم طلب الاكتتاب، حيث أن تقديم طلب الاكتتاب إلى الجهات المستلمة يعتبر بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

٢-٩ الاكتتاب

سوف يتم طرح (١,٤٠٠,٠٠٠) مليون وأربعمائة ألف سهم عادي ذات قيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، تمثل ٢٠٪ من رأس مال الشركة، سيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر (٥٧) سبعة وخمسين ريالاً للسهم الواحد وقيمة إجمالية قدرها (٧٩,٨٠٠,٠٠٠) تسعة وسبعين مليوناً وثمانمائة ألف ريال سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

- ١- مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
- ٢- عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
- ٣- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- ٤- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
- ٥- الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- ٦- صناديق الاستثمار.
- ٧- الأجنبي غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجنبي غير المقيمين في السوق الموازية (لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع للقسم رقم (١) «التعريفات والمصطلحات»).
- ٨- المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
- ٩- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- ١٠- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أ- أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - ب- أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - ج- أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - د- أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - هـ- أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
- ١١- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة

3-9 كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يجب على المستثمرين المؤهلين تقديم طلب الاكتتاب في أسهم الطرح عن طريق القنوات الإلكترونية للجهات المستلمة «شركة دراية المالية» و «مصرف الراجحي» خلال فترة الطرح، وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في طلب الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد تقديمه اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.

يملك المساهمون البائعون حالياً 100% من رأس مال الشركة، وسوف يمتلكون 80% من رأس مال الشركة بعد انتهاء الطرح، ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه من الموقع الإلكتروني لكل من المستشار المالي، أو مدير الاكتتاب الموضحة بيانات الاتصال بهم أدناه:

مدير الاكتتاب	المستشار المالي
شركة دراية المالية	مجموعة الدخيل المالية
الرياض، حي الزورود شارع العليا	شارع نعيم بن حماد، حي الوزارات - الرياض
ص.ب ٢٨٦٥٤ الرياض ١١٢٢٢	ص.ب. ٢٤٦٢ الرياض ١١٤٥١
المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٩٩٨٠٠٠-١١-٩٦٦	هاتف: ٩٦٦ ١١ ٤٣٠٩٨٠٠+
فاكس: ٢٩٩٨٠٧١-١١-٩٦٦	فاكس: ٩٦٦ ١١ ٤٧٨٧٧٩٥+
البريد الإلكتروني: support@derayah.com	الموقع الإلكتروني: www.aldukheil.com.sa
الموقع الإلكتروني: web.derayah.com	البريد الإلكتروني: info@aldukheil.com.sa

4-9 فترة الطرح وشروطه

فترة الطرح للمستثمرين المؤهلين مدتها (٥) خمسة أيام عمل تبدأ من يوم الاثنين ١٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٨/٠٨/٢٠٢٢م) وحتى يوم الأحد ١٦/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ١٤/٠٨/٢٠٢٢م).

5-9 الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب أمانة يسمى: «الطرح الأولي لشركة نبع الصحة في السوق الموازية»، وسوف يتم خصم كامل قيمة الأسهم المكتتب بها من حساب المكتتب لدى الجهة المستلمة وتحويل الأموال مباشرة إلى حساب الأمانة الخاص بعملية الطرح.

يقر كل مكتتب بأنه استلم هذه النشرة وقراها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي بالتشاور مع المصدر، وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص لأسهم الطرح في يوم الأربعاء ١٩/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ١٧/٠٨/٢٠٢٢م)، وسيكون رد الفائض في يوم الخميس ٢٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠٨/٢٠٢٢م)، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة أو الشركة.

وسوف يتم إشعار المكتتبين بالعدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت. ولمزيد من المعلومات يتعين على المكتتبين الاتصال بالمستشار المالي أو مدير الاكتتاب.

6-9 أحكام متفرقة

- 1- يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
- 2- تخضع هذه التعليمات والبنود وأي طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
- 3- سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.

U-9 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح

U-9-1 تعليق التداول أو إلغاء الإدراج

- أ- يجوز للهيئة تعليق التداول في سهم الشركة أو إلغاء الإدراج في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات التالية:
- 1- إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
 - 2- إذا أخفق المصدر إخفاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق.
 - 3- إذا لم يسدّد المصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
 - 4- إذا رأت أن المصدر أو أعماله أو مستوى عملياته أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراجه أوراقه المالية في السوق.
 - 5- عند الإعلان عن استرجاع عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلن المصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة، بعد إعلان المصدر، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاسترجاع العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
 - 6- عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاسترجاع العكسي، ويتعذر على المصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر عليه إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
 - 7- إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين من قواعد الإدراج، بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (1) من الفقرة (د) من المادة الثالثة والأربعين من قواعد الإدراج.
 - 8- عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة 50% فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 - 9- عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 - 10- عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
 - 11- عند صدور حكم المحكمة النهائي بفتح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
- ب- يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات التالية:
- 1- معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
 - 2- أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
 - 3- التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
 - 4- عند صدور حكم المحكمة النهائي بفتح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (12) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين من قواعد الإدراج.
 - 5- عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (14) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين من قواعد الإدراج.
- ج- تعلق السوق تداول الأوراق المالية للمصدر في أي من الحالات الآتية:
- 1- عند عدم التزام المصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
 - 2- عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للمصدر رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي.
 - 3- إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق للمصدر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
 - 4- عند نفاذ قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمصدر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.

- د- ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (١) و(٢) و(٣) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتهاء سبب التعليق، وفي حالة اتاحة تداول أسهم المُصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتهاء سبب التعليق.
- هـ- يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغائها إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
- و- يجب على المُصدر الذي تم تعليق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بالنظام ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- ز- إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (٦) ستة أشهر من دون أن يتخذ المُصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمُصدر.
- ح- عند إكمال المُصدر لعملية استرجاع عكسي، يلغى إدراج أسهم المُصدر. وإذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ط- لا تخل هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

٢-U-٩ إلغاء الاختياري للإدراج

- أ- لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المُصدر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
 - ١- الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
 - ٢- نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
 - ٣- نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسله إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استرجاع أو أي إجراء آخر يتخذه المُصدر.
 - ٤- أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعيّنين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- ب- يجوز للهيئة بناءً على تقديرها قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- ج- يجب على المُصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- د- عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المُصدر، يجب على المُصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المُصدر.

٣-U-٩ التعليق المؤقت

- أ- يجوز للمُصدر أن يطلب من السوق تعليق تداول أوراقه المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق ولا يستطيع المُصدر تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المُصدر فور تلقيها للطلب.
- ب- عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المُصدر، يجب على المُصدر أن يفصح للجمهور في أقرب وقت ممكن عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المُصدر.
- ج- يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من المُصدر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات المُصدر وتري أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- د- للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحيتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات المُصدر ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ- يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق خلاف ذلك.

٤-U-٩ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغائها إدراجها

- إذا رغب المُصدر في إعادة إدراج أسهمه بعد إلغائها، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

٨-٩ القرارات والموافقات التي ستطرح بموجبها الأسهم

تتمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الطرح بموجبها فيما يلي:

١- قرار مجلس إدارة الشركة بطرح الأسهم للاكتتاب في السوق الموازية.

أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٦/١٠/٢٠٢١م) بطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

٢- موافقة الجمعية العامة للشركة على طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام في السوق الموازية.

وافقت الجمعية العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٧/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٢/١١/٢٠٢١م) على طرح أسهم الشركة في السوق الموازية.

٣- موافقة هيئة السوق المالية

تم الحصول على موافقة الهيئة على طرح أسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي يوم ١٦/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ١٥/٠٦/٢٠٢٢م).

٤- موافقة مجموعة تداول السعودية على إدراج الأسهم في السوق الموازية.

تم الحصول على موافقة من مجموعة تداول السعودية على الإدراج بتاريخ ٢٢/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٦/١٢/٢٠٢١م).

٩-٩ الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على المساهمين المذكورين في الصفحة (ن) من هذه النشرة التصرف في أسهمهم لمدة (١٢) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على كبار المساهمين، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

١. التعهدات الخاصة بالاكْتتاب

١-١. إقرارات المكتتبين

بتقديم طلب الاكْتتاب، فإن المكتتب:

- يوافق على اكْتتابه في الشركة بعدد الأسهم المذكور في طلب الاكْتتاب الذي قدمه .
- يقر بأنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها .
- يوافق على النظام الأساسي للشركة وعلى كافة تعليمات وأحكام الطرح والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه وطلب الاكْتتاب، ويكْتتب في الأسهم بناءً على ذلك .
- يقبل عدد أسهم الطرح المخصصة له (في حدود المبلغ الذي اكْتتب به كحد أقصى) بموجب طلب الاكْتتاب كما يقبل بكافة شروط وتعليمات الاكْتتاب الواردة في طلب الاكْتتاب وفي هذه النشرة .
- يتعهد بعدم إلغاء الطلب أو تعديله بعد تقديمه لمدير الاكْتتاب .

٢-١. سِجْل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

٣-١. نبذة عن السوق المالية (تداول)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م، كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وكان قد بدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. وتتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بالتسوية، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من الأحد إلى الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى ٣ عصراً ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً، تتغير هذه الأوقات خلال شهر رمضان ويتم الإعلان عن طريق تداول.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً (وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار)، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز. وتتم تسوية الصفقات خلال يومي عمل (T+2)، أي أن نقل الملكية للأسهم يتم بعد تنفيذ الصفقة بيومي عمل.

وينبغي على المصدر الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق إدارة تداول مسؤولية مراقبة السوق بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

٤-١. تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب إلى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى السوق المالية السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم وبعد استيفاء جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وستعلن تداول تاريخ تداول الأسهم في حينه، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المساهمين في تداول، وتسجيل الشركة في القائمة الرسمية، وإدراج أسهمها في تداول، ويحظر التداول في الأسهم حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المستثمرون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم (١) «التعريفات والمصطلحات»).

١١. إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع «التواريخ المهمة وإجراءات الطرح» في صفحة (ك) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي خلال (١٠) عشرة أيام من انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتتبين، وبالتسسيق مع مدير الاكتتاب ستنتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتتبين (إن وجدت) من دون خصم أي عمولات أو رسوم. وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم اكتمال الطرح.

١٢. المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة من خلال غرفة بيانات افتراضية، وسيقوم المستشار المالي «مجموعة الدخيل المالية» بإرسال الرابط الإلكتروني الخاص بغرفة البيانات الافتراضية إلى المستثمرين المؤهلين عند طلبه من خلال البريد الإلكتروني «info@aldukeil.com.sa»، وذلك خلال أيام العمل من يوم الأحد ١٤٤٣/١٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٢٤ م) حتى يوم الأحد ١٤٤٤/٠١/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٤ م)، من الساعة ٠٩:٠٠ صباحاً وحتى الساعة ٠٤:٠٠ مساءً ولفترة لا تقل عن (١٤) يوم قبل نهاية فترة الطرح:

- ١- السجل التجاري للرئيس للشركة.
- ٢- النظام الأساسي للشركة.
- ٣- عقد تأسيس الشركة.
- ٤- نسخة من إعلان موافقة هيئة السوق المالية على طلب التسجيل والطرح في السوق الموازية.
- ٥- نسخة من موافقة السوق المالية السعودية (تداول) على الإدراج.
- ٦- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م.
- ٧- تقرير التقييم المالي المعد من قبل المستشار المالي.
- ٨- خطابات موافقة من كل من:
 - المستشار المالي للشركة «مجموعة الدخيل المالية» على تضمين اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.
 - مدير الاكتتاب - شركة دراية المالية على تضمين الاسم والشعار في نشرة الإصدار.
 - خطاب موافقة من المحاسب القانوني للشركة لعام ٢٠٢١ م « شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية» على تضمين الاسم والشعار ونشر تقرير المراجعة للقوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م.

١٣. تقرير المحاسب القانوني

١-١٣ القوائم المالية المراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م



شركة نبع الصحة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

صفحة	فهرس
٢ - ١	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الدخل الشامل
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٦	قائمة التدفقات النقدية
٢٧ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية



المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية

الرياض - حي العليا - طريق العروبة
مبنى رقم ٣١٣ ، الطابق الأول
ص. ب ٨٣٣٥ ، الرياض - ١١٣٣٣
هاتف: ٩٣٦١ ١١ ٤١٦ +٩٦٦
فاكس: ٩٣٤٩ ١١ ٤١٦ +٩٦٦
المملكة العربية السعودية
www.rsmksa.com
س.ت ٤٠٣٠٢٢٨٧٧٣

Allied Accountants Professional Services

Riyadh - Olaya District - Al Oruba Street
1st Floor, Building No. 3193
P.O. Box 8335, Riyadh - 12333
Tel.: +966 11 416 9361
Fax: +966 11 416 9349
Kingdom of Saudi Arabia
www.rsmksa.com
C.R.: 4030228773

تقرير المراجع المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين
شركة نبع الصحة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
الخبر، المملكة العربية السعودية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة نبع الصحة للخدمات الطبية ("الشركة") والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وقائمة الدخل الشامل، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ من قبل مراجع آخر، والذي أبدى رأياً غير معدل على تلك القوائم المالية بتاريخ ٢٣ شعبان ١٤٤٢ هـ (الموافق ٦ أبريل ٢٠٢١).

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين واحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين المحترمين
شركة نبع الصحة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية:

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ، وفي إصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهريّة إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونلتزم بنزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
 - التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
 - تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
 - التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نتعرف عليها أثناء المراجعة.

شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



سنة

محمد بن فرحان بن نادر
ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض، المملكة العربية السعودية

٢٥ رمضان ١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٦ أبريل ٢٠٢٢)

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقللة)

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(بالريال السعودي)

١ يناير ٢٠٢٠ (إيضاح ٢٦)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (إيضاح ٢٦)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاحات	الموجودات
٣٢,٤٠٦,٣٣٧	٦٧,٤٣٠,٦٢٢	٧٤,٣٦١,٨٧٥	٥	الموجودات غير المتداولة
٢,٢٦٨,٥٦٦	٢,٢٦٨,٥٦٦	٢,٢٦٨,٥٦٦	٦	ممتلكات والآلات ومعدات
٨,٩٧٥,٢٥٥	٧,٤٩٩,٨٧١	٦,٠٢٤,٤٨٧	٧	موجودات غير ملموسة
٤٣,٦٥٠,١٥٨	٧٧,١٩٩,٠٥٩	٨٢,٦٥٤,٩٢٨		موجودات حق الاستخدام
				مجموع الموجودات غير المتداولة
				الموجودات المتداولة
٤,٣٦١,٠٥٤	٤,٩٦٧,٧٩٦	٥,٧٥٣,٧٦٢	٨	مخزون
٢٩,٧٤٧,٣٣١	٥٨,٩٩٢,٥٠٣	٦٠,١١٩,٩١٤	٩	ذمم مدينة تجارية
١,٦٠٦,١١٤	٢,١٥٢,٠٤٨	٢,٢٧٠,٩٧٦	١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٨٧٠,٩٣٨	٢٨٨,٢٤٤	٣٤٧,٩٧٤	١١	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٣,٩٩٦,٩٦٨	١,٧٨٥,٧٨٧	٦,٩٩٤,١٤١	١٢	نقد وما في حكمه
٤٠,٥٨٢,٤٠٥	٦٨,١٨٦,٣٧٨	٧٥,٤٨٦,٧٦٧		مجموع الموجودات المتداولة
٨٤,٢٣٢,٥٦٣	١٤٥,٣٨٥,٤٣٧	١٥٨,١٤١,٦٩٥		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
٤,٩١١,٥٧٥	٧,٥٨٧,٦٨٨	١٠,١٧٠,٤١٣	١٤	احتياطي نظامي
٧٢٣,٥١١	٦٩٨,٠٤١	١,٤٣٥,١٦٢		احتياطي إعادة قياس التزامات منافع للموظفين
٢٢,٨٨٥,٠٦٧	١١١,٨٤٠	٢١,٢٥٦,٣٦٨		أرباح مبقاة
٥٣,٥٢٠,١٥٣	٧٨,٣٩٧,٥٦٩	١٠٢,٨٦١,٩٤٣		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
٢,٢٥٣,٨٦٢	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٦,٢٥٠,٠٠٠	١٥	قروض طويلة الأجل
٤,٠٩١,٥٩٣	٥,٧٣٠,٧٦٩	٦,٠٦٧,٨٦٢	١٦	التزامات المنافع المحددة للموظفين
٧,٧٢٩,٥٤٧	٦,٢٩٣,٣٨٧	٤,٨٠٤,٣٣٧	٧	التزامات عقود الإيجار
١٤,٠٧٥,٠٠٢	٤٧,٠٢٤,١٥٦	٣٧,١٢٢,١٩٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				المطلوبات المتداولة
٥,٣٣٩,٦٠٠	٤,٣١٢,٣١٣	٦,٧٣٣,٧٨٤		ذمم دائنة
١,٣٨٥,١٤٦	١,٤٣٦,١٥٩	١,٤٨٩,٠٥٠	٧	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٣,٣٩٩,٤١٠	٥,٤٨٠,٣٦٩	٧٥٠,٠٠٠	١٥	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٢,٤٢٢,٧٠٩	٤,٣١١,٤٤٤	٧,١٧٤,٣١٢	١٧	مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٣,١٠٢,٥٠٩	٢,٥٨٩,٠٣٩	-	١١	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٩٨٨,٠٣٤	١,٨٣٤,٣٨٨	٢,٠١٠,٤٠٧	١٨	مخصص زكاة
١٦,٦٣٧,٤٠٨	١٩,٩٦٣,٧١٢	١٨,١٥٧,٥٥٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٠,٧١٢,٤١٠	٦٦,٩٨٧,٨٦٨	٥٥,٢٧٩,٧٥٢		مجموع المطلوبات
٨٤,٢٣٢,٥٦٣	١٤٥,٣٨٥,٤٣٧	١٥٨,١٤١,٦٩٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(بالريال السعودي)

٢٠٢٠ ديسمبر ٣١ (إيضاح ٢٦)	٢٠٢١ ديسمبر ٣١	إيضاحات	
١١٥,٦٨٢,٩٠٤	١١٧,٦٨١,٦٦٨	١٩	إيرادات
(٦٩,٧٥١,٣١٨)	(٧٠,٨٩٨,٣١٥)	٢٠	تكلفة الإيرادات
٤٥,٩٣١,٥٨٦	٤٦,٧٨٣,٣٥٣		مجمّل الربح
(١٨,٢٨٣,٧١٧)	(١٩,٨١١,٣٧٧)	٢١	مصاريّف عمومية وإدارية
٢٧,٦٤٧,٨٦٩	٢٦,٩٧١,٩٧٦		الربح التشغيلي
(٣٨١,٩٥٣)	(٣٦٦,٣٣٨)	٢٢	تكاليف تمويل
١,٠٦٩,٧٩٨	٩٢٢,٧٤٨		إيرادات أخرى
٢٨,٣٣٥,٧١٤	٢٧,٥٢٨,٣٨٦		الربح قبل الزكاة
(١,٦٨٢,٨٢٨)	(١,٧٠١,١٣٣)	١٨	مصروف الزكاة
٢٦,٦٥٢,٨٨٦	٢٥,٨٢٧,٢٥٣		الربح للسنة
(٢٥,٤٧٠)	٧٣٧,١٢١	١٦	الدخل الشامل الأخر:
(٢٥,٤٧٠)	٧٣٧,١٢١		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
٢٦,٦٢٧,٤١٦	٢٦,٥٦٤,٣٧٤		إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
			إجمالي الدخل الشامل الأخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للسنة
			إجمالي الدخل الشامل للسنة
٣,٨١	٣,٦٩	٢٤	ربحية السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية
٤

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التعيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(بالريال السعودي)

	احتياطي اعادة قياس التراكبات مناقص للموظفين	احتياطي نظامي	رأس المال	إيضاحات
المجموع	٢٣,٠٤٢,٥١٤	٧٢٣,٥١١	٤,٩١١,٥٧٥	٢٦
٥٣,٦٧٧,٦٠٠	(١٥٧,٤٤٧)	-	-	
(١٥٧,٤٤٧)	٢٢,٨٨٥,٠٦٧	٧٢٣,٥١١	٤,٩١١,٥٧٥	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
٥٣,٥٢٠,١٥٣	-	-	-	-
٢١,٦٥٢,٨٨٦	٢١,٦٥٢,٨٨٦	-	-	-
(٢٥,٤٧٠)	-	(٢٥,٤٧٠)	-	-
٢١,٦٢٧,٤١٦	٢١,٦٥٢,٨٨٦	(٢٥,٤٧٠)	-	-
-	(٤٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	٤٥,٠٠٠,٠٠٠
-	(٢,٦٧٦,١١٣)	-	٢,٦٧٦,١١٣	-
(١,٧٥٠,٠٠٠)	(١,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-
٧٨,٣٩٧,٥٦٩	١١١,٨٤٠	٦٩٨,٠٤١	٧,٥٨٧,٦٨٨	٧٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٥,٨٢٧,٢٥٣	٢٥,٨٢٧,٢٥٣	-	-	-
٧٣٧,١٢١	-	٧٣٧,١٢١	-	-
٢٦,٥٦٤,٣٧٤	٢٥,٨٢٧,٢٥٣	٧٣٧,١٢١	-	-
(٢,١٠٠,٠٠٠)	(٢,١٠٠,٠٠٠)	-	-	-
-	(٢,٥٨٢,٧٢٥)	-	٢,٥٨٢,٧٢٥	-
١٠٢,٨٦١,٩٤٤	٢١,٢٥٦,٣٦٨	١,٤٣٥,١٢٢	١٠,١٧٠,٤١٣	٧٠,٠٠٠,٠٠٠
٣	-	-	-	-

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
تعديلات سنوات سابقة
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ (مقابلة)

الربح للسنة
إجمالي الخسارة القابلة الأخرى للسنة
إجمالي الدخل القابل للسنة
زيادة رأس المال
محول إلى الاحتياطي نظامي
توزيعات أرباح
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مقابلة)

الربح للسنة
إجمالي الدخل القابل الأخرى للسنة
إجمالي الدخل القابل للسنة
توزيعات أرباح
محول إلى الاحتياطي نظامي
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
		الأنشطة التشغيلية:
٢٨,٣٣٥,٧١٤	٢٧,٥٢٨,٣٨٦	الربح قبل الزكاة
		تعديلات لبند غير نقدية:
٦,٠٩٠,٢٥٩	٦,١٢٢,٢٢٤	استهلاكات
٢,٢٢٩,٥٢٨	٢,٦٣٠,٢١٦	التكلفة الحالية لالتزام المنافع المحددة للموظفين
٣٨١,٩٥٣	٣٦٦,٣٣٨	تكاليف تمويل
		التغيرات في رأس المال العامل:
		مخزون
(٦٠٦,٧٤٢)	(٧٨٥,٩٦٦)	ذمم مدينة تجارية
(٢٩,٢٤٥,١٧٢)	(١,١٢٧,٤١١)	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
(٥٤٥,٩٣٤)	(١١٨,٩٢٨)	ذمم دائنة
(١,٠٢٧,٢٨٧)	٢,٤٢١,٤٧١	مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
١,٨٨٨,٧٣٥	(٤٥٠,٥٩٦)	مطلوب من / الى أطراف ذات علاقة
٦٩,٢٢٤	(٢,٦٤٨,٧٦٩)	النقد المتوفر من العمليات
٧,٥٧٠,٢٧٨	٣٣,٩٣٦,٩٦٥	زكاة مدفوعة
(٨٣٦,٤٧٤)	(١,٥٢٥,١١٤)	التزام المنافع المحددة للموظفين مدفوعة
(٦٩٧,٨٨٢)	(١,٦٧٣,٤٥٩)	صافي التدفقات النقدية المتوفرة من الأنشطة التشغيلية
٦,٠٣٥,٩٢٢	٣٠,٧٣٨,٣٩٢	
		الأنشطة الاستثمارية:
		شراء ممتلكات والآلات ومعدات
(٣٩,٦٣٩,١٦٠)	(١٠,٣٦٤,٦٢٩)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٣٩,٦٣٩,١٦٠)	(١٠,٣٦٤,٦٢٩)	
		الأنشطة التمويلية:
		قروض قصيرة الأجل
٣٤,٨٢٧,٠٩٧	(١٣,٤٨٠,٣٦٩)	سداد التزامات عقود إيجار
(١,٦٨٥,٠٤٠)	(١,٦٨٥,٠٤٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(١,٧٥٠,٠٠٠)	-	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) المتوفرة من الأنشطة التمويلية
٣١,٣٩٢,٠٥٧	(١٥,١٦٥,٤٠٩)	
		صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة
(٢,٢١١,١٨١)	٥,٢٠٨,٣٥٤	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٣,٩٩٦,٩٦٨	١,٧٨٥,٧٨٧	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
١,٧٨٥,٧٨٧	٦,٩٩٤,١٤١	
		معاملات غير نقدية:
-	٢,١٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح غير مدفوعة
-	١,٢١٣,٤٦٤	تكاليف تمويل مرسلة على ممتلكات والآلات ومعدات

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)الإيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١- معلومات عن الشركة

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية ("الشركة")، هي شركة مساهمة سعودية مغلقة، مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٦٥٥٦٨ الصادر من مدينة الخبر، المملكة العربية السعودية، بتاريخ ٦ جمادى الأولى ١٤٣٩ هـ (الموافق ٢٣ يناير ٢٠١٨). إن عنوان الشركة المسجل هو: الخبر، حي الخزامى، شارع عبدالله بن هذلان ص.ب ٨٨٧ الرمز البريدي ٣١٩١١.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في التشغيل الطبي للمستشفيات الأهلية والحكومية والمنشآت الصحية والأنشطة الخاصة بالمستشفيات. تتضمن القوائم المالية المرفقة نتائج أعمال وموجودات ومطلوبات وأنشطة الشركة وفروعها التالية:

التسلسل	رقم السجل التجاري	عنوان الفرع	تاريخ الإصدار
١	٢٠٥٣٠١٦٥٤٤	مستشفى الزهراء العام - القطيف	١٤٢٦/١٠/٢٨ هـ
٢	٢٠٥٣٠١٧٨٢٥	صيدلية منارة الحرمين - القطيف	١٤٢٨/٠٥/٠٩ هـ
٣	٢٠٥٣٠٣٤٢٠٥	شركة نبع الصحة للخدمات الطبية - القطيف	١٤٣٨/٠٥/١٩ هـ

٢- أسس إعداد القوائم المالية

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

٢-٢ مبدأ التكلفة التاريخية

تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية باستثناء خطط المنافع المحددة للموظفين والتي تقاس بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. إضافة لذلك، يتم إعداد هذه القوائم المالية باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك. إن الريال السعودي هو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٤-٢ مبدأ الاستمرارية

تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية. عند تقييم افتراض الاستمرارية، تراعي الإدارة المستويات التشغيلية الحالية والمتوقعة والتسهيلات المتاحة لتلبية المتطلبات عند استحقاقها.

٥-٢ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

عند إعداد هذه القوائم المالية قامت الإدارة باستخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للشركة وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة مستمرة. تدرج تعديلات التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها تعديل التقديرات وفي السنوات التالية المتأثرة بالتعديل.

الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة

إن المعلومات حول الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة ذات المخاطر الهامة التي قد يكون لها اثر جوهري على المبالغ المدرجة بالقوائم المالية للشركة:

أوضاع زكوية غير مؤكدة

تتم المحاسبة عن الفروقات التي قد تنشأ من الروبوتات النهائية عندما تنهي الشركة روبوتاتها مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

مخصص مخزون متقادم

تحدد الشركة مخصصها للمخزون المتقادم على أساس الخبرة السابقة والوضع الحالي والتوقعات الحالية والمستقبلية فيما يتعلق باستخدامها. يمكن أن يتغير تقدير الشركة لمخصص المخزون المتقادم من فترة لأخرى، والذي يمكن أن يكون نتيجة تقييم الاستخدام المستقبلي للمخزون.

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الإيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢- أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

٥-٢ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

الهبوط في قيمة المدينون التجاريون

تستخدم الشركة مصفوفة معينة لاحتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية. تستند نسب المخصص إلى الأيام منذ الاستحقاق لمجموعات من قطاعات العملاء المختلفة التي لها أنماط خسارة مماثلة (أي حسب نوع العميل أو التغطية بالضمانات وغيرها من أشكال التأمين على الائتمان). تستند مصفوفة المخصص مبدئياً إلى نسب التعثر في السداد التاريخية للشركة ويعكس احتساب المخصص أوزان الاحتمالات المتعلقة بالنتائج والقيمة الزمنية للاموال والمعلومات المعقولة في تاريخ التقرير حول الاحداث السابقة والظروف الاقتصادية المستقبلية. وفي تاريخ كل تقرير مالي، يتم تحديث نسب التعثر في السداد ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية. تعتبر العلاقة بين نسب التعثر التاريخية الملحوظة، والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً جوهرياً. إن الخسائر الائتمانية المتوقعة حساسة للتغيرات في الظروف والتوقعات الاقتصادية. قد لا تعكس تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية للشركة وتوقعاتها للظروف الاقتصادية أيضاً التعثر الفعلي للعملاء في المستقبل.

خصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة ("IBR"). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

الهبوط في قيمة العقارات والآلات والمعدات

يستدل على وجود انخفاض في القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد عن قيمته القابلة للاسترداد، وهي قيمته العادلة مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد أو القيمة قيد الاستخدام أيهما أكبر. تستند القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد على البيانات المتاحة من معاملات المبيعات الملزمة، والتي يتم تنفيذها على أسس متشابهة للأصول المماثلة أو أسعار السوق مطروحاً منها التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يتم احتساب القيمة قيد الاستخدام بالاستناد إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تستند التدفقات النقدية على الموازنات التقديرية للسنوات الخمس القادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم ترتبط بها الشركة بعد أو الاستثمارات المستقبلية المهمة التي من شأنها أن تعزز أداء وحدة توليد النقد قيد الإختبار للإنخفاض في القيمة. يكون المبلغ القابل للاسترداد أكثر حساسية لسعر الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

الأعمار الانتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تحدد الشركة الأعمار الانتاجية المقدرة للعقارات والآلات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك بعد احتساب الاستخدام المتوقع للأصل أو عوامل التآكل والتلف المادي من الاستعمال. لم تضع الإدارة أي قيمة تخريدية حيث أنها اعتبرت أنها غير جوهرياً. تراجع الإدارة الأعمار الانتاجية سنوياً.

الافتراضات طويلة الأجل لالتزام منافع الموظفين

إن التزامات منافع الموظفين المحددة ودفعات المنافع تمثل الالتزامات التي سيتم سدادها مستقبلاً، وتستلزم وضع افتراضات للالتزامات المتوقعة والقيم العادلة لموجودات الخطط، إن وجدت. يتعين على الإدارة وضع افتراضات إضافية بشأن المتغيرات مثل معدلات الخصم ونسبة الزيادة في الرواتب والعائد على الموجودات ومعدلات الوفيات ودوران العمل وتكاليف الرعاية الصحية المستقبلية. وتقوم إدارة الشركة بأخذ المشورة دورياً من خبراء اكتواريين خارجيين بشأن هذه الافتراضات. ويمكن أن تؤثر التغيرات في الافتراضات الرئيسية تأثيراً جوهرياً على التزامات المكافآت المتوقعة و/ أو تكاليف المكافآت المحددة للموظفين الدورية المتكبدة.

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢- أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

٥-٢ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

إيرادات من الخدمات الطبية

تتضمن الإيرادات من الخدمات الطبية بشكل رئيسي الرسوم المفروضة على خدمات المستشفيات للمرضى الداخليين والخارجيين. وتشمل تلك الخدمات رسوم الإقامة، والخدمات المهنية الطبية، والمعدات، والأشعة، والمختبر. يتم بيع هذه الخدمات إما بشكل منفصل أو مجمعة مع بيع المنتجات الصيدلانية للعميل. وفق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥، قيمت الشركة عقود الخدمات الطبية وتبين أنه يوجد إلتزام أداء واحد فقط وذلك بسبب أن إلتزام الشركة بنقل تلك الخدمات في العقود لا يمكن تمييزه؛ أي من الممكن أن ينتفع العميل من بعض الخدمات دون الأخرى.

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥، إستنتجت الشركة أن الإيرادات من الخدمات المجمعة على شكل حزمة من الخدمات سيتم الاعتراف بها على مدى زمني، باستخدام طريقة المدخلات لقياس تقدمها نحو الوفاء الكامل بالتزامات الأداء.

بيع المنتجات الصيدلانية

يتم إثبات الإيرادات عندما يتم نقل السيطرة على تلك المنتجات، ويتم ذلك عندما يتم تسليم المنتجات إلى العميل. يحدث التسليم عند نقطة البيع للعميل، وقد تم نقل مخاطر التقادم والخسارة إلى العميل. في هذه العقود، تكون الشركة مسؤولة بشكل أساسي عن الوفاء بالإلتزام نحو تقديم المنتجات الصيدلانية والمنتجات الأخرى المحددة. تتحمل الشركة مخاطر المخزون قبل أن يتم نقل المنتجات الصيدلانية والمنتجات الأخرى إلى العملاء. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة سلطة تقديرية في تحديد أسعار المنتجات الصيدلانية المحددة. كما أن الشركة تتحمل مخاطر الإلتزام على هذه المعاملات حيث أنها ملتزمة بالدفع للمورد حتى لو تخلف العميل عن السداد.

٣- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداول أو غير متداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيفها إلى متداول أو غير متداول.

يتم تصنيف الأصل ضمن الموجودات المتداولة في حالة:

- توقع تحقق الأصل أو هناك نية لبيعه أو استخدامه خلال دورة العمل العادية.
- محتفظ بالأصل بشكل رئيسي من أجل المتاجرة.
- توقع تحقق الأصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي، أو
- كونه نقداً أو في حكم النقد إلا إذا كان محظوراً تبادل الأصل أو استخدامه لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ قائمة المركز المالي.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

يتم تصنيف الإلتزام ضمن المطلوبات المتداولة في حالة:

- توقع تسوية الإلتزام خلال دورة العمل العادية.
 - محتفظ بالإلتزام بشكل رئيسي من أجل المتاجرة.
 - توقع تسوية الإلتزام خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي، أو
 - عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام لمدة ١٢ شهراً على الأقل بعد تاريخ قائمة المركز المالي.
- يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ كل قائمة مركز مالي.

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن استلامه عند بيع موجودات أو سداده عند تسوية مطلوبات بين طرفين بموجب معاملة تتم على أساس تجارية بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات ستتم إما:

- في السوق الرئيسي لهذه الموجودات أو المطلوبات، أو
- في حال عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للموجودات أو المطلوبات.

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مقللة)

الإيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

قياس القيمة العادلة (تتمة)

يجب ان يكون لدى الشركة القدرة على ان تستخدم/تصل إلى السوق الرئيسي او السوق الاكثر منفعة. تقاس القيمة العادلة للموجودات او المطلوبات باستخدام الافتراضات التي قد يستخدمها المتعاملون في السوق عند تسعير الموجودات والمطلوبات، بافتراض انهم يسعون لما يحقق أفضل المصالح الاقتصادية لهم.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية، يتم الاخذ في الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من الاصل عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى له او عن طريق بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الاصل على النحو الأفضل والأقصى. تستخدم الشركة طرق التقييم المناسبة للظروف، والتي تكون البيانات اللازمة لها لقياس القيمة العادلة متوفرة، محاولةً استغلال المدخلات التي يمكن ملاحظتها بأكثر قدر ممكن، والتقليل من استخدام المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها بأقل قدر ممكن. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة او الإفصاح عنها في القوائم المالية وفقاً للتسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة، وهي مذكورة ادناه على اساس أدنى مستوى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الاول: الاسعار المتداولة (الغير معدلة) في سوق نشط لموجودات او مطلوبات مماثلة.
المستوى الثاني: طرق قياس يكون أدنى مستوى لمدخلاتها الهامة لقياس القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة او غير مباشرة.
المستوى الثالث: طرق قياس يكون أدنى مستوى لمدخلاتها الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابلة للملاحظة.
بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم اثباتها في القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تحدد الشركة ما إذا تم التحويل بين مستويات التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (على اساس المستوى الأدنى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل سنة مالية.

العملات الأجنبية - المعاملات والارصدة

تسجل المعاملات بالعمل الاجنبية مبدئياً بالسعر السائد للعملة الوظيفية في التاريخ التي تكون فيه المعاملة مؤهلة للاعتراف. ويتم اعادة ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بالعملات الاجنبية الى العملة الوظيفية بالسعر السائد في تاريخ اعداد القوائم المالية. وتسجل جميع الفروق الناشئة من التسويات او المعاملات على البنود النقدية على الدخل الشامل.
يتم ترجمة البنود غير النقدية التي تم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة اجنبية بسعر العملة السائد في تاريخ المعاملات أساساً. أما البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة فيتم ترجمتها بسعر العملة السائد في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم معاملة الارباح او الخسائر الناتجة عن ترجمة البنود الغير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بالتوافق مع الاعتراف بالارباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لذلك البند. (أي أن فروقات الترجمة للبنود التي يتم الاعتراف بارباح وخسائر قيمتها العادلة في قائمة الدخل الشامل الاخر يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الاخر، والبنود التي يتم الاعتراف بارباح وخسائر قيمتها العادلة في الارباح والخسائر يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل) .

ممتلكات وآلات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة مخصوماً منها الاستهلاك المتراكم و/ او الخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة ان وجدت، ولا يتم استهلاك مشروعات تحت التنفيذ والأراضي. تتضمن التكلفة تكلفة الجزء المستبدل من الممتلكات والآلات والمعدات وتكاليف الإقراض لمشروعات الإنشاءات طويلة الأجل في حالة الوفاء باشتراطات الاعتراف. عندما يتم استبدال اجزاء هامة من الممتلكات والآلات والمعدات على فترات معينة، تقوم الشركة بالاعتراف بتلك الأجزاء باعتبارها أصول فردية ذات عمر انتاجي محدد واستهلاك محدد. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الدخل الشامل عند تكبيدها.
يتم احتساب الإستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الانتاجي المقدر للأصول كالتالي:

العمر الإنتاجي المقدر (سنوات)	البند
٢٠	مباني
٥	معدات طبية
٥	أجهزة كهربائية
٧	أثاث وتجهيزات
١٠	أنظمة السلامة والحريق
٥	مصاعد
٤	سيارات

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)الإيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

يتم الغاء الاعتراف بأي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات عند استبعاده أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية من استخدامه أو بيعه في المستقبل. يتم تسجيل أي ربح أو خسارة تنشأ عن استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات (تحتسب بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الشامل عند استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الانتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم إجراء التعديلات على أساس مستقبلي، إذا تطلب الأمر.

مشاريع تحت التنفيذ

ترسمل الموجودات التي ما زالت في مرحلة الإنشاء أو التطوير في حساب المشاريع تحت التنفيذ. بحول الأصل الذي تحت التنفيذ أو التطوير إلى الفئة المناسبة من الممتلكات والآلات والمعدات عندما يكون الأصل في الموقع و/ أو الظرف اللازم لجعله قادراً على العمل بالشكل الذي تنويه الإدارة. تكلفة بند المشاريع تحت التنفيذ تتكون من سعر الشراء وتكاليف الإنشاء / التطوير وأية تكاليف تنسب بشكل مباشر لإنشاء الأصل أو الاستحواذ عليه من قبل الإدارة. تتم رسملة التكاليف المصاحبة للتشغيل التجريبي للأصل (قبل أن تصبح جاهزة للاستخدام) بالصافي بعد خصم متحصلات بيع أي إنتاج خلال فترة التشغيل التجريبي. يتم رسملة تكاليف التمويل المتعلقة بالموجودات المؤهلة كجزء من تكلفة الموجودات المؤهلة حتى بدء الإنتاج التجاري. يتم قياس المشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم أي انخفاض في القيمة تم إثباته. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ. يبدأ الإستهلاك عندما تكون الأصول قادرة على العمل بالشكل الذي تنويه الإدارة بعد تحويلها إلى الفئة المناسبة من الأصول.

الإيجارات

يعتمد تحديد ما إذا كان أي اتفاق يمثل أو يتضمن إيجار على جوهر الاتفاق في تاريخ بدايته. يمثل الاتفاق أو يتضمن إيجار إذا اعتمد الوفاء به على استخدام أصل أو موجودات معينة، أو أن الاتفاق يمنح حق استخدام أصل أو موجودات معينة حتى لو لم يكن هذا الحق مذكوراً صراحة في العقد.

• الشركة كمستأجر

يتم الاعتراف بعقد الإيجار كموجودات حق الاستخدام مع التزاماته المقابلة في التاريخ الذي تصبح فيه الموجودات المستأجرة جاهزة للاستخدام من قبل الشركة. يتم تخصيص كل دفعة من دفعات عقد الإيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل.

يتم الاعتراف بتكلفة التمويل في قائمة الدخل الشامل على مدى مدة الإيجار. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الانتاجي للأصل ومدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، وعلى أساس القسط الثابت.

تقاس الموجودات حق الاستخدام بداية بالتكلفة وتتكون مما يلي:

- مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار،
- أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بدء عقد الإيجار ناقص أي حوافز إيجار مستلمة،
- أي تكاليف مباشرة أولية، و
- تكاليف الاسترداد، متى تنطبق.

• التزامات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم الشركة بتسجيل التزامات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي تتم على مدى مدة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار مدفوعات ثابتة (بما فيها دفعات ثابتة في جوهرها) مطروحة منها أي حوافز إيجار قابلة للاستلام ومدفوعات الإيجار المتغيرة المعتمدة على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية.

• عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار ذات موجودات منخفضة القيمة

عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود بمدة إيجار ١٢ شهر أو أقل. الموجودات منخفضة القيمة هي البنود التي لا تفي بحدود الرسملة الخاصة بالشركة وتعتبر غير جوهرية لقائمة المركز المالي بالشركة ككل. يتم الاعتراف بمدفوعات عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت في قائمة الدخل الشامل.

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ إعداد القوائم المالية بتقدير ما إذا كان هناك مؤشر على هبوط قيمة أصل. وفي حالة وجود أي مؤشر على ذلك، أو عندما يكون إجراء اختبار سنوي لهبوط قيمة الأصل مطلوباً، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل. وتتمثل القيمة القابلة للإسترداد للأصل في القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة قيد الاستخدام للأصل، أيهما أعلى. وتحدد للأصل المفرد ما لم يكن الأصل يتولد عنه تدفقات نقدية غير مستقلة بشكل كبير عن التدفقات المتولدة من موجودات أو مجموعات أخرى من الموجودات. وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد قيمته القابلة للإسترداد بتعريف تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته القابلة للإسترداد. وعند تحديد القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية إلى القيمة الحالية باستخدام سعر الخصم قبل الضريبة بما يعكس التقديرات السوقية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم مراعاة المعاملات السوقية الحديثة، عند توافرها، أو يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. ويتم التحقق من هذه القيم بمقارنتها بمضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المدرجة للشركات التابعة المطروحة للتداول للجمهور أو من خلال أي مؤشرات أخرى للقيمة العادلة. يعتمدت الشركة في حساب الهبوط في القيمة على موازنات تفصيلية وحسابات تقديرية يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة توليد نقد بالشركة التي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. وعادة ما تغطي هذه الموازنات التفصيلية والحسابات التقديرية خمس سنوات. لتغطية فترات أطول، يتم حساب معدل نمو طويل الأجل ويطبق على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة. يتم الاعتراف بخسائر الهبوط في القيمة للمعاملات المستمرة في قائمة الدخل الشامل ضمن المصاريف الملائمة لوظيفة الموجودات التي تعرضت لهبوط في القيمة. يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر الهبوط المثبتة مسبقاً للموجودات غير المالية، عدا الشهر، لم تعد موجودة أو قد انخفضت. يتم إدراج عكس خسارة الهبوط في القيمة في قائمة الدخل الشامل.

الموجودات المالية

الاعتراف الاولي والقياس

تصنف الموجودات المالية عند الاعتراف الاولي على أنها ستفاس لاحقاً بالتكلفة المستنفدة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل. يعترف بجميع الموجودات المالية عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة الا في حالة قيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

موجودات مالية بالتكلفة المستنفدة

بعد القياس الاولي، تقاس تلك الموجودات المالية بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتكون معرضة لهبوط في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل الشامل عند استبعاد الأصل، أو دخول تعديلات عليه، أو هبوط قيمته. تتكون الموجودات المالية بالتكلفة المستنفدة في الشركة من المدينون التجاريون.

استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية في الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل، أو
- قيام الشركة بتحويل حقوقها باستلام تدفقات نقدية من الأصل أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير الى طرف ثالث من خلال اتفاقية "تحويل" وسواء (أ) حولت الشركة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل أو (ب) ان الشركة لم تحول ولم تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل الا انها حولت حقها في السيطرة عليه. إذا قامت الشركة بتحويل حقوقها باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو دخلت في اتفاقية تحويل فإنها تقيم إلى أي حد ما زالت تحتفظ بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل. يتم الاعتراف بالأصل الى المدى الذي تستمر علاقة الشركة به إذا لم تحول ولم تحتفظ بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل ولم تحول حقها في السيطرة عليه. في تلك الحالة تقوم الشركة بالاعتراف أيضا بالمطلوبات المرتبطة به. ويقاس الأصل المحول والمطلوبات المرتبطة به على أساس يعكس الحقوق والمطلوبات التي احتفظت بها الشركة.

ويقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل وأقصى مبلغ يمكن مطالبة الشركة بسداه، أيهما أقل.

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الهبوط في قيمة الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين الغير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل. يتم الاعتراف بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الإثبات الأولى، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لمخاطر الائتمان الناتجة من التعثر المحتمل في السداد خلال ١٢ شهراً (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً). أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الإثبات الأولى، يجب الاعتراف بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقبت التعثر (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر).

بالنسبة للمدينون التجاريون، تطبق الشركة مدخلا مبسطا في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، قامت الشركة باستخدام مصفوفة المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في حكمه في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك وفي الصندوق وودائع لأجل والتي لها تواريخ استحقاق خلال ثلاثة شهور أو أقل والتي ليست معرضة لمخاطر جوهرية للتغير في القيمة.

المدينون

يمثل المدينون حق الشركة في مبلغ العوض غير المشروط (أي ان استحقاق العوض يعتمد على مضي الفترة الزمنية). انظر سياسة المحاسبة الخاصة بالموجودات المالية.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الالتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة. يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

المخزون

تدرج الشركة ضمن تكلفة المخزون جميع تكاليف الشراء، وتكاليف التحويل، والتكاليف الأخرى التي يتم تحملها لجلب المخزون إلى موقعه الحالي وبحالته الراهنة. يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق إيهما أقل. تقيس الشركة تكلفة بنود المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح وتستخدم طريقة احتساب التكلفة نفسها لجميع بنود المخزون ذات الطبيعة والاستخدام المتشابهة للمنشأة. يجنب مخصص، عند الضرورة، مقابل أي مخزون بطيء الحركة، يتم اثبات تكلفة المخزون المباع كمصرف، وتثبت ضمن تكلفة الإيرادات.

المصروفات المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى

يتم الاعتراف بالمصروفات المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى بقيمة المبالغ المدفوعة لموردي الخدمات مقابل خدمات سيتم استلامها في المستقبل، أو بقيمة المبالغ التي تم دفعها لأطراف خارجية وسيتم استردادها في المستقبل.

المطلوبات المالية

الاعتراف الأولي والقياس

تصنف المطلوبات المالية، عند الاعتراف الأولي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل أو كقروض ودمم دائنة أو كمشتقات مالية تستخدم كأدوات تحوط في تحوط فعال لتغطية المخاطر. يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية بصورة مبدئية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلف والدمم الدائنة بالصافي من تكاليف المعاملات المرتبطة مباشرة بها.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للالتزامات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المطلوبات المالية (تتمة) القياس اللاحق (تتمة) القروض والسلف

بعد الاعتراف الأولي، تقاس القروض والسلف بالتكلفة المستفيدة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل الشامل عند استبعاد الالتزامات، وكذلك من خلال عملية اطفاء معدل الفائدة الفعلي.

استبعاد المطلوبات المالية
يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزام أو الغاءه أو انتهاء الالتزام بموجب العقد.

المقاصة بين الأدوات المالية

يتم اجراء مقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية مع اظهار صافي المبلغ في قائمة المركز المالي في حال وجود حق يكفله القانون لمقاصة المبالغ المعترف بها، وتوافر النية الى التسوية بالصافي أو أن تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات تحدثان في نفس الوقت.

المخصصات - عام

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات قانونية حالية أو متوقعة على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل أن تدفق خارجي للموارد المتضمنة منافع اقتصادية سوف تكون ضرورية لتسوية الالتزام ويمكن إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. عندما تتوقع الشركة أن بعض أو كل المخصصات سيتم استردادها، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، يتم إثبات المبالغ المستردة كأصل منفصل ولكن فقط عندما تكون هذه المبالغ المستردة مؤكدة تقريباً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة بعد خصم أي مبالغ مستردة. إذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس، عندما يكون ذلك ملائماً، تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للمطلوبات. يتم إثبات الزيادة في الخصم كتكلفة تمويل.

التزام المنافع المحددة للموظفين

يتم تحديد تكلفة المنافع للموظفين بموجب برامج محددة المنافع بشكل منفصل لكل برنامج باستخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة. يتم الاعتراف بإعادة القياس، والتي تتكون من الأرباح والخسائر الإكتوارية، على الفور في قائمة المركز المالي وضمن الأرباح المبقاة من خلال الدخل الشامل الأخرى في فترة حدوثها. لا يتم إعادة تصنيف إعادة القياس في قائمة الدخل الشامل في الفترات اللاحقة تعتمد مدفوعات نهاية الخدمة بشكل أساسي على رواتب الموظفين النهائية والبدايات وسنوات الخدمة المترجمة، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية.

مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

المصاريف المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم استلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الاتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أو لا.

الدائنون التجاريون

تمثل هذه المبالغ المطلوبات المتعلقة بالبضاعة والخدمات المقدمة للشركة قبل نهاية السنة المالية والتي لم يتم دفعها، وتعتبر غير مضمونة. يتم عرض الدائنون التجاريون كمطلوبات متداولة إلا إذا لم يكن السداد مستحقاً خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي، ويتم إثباتها مبدئياً بقيمتها العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

قروض

يتم إثبات القروض مبدئياً بالقيمة العادلة (باعتبارها متحصلات تم استلامها) صافية من تكاليف المعاملة المتكبدة، إن وجدت. بعد الإثبات المبدئي، تقاس القروض الطويلة الأجل بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي. يتم احتساب أي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) والقيمة المستردة في الربح أو الخسارة على مدى فترة القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تُحذف القروض من قائمة المركز المالي عند انقضاء الالتزام المحدد في العقد أو الوفاء به أو إلغائه. ويتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الذي تم إنهائه أو تحويله إلى طرف آخر والمقابل المدفوع، بما فيه الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المحتملة، في قائمة الدخل الشامل كدخل آخر أو تكاليف تمويل. يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة ما لم يكن لدى الشركة حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد فترة التقرير.

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مقلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

مخصص الزكاة

يتم احتساب مخصص الزكاة الشرعية في نهاية كل سنة مالية وفقاً لتعليمات ومتطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. يتم إثبات مخصص الزكاة في نهاية السنة المالية ضمن بنود الدخل الشامل، كما يتم إثبات الفروقات الناتجة عن الربط النهائي ضمن نفس البند في السنة التي يتم فيها اعتماد الربط الزكوي.

تحقق الإيرادات

بشكل أساسي تنتج الإيرادات عن بيع البضائع وتقديم الخدمات للعملاء. تسجل الشركة إيراداتها بناءً على التسلسل التالي:

- تحديد العقد مع العميل.
- تحديد التزامات الأداء في العقد.
- تحديد سعر العقد.
- توزيع سعر العقد على التزامات الأداء.
- تسجيل الإيرادات عند الوفاء في التزامات الأداء.

يتحقق الإيراد عند الوفاء بالتزامات الأداء ويكون ذلك عند تقديم الخدمة للعميل. إلتزام الأداء هو الوعد بتقديم الخدمة للعميل. عند الوفاء بالتزامات الأداء يسجل الإيراد بالقيمة العادلة للخدمة المقدمة ويستنتى من سعر الخدمة أي مبالغ محصلة بالنيابة عن أي أطراف خارجية وأي خصومات على السعر.

إذا كانت فاتورة الخدمة للعميل تشمل خدمات مختلفة معينة، يتم توزيع سعر الفاتورة بشكل نسبي، ويتحقق إيراد الخدمات عند الوفاء بالتزامات الأداء وتقديم الخدمة للعميل. تقدم الشركة خدماتها للعملاء بشكل مباشر ولا تعتبر وكيلاً لأي أطراف أخرى.

تستمد إيرادات الشركة من بيع المواد الصيدلانية وتقديم الخدمات لمرضى العيادات الخارجية ومرضى التنويم بمرور الوقت وفي فترة محددة. تُقاس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها الحق في استلامه بموجب عقد مع عميل وتستبعد المبالغ المحصلة بالنيابة عن الغير. وثباع البضائع والخدمات كل على حدة بموجب عقود محددة مستقلة مبرمة مع العملاء كحزم منتجات مُجمعة من البضائع و/أو الخدمات. يُعترف بالإيرادات من العقود مع العملاء عندما تنتقل السيطرة على البضاعة والخدمات إلى العميل لقاء مبلغ يعكس المقابل المادي الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل نقل البضائع أو الخدمات.

تُقاس الإيرادات بسعر المعاملة وهو المقابل الذي تتوقع الشركة أحقيتها في الحصول عليه مقابل الخدمات المقدمة. تشمل الإيرادات بشكل رئيسي الأتعاب المُحملة على خدمات العيادات الخارجية ومرضى التنويم. بالنسبة للإيرادات التشغيلية، يتم الاعتراف بالإيرادات عند تقديم العلاج وعند إنشاء الفاتورة (أي بعد استيفاء التزام الأداء). يُعترف بصافي إيرادات خدمات المرضى بصافي المبالغ المقدرة القابلة للتحقق من الغير الذي يقوم بعملية الدفع (شركات التأمين) وغيرها من الخدمات المقدمة الأخرى، بالصافي بعد خصم تسويات الإيرادات المقدرة بأثر رجعي (رفض المطالبات) عند تقديم الخدمات ذات العلاقة. يتم تسجيل الإيرادات غير المفوترة للخدمة المقدمة عندما لم يتم إخراج المرضى ولم تصدر الفاتورة النهائية للخدمات.

وتتضمن بعض العقود عوض متغير مثل عدم إجازة المطالبات (رفض المطالبات) غير المدفوعة من طرف ثالث وخصم الكميات وخصم الدفع الفوري. تتكون الخصوم من من خصوم كميات بأثر رجعي تُقدم لبعض شركات التأمين عند الحصول على بعض مستويات الأعمال وتمثل عوضاً متغيراً. وهي تستحق على مدى فترة الترتيب بناءً على تقديرات مستوى الأعمال المتوقعة ويتم تعديلها مقابل الإيرادات في الترتيب لتعكس الأحجام الفعلية. تتضمن الأعمال الإعتيادية المرتبطة بالمعاملات مع شركات التأمين مبلغ المطالبات غير المجازة (مخصص عدم إجازة حسومات) التي لا تدفعها شركة التأمين. قد تكون هذه المطالبات غير المجازة لأسباب فنية أو طبية متنوعة. وعليه، تتوقع الشركة أقل من المبلغ الذي تم إصدار فاتورة به. تمثل عدم إجازة الحسومات عوضاً متغيراً وتُقيم بناءً على جميع المعلومات (السابقة والحالية والمتوقعة) المتاحة بشكل معقول للشركة، وتحدد عدداً معقولاً لمبالغ العوض المحتمل. تقوم الإدارة بتقدير المبلغ المتغير باستخدام طريقة المبلغ الوحيد المرجح لخصم الدفع الفوري.

الإيرادات الأخرى

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى عند استحقاقها.

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية (تمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

المصاريف العمومية والإدارية

تتكون المصاريف العمومية والإدارية من التكاليف المباشرة وغير المباشرة غير المتعلقة بتكلفة الإيرادات. يتم التوزيع بين المصاريف العمومية والإدارية وتكلفة الإيرادات عند الضرورة، وفق أسس ثابتة. تشمل المصاريف العمومية والإدارية بصورة أساسية على رواتب ومصاريف متعلقة بالموظفين وأتعاب مهنية واستهلاك ومصاريف سفر ومنافع وصيانة عامة ورسوم واشتراكات وهاتف وبريد وتأمين وغيرها.

توزيعات أرباح

يتم قيد توزيعات الأرباح كإلتزام عند الموافقة عليها في اجتماع الجمعية العمومية السنوية للشركة، ويتم قيد توزيعات الأرباح المرحلية عند الموافقة عليها من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة.

الأحداث اللاحقة

يتم تأثير القوائم المالية بالأحداث اللاحقة التي تتطلب تعديل القوائم المالية في حين أنه يتم الإفصاح عن الأحداث اللاحقة التي لا تتطلب تعديل القوائم المالية.

٤- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي لم يتم تطبيقها بعد

٤-١ المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة والمطبقة من قبل الشركة

لا توجد معايير جديدة تنطبق على الشركة، ومع ذلك، قامت الشركة بتطبيق التعديلات التالية لأول مرة لفترات التقرير التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١:

- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ تصحيح قياس سعر الفائدة - المرحلة الثانية

تعالج تعديلات المرحلة الثانية المشكلات التي تنشأ عن تنفيذ الإصلاحات، بما في ذلك استبدال الأسعار القياسية بأسعار بديلة. توفر تعديلات المرحلة الثانية إعفاءات مؤقتة إضافية من تطبيق متطلبات محاسبة التحوط الخاصة بمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ على علاقات التحوط المتأثرة بشكل مباشر بإصلاح مؤشر سعر الفائدة.

- تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦، "عقود الإيجار" - امتيازات الإيجار المتعلقة بجائحة كوفيد-١٩

نتيجة لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. في مايو ٢٠٢٠، نشر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلاً على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ يوفر وسيلة عملية اختيارية للمستأجرين لتقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بفيروس كوفيد-١٩ يعد تعديلاً لعقد الإيجار. في ٣١ مارس ٢٠٢١، نشر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلاً إضافياً لتمديد التاريخ من ٣٠ يونيو ٢٠٢١ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. يمكن للمستأجرين اختيار المحاسبة عن امتيازات الإيجار بنفس الطريقة التي يقومون بها إذا لم تكن هناك تعديلات على الإيجار. في كثير من الحالات، ينتج عن ذلك المحاسبة عن الامتياز كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة (الفترات) التي وقع فيها الحدث أو الظرف الذي أدى إلى حدوث الدفعة المخفضة. تم تقييم الأثر على التعديلات اعلاه ولم يكن هناك أي أثر جوهري على القوائم المالية خلال السنة.

٤-٢ المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢ مع السماح بالتطبيق المبكر، ولكن لم يتم الشركة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية"، على تصنيف المطلوبات.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ و معايير المحاسبة الدولية رقم ١٦ و ٣٧.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨.
- تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة.

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية (تقمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٥- ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	مقابل بيع تحت التنفيذ	سيارات	مصاعد	أنظمة السلامة			معدات طبية	مباني	أرضي	التكلفة
				والصريق	أثاث وتجهيزات	أجهزة كهربائية				
٩٢,٤٤٥,٧٢٢	-	٢,٤٨٧,٠٠٩	١,٠٩٠,٩٤٠	٣,٥٤٨,٩٧٥	٢,٧٦١,٨٢٨	٩,١٥٧,٤٥٢	٣٠,٢٧٦,٤٨٠	٣٧,٨٣٢,٠٣٨	٤٦,٢٩١,٠٠٠	
٣٩,٦٣٩,١٦٠	-	٨٨,٠٠٠	-	٩٠,٣١٨	٢٥٥,٢٣٥	٤١٤,١٠٨	١,٦٨٣,٣٣٧	٣٧,١٠٨,١٦٢	٣٧,١٠٨,١٦٢	
١٣٢,٠٨٤,٨٨٢	-	٢,٥٧٥,٠٠٩	١,٠٩٠,٩٤٠	٢,٦٣٩,٢٩٣	٤,٠١٧,٠٦٣	٩,٥٧١,٥٦٠	٣١,٩٥٩,٨١٧	٣٧,٨٣٢,٠٣٨	٤٦,٣٩٩,١٦٢	
١١,٥٧٨,٠٩٣	-	-	-	٣٨,٣٣٩	٤٢١,٠٩٨	٦٣١,١١٩	٥,٢٤٩,٤٧٣	-	٣,٠٨٤,٤٤٠	
١٤٣,٢٢٢,٩٧٥	٢,١٥٣,٦٢٤	٢,٥٧٥,٠٠٩	١,٠٩٠,٩٤٠	٣,٦٧٧,٦٣٢	٤,٤٣٨,١٦١	١٠,٢٠٢,٦٧٩	٣٧,٢٠٩,٢٩٠	٣٧,٨٣٢,٠٣٨	٤٤,٤٨٣,٦٠٢	
٦٠,٠٣٩,٣٨٥	-	٢,٤٠٢,٣٦٨	١,٠٩٠,٩٤٠	٢,٦٢٣,٣٦٥	٣,٠٨٦,٤٩٣	٨,٢٢٦,٤٤١	٢١,٨٧٥,٩٨٦	٢٠,٧٣٣,٨٩٢	-	
٤٦,١٤٨,٨٧٥	-	٨٦,٨٩٢	-	١٧٥,٠٠٩	١٨٦,٠٤٠	٣٣٩,٨١٣	١,٩٣٥,٥٢٠	١,٨٩١,٦٠١	-	
٦٤,٦٥٤,٣٦٠	-	٢,٤٨٩,١٦٠	١,٠٩٠,٩٤٠	٢,٧٩٨,٣٧٤	٣,٢٧٢,٥٣٣	٨,٥٦٦,٢٥٤	٢٣,٨١١,٥٠٦	٢٢,٦٢٥,٤٩٣	-	
٤,٢٤١,٨٤٠	-	٢٩,٩٨٠	-	١٧٧,٠٢٧	٢٢٧,٤٨٢	٣٩١,٩٣٢	١,٩٢٨,٧٧٨	١,٨٩١,٦٠١	-	
٢٩,٣٠١,١٠٠	-	٢,٥١٩,١٤٠	١,٠٩٠,٩٤٠	٢,٩٧٥,٤٤١	٣,٥٠٠,٠١٥	٨,٩٥٨,١٨٦	٢٥,٧٤٠,٢٨٤	٢٤,٥١٧,٠٩٤	-	
٧٤,٣٦١,٨٧٥	٢,١٥٣,٦٢٤	٥٥,٨٦٩	-	٧٠٣,١٩١	٩٣٨,١٤٦	١,٢٤٤,٤٩٣	١١,٤٦٩,٠٠٦	١٣,٣١٤,٩٤٤	٤٤,٤٨٣,٦٠٢	
٦٧,٤٣٠,٦٢٢	-	٨٥,٨٤٩	-	٨٤٠,٩١٩	٧٤٤,٥٣٠	١,٠٠٥,٣٠٦	٨,١٤٨,٣١١	١٥,٢٠٦,٥٤٥	٤١,٣٩٩,١٦٢	

إن أراضي ومباني الشركة مرهونة مقابل قرض طويل الأجل تم الحصول عليه من وزارة المالية وبنك محلي (إيضاح ١٥).

صافي القيمة المكتوبة:
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

مجموع الاستهلاك المكتوب:
في ١ يناير ٢٠٢٠
محمل خلال السنة
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
محمل خلال السنة
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقللة)

الإيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٦- موجودات غير ملموسة

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٧ بالاستحواذ على ١٠٠٪ من حصص صيدلية منارة الحرمين ("الصيدلية")، مقابل صافي عوض قدره ٧ مليون ريال سعودي. وقد اتفق جميع الأطراف بموجب اتفاقية شراء وبيع الحصص ("الاتفاقية") على نقل كافة الحقوق والالتزامات المرتبطة بالشركاء السابقين لصالح الشركة بتاريخ ١ يناير ٢٠١٧ بإعتباره تاريخ انتقال السيطرة الفعلية للشركة ("تاريخ الاستحواذ"). وقد نتج عن عملية الاستحواذ هذه شهرة قدرها ٢,٢٦٨,٥٦٦ ريال سعودي والتي تمثل الزيادة في العوض المدفوع عن القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها بتاريخ الاستحواذ والبالغة ٤,٧٣١,٤٣٤ ريال سعودي.

اختبار الانخفاض في الشهرة

تقوم الإدارة بإجراء اختبار للشهرة للتأكد من عدم وجود انخفاض في قيمتها في نهاية كل سنة مالية. ولقد تبين للإدارة من خلال اختبار الشهرة أن القيمة الدفترية للشهرة كانت أقل من قيمتها القابلة للاسترداد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد على أساس المعلومات المستخدمة في حساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة لخمس سنوات المبنية على الموازنة التقديرية المعتمدة من المساهمين. ترى الإدارة بأن معدلات النمو التقديرية لا تزيد عن متوسط معدلات النمو للمدى طويل الأجل المتعلق بالأنشطة التي تزاولها الصيدلية.

٧- موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

فيما يلي القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار بالشركة والحركات خلال السنة:

موجودات حق الاستخدام

(بالريال السعودي)		
١ يناير ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٠,٤٥٠,٦٣٩	١٠,٤٥٠,٦٣٩	١٠,٤٥٠,٦٣٩
١٠,٤٥٠,٦٣٩	١٠,٤٥٠,٦٣٩	١٠,٤٥٠,٦٣٩
-	١,٤٧٥,٣٨٤	٢,٩٥٠,٧٦٨
١,٤٧٥,٣٨٤	١,٤٧٥,٣٨٤	١,٤٧٥,٣٨٤
١,٤٧٥,٣٨٤	٢,٩٥٠,٧٦٨	٤,٤٢٦,١٥٢
٨,٩٧٥,٢٥٥	٧,٤٩٩,٨٧١	٦,٠٢٤,٤٨٧

التكلفة:

الرصيد كما في بداية السنة
الرصيد كما في نهاية السنة

مجمع الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في بداية السنة
استهلاكات خلال السنة
الرصيد كما في نهاية السنة
صافي القيمة الدفترية

التزامات عقود الإيجار

(بالريال السعودي)		
١ يناير ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٠,٤٥٠,٦٣٩	٩,١١٤,٦٩٣	٧,٧٢٩,٥٤٦
٣٤٩,٠٩٤	٢٩٩,٨٩٣	٢٤٨,٨٨١
(١,٦٨٥,٠٤٠)	(١,٦٨٥,٠٤٠)	(١,٦٨٥,٠٤٠)
٩,١١٤,٦٩٣	٧,٧٢٩,٥٤٦	٦,٢٩٣,٣٨٧
١,٣٨٥,١٤٦	١,٤٣٦,١٥٩	١,٤٨٩,٠٥٠
٧,٧٢٩,٥٤٧	٦,٢٩٣,٣٨٧	٤,٨٠٤,٣٣٧

الرصيد كما في بداية السنة
تكاليف تمويل خلال السنة (إيضاح ٢٢)
مدفوع خلال السنة
الرصيد كما في نهاية السنة

يطرح: الجزء المتداول
الجزء غير المتداول

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٨- مخزون

(بالريال السعودي)		
١ يناير ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٣,١٠٨,٣٩٧	٣,١١٤,٦٦٦	٤,٢٥٣,٤١٤
١,٢٥٢,٦٥٧	١,٨٥٣,١٣٠	١,٥٠٠,٣٤٨
٤,٣٦١,٠٥٤	٤,٩٦٧,٧٩٦	٥,٧٥٣,٧٦٢
		أدوية
		أدوات استهلاكية

٩- ذمم مدينة تجارية

(بالريال السعودي)		
١ يناير ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢١,٢٧٧,٠٦٤	٢٤,٣٩١,٧٧٨	٣٤,٦٣٠,٠٥٣
٨,٣١٤,٨١٩	٣٤,٥٤٥,٥٠٥	٢٥,٤٦٩,١٢٩
١٥٥,٤٤٨	٥٥,٢٢٠	٢٠,٧٢٢
٢٩,٧٤٧,٣٣١	٥٨,٩٩٢,٥٠٣	٦٠,١١٩,٩١٤
		شركات التأمين
		قطاع حكومي وشبه حكومي
		أخرى

(بالريال السعودي)		
١ يناير ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٨,٨٢١,٢٦١	١١,١٩٧,٤٨٠	٢٢,٦٦٦,٨٦٤
١٥,٣٥٦,٦٥٢	١٦,٦٩٩,٧٧٥	٢٠,٦٢٨,٩٧٧
٣,٥٦٤,٦٧٣	١٢,٩٠٧,٠٩٨	١٦,٥٨٢,٢٩٧
٢,٠٠٤,٧٤٥	١٨,١٨٨,١٥٠	٢٤١,٧٧٦
٢٩,٧٤٧,٣٣١	٥٨,٩٩٢,٥٠٣	٦٠,١١٩,٩١٤
		غير متأخرة السداد
		متأخرة من ١ - ٩٠ يوم
		متأخرة من ٩١ - ١٨٠ يوم
		أكثر من ١٨٠ يوم

١٠- مصاريف مدفوعة مقدما و موجودات متداولة أخرى

(بالريال السعودي)		
١ يناير ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢١٩,٥٨١	١,٦٠٤,١٠٥	١,٣١٧,٠٠٢
١,٠٩٣,٩٥٠	٣٦٢,٠٧٤	٦١٨,٦٩٩
١٧٢,٦٥٧	٩٠,٢٢١	٣٣٥,٢٧٥
١١٩,٩٢٦	٩٥,٦٤٨	-
١,٦٠٦,١١٤	٢,١٥٢,٠٤٨	٢,٢٧٠,٩٧٦
		دفعات إلى موردين
		مصاريف مدفوعة مقدماً
		ذمم موظفين
		أخرى

١١- معاملات وأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والجهات المنتسبة وأعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة. فيما يلي طبيعة المعاملات الظاهرة في قائمة المركز المالي:

نوع العلاقة	طبيعة المعاملة
شخص ذو علاقة بالمساهمين	تحويلات مالية
شركة ذات علاقة بالمساهمين	مصاريف مدفوعة بالإنابة
شركة ذات علاقة بالمساهمين	مصاريف مدفوعة بالإنابة
شركة ذات علاقة بالمساهمين	مصاريف مدفوعة بالإنابة
مساهم	مصاريف مدفوعة بالإنابة
مساهم	تمويل
مساهم	عمولات تحصيل
شركة ذات علاقة بالمساهمين	مصاريف مدفوعة بالإنابة
	سلمان بن محمد حسن بن عبدالله الجشي
	مجموعة سلمان بن محمد حسن بن عبدالله الجشي
	مجموعة الرجاء المتقدمة للإستثمار العقاري
	مصنع فاذا لمنتجات التغليف
	نايف بن محمد حسن بن عبدالله الجشي
	محمد حسن بن عبدالله الجشي
	نذير بن محمد حسن بن عبدالله الجشي
	الرجاء للطباعة

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١١- معاملات وأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

إن قيمة المعاملات مع الأطراف ذات علاقة كانت كما يلي:

(بالريال السعودي)			
١ يناير ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١,٦٨٥,٠٤٠	١,٦٨٥,٠٤٠	١,٦٨٥,٠٤٠	مدفوعات إيجارات
٥,٥٦٦,٥٤٠	٤,٠٦٢,٢٣٣	٣,٩٢١,٧٤٣	مصاريف مدفوعة بالإنابة
١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	شراء أرض
١٤,١٨٠	١٨,٧٠١	١١٠,٢٨٥	مبيعات
٥٨٠,٣٨٩	٧١٠,٨١٥	١,١٦٢,٦٩٠	عمولات
٢,٧٠٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح

يتمثل المطلوب من أطرف ذات علاقة

(بالريال السعودي)			
١ يناير ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١٣١,٢٤٨	٢٣٠,٢٤٤	٣٤٧,٩٧٤	مجموعة الرجاء المتقدمة للإستثمار العقاري
٥٤٠,٠٠٠	١,٨٧٤	-	سلمان بن محمد حسن بن عبدالله الجشي
١٥,٦٣٩	٥٠,٧٦٦	-	مجموعة سلمان بن محمد حسن بن عبدالله الجشي
٢٨,٣٣٢	-	-	نايف بن محمد حسن بن عبدالله الجشي
-	٥,٣٦٠	-	مصنع فاذا لمنتجات التغليف
١٥٥,٧١٩	-	-	نذير بن محمد حسن بن عبدالله الجشي
٨٧٠,٩٣٨	٢٨٨,٢٤٤	٣٤٧,٩٧٤	

يتمثل المطلوب إلى أطرف ذات علاقة

(بالريال السعودي)			
١ يناير ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٣,٠٠٧,٦٥٧	١,١٢٥,١٧٨	-	محمد حسن بن عبدالله الجشي
-	١,٤٤٩,١٤٧	-	نذير بن محمد حسن بن عبدالله الجشي
٩٤,٨٥٢	١٤,٧١٤	-	الرجاء للطباعة
٣,١٠٢,٥٠٩	٢,٥٨٩,٠٣٩	-	

معاملات موظفي الإدارة التنفيذية العليا

تشمل تعويضات موظفي الإدارة التنفيذيين للشركة الرواتب والمزايا غير النقدية والمساهمات في منافع التوظيف طويلة الأجل. وفيما يلي بيان بها:

(بالريال السعودي)		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٧٠٥,٠٠٠	١,١١٧,٥٠٠	المدفوعات إلى موظفي الإدارة التنفيذية العليا
١,٨٣٢,٠٠٠	١,٩٧٦,٠٠٠	حوافز ومكافآت مجلس الإدارة واللجان المنتبذة
٣٧,٠٠٠	٥٦,٠٠٠	رواتب وأجور
٢,٥٧٤,٠٠٠	٣,١٤٩,٥٠٠	حوافز أخرى

١٢- نقد وما في حكمه

(بالريال السعودي)			
١ يناير ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٣,٧٨٨,٧٥٠	١,٤٤٤,١٣٩	٦,٦٨٩,٧٣٧	نقد لدى بنوك
٢٠٨,٢١٨	٣٤١,٦٤٨	٣٠٤,٤٠٤	نقد في الصندوق
٣,٩٩٦,٩٦٨	١,٧٨٥,٧٨٧	٦,٩٩٤,١٤١	

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٣- رأس المال

بلغ إجمالي الأسهم ٧ مليون سهم وبقيمة إسمية ١٠ ريال للسهم الواحد. فيما يلي بيان بتوزيع الأسهم بين المساهمين:

اسم المساهم	النسبة	عدد الأسهم	القيمة الإسمية للسهم	الإجمالي (ريال سعودي)
نايف بن محمد حسن بن عبدالله الجشي	٣٧,٥%	٢,٦٢٥,٠٠٠	١٠	٢٦,٢٥٠,٠٠٠
نذير بن محمد حسن بن عبدالله الجشي	٢٥%	١,٧٥٠,٠٠٠	١٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠
لزلي بنت محمد حسن بن عبدالله الجشي	١٧,٥%	١,٧٢٥,٠٠٠	١٠	١٧,٢٥٠,٠٠٠
مجموعة الرجاء المتقدمة للإستثمار	١٥%	١,٥٠٠,٠٠٠	١٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
محمد حسن بن عبدالله الجشي	٥%	٣٥٠,٠٠٠	١٠	٣,٥٠٠,٠٠٠
	١٠٠%	٧,٠٠٠,٠٠٠		٧٠,٠٠٠,٠٠٠

١٤- احتياطي نظامي

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠٪ من صافي ربح السنة حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من قيمة رأس المال. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين في الشركة.

١٥- قروض

حصلت الشركة على قرض طويل الأجل من وزارة المالية بتاريخ ١٠ ربيع الأول ١٤٢٤ هـ الموافق ١١ مارس ٢٠٢٣ بمبلغ ٢٦,٦ مليون ريال سعودي. تمت جدولة القرض في ٢٨ رجب ١٤٣٣ هـ الموافق ١٧ يونيو ٢٠١٢. القرض مضمون مقابل أرض الشركة ومبانيها (إيضاح ٥). القسط السنوي المستحق سداه من القرض ٢,٢ مليون ريال سعودي. خلال عام ٢٠٢١ تم سداد كامل القرض. وجاري العمل على الإنتهاء من الرهن عن أرض الشركة ومبانيها.

دخلت الشركة في إتفاقية تسهيلات بقيمة ٣٥ مليون ريال سعودي مع بنك محلي لتمويل شراء أرض في مدينة الرياض لبناء مستشفى، سايبور زائد هامش ربح. سوف يتم سداد القرض على ٨ أقساط نصف سنوية متساوية القيمة تبدأ من ١ يناير ٢٠٢٢، خلال عام ٢٠٢١ قامت الشركة بالسداد المبكر لجزء من القرض قدره ٨ مليون ريال سعودي. كما تم رسلة تكاليف تمويل بقيمة ١,٢١٣ مليون ريال سعودي على المشاريع تحت التنفيذ الخاصة بالمشروع. إن هذا القرض مضمون من خلال رهن أراضي خاصة بمساهمين الشركة وضمانات من المساهمين، كما تم التعهد برهن العقار المسجل الخاص بمستشفى الزهراء العام وذلك فور الإنتهاء وتسوية القرض الخاص بوزارة المالية.

١٦- التزام المنافع المحددة للموظفين

فيما يلي حركة التزام المنافع المحددة للموظفين:

(بالريال السعودي)		
١ يناير ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٣,٤٧٧,٥٠٩	٤,٠٩١,٥٩٣	٥,٧٣٠,٧٦٩
١,٤٨٣,٧١٨	٢,٢٢٩,٥٢٨	٢,٦٣٠,٢١٦
-	٨٢,٠٦٠	١١٧,٤٥٧
(١١٤,٢٣١)	٢٥,٤٧٠	(٧٣٧,١٢١)
(٧٥٥,٤٠٣)	(٦٩٧,٨٨٢)	(١,٦٧٣,٤٥٩)
٤,٠٩١,٥٩٣	٥,٧٣٠,٧٦٩	٦,٠٦٧,٨٦٢

الرصيد كما في ١ يناير
الكلفة الحالية
تكاليف تمويل (إيضاح ٢٢)
إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوع خلال السنة
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

فيما يلي تحليل حساسية الافتراضات الاكتوارية الرئيسية :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٪٢,٤	٪٢,٥	معدل الخصم
٪٢,٥	٪١,٥	المعدل زيادة الرواتب

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٦- التزام المنافع المحددة للموظفين (تتمة)

تم إعداد تحليلات الحساسية لمزايا الموظفين بناءً على الطريقة التي يستتبط تأثير ذلك على التزام المنافع المحددة نتيجة للتغيرات المعقولة في الافتراضات الرئيسية التي تحدث في نهاية السنة المالية. وتستند تحليلات الحساسية على التغيير في الافتراض الجوهرية، مع افتراض ثبات جميع الافتراضات الأخرى. تحليلات الحساسية قد لا تكون معبرة للتغيير الفعلي في التزام المنافع المحددة كما أنه من غير المرجح أن التغيرات في الافتراضات سوف تحدث بمعزل عن بعضها البعض.

(بالريال السعودي)			النسبة	معدل الخصم
١ يناير ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
٣,٨٤٥,٧٦٦	٥,١٦٣,٩٣٤	٥,٧٢٢,٨٨٤	+ ١,٠٠ %	الزيادة
٤,٣٦٨,١٨٨	٦,٣٨٤,٣١٣	٦,٤٥٤,٢٣٥	- ١,٠٠ %	النقص
معدل الاستقلالات				
٤,٣٦٧,٩٢٦	٦,٢٧١,١٩٢	٦,٤٨٥,٣٠٨	+ ١,٠٠ %	الزيادة
٣,٨٤١,٤٣٦	٥,٢٣٤,٤٦٤	٥,٦٨٨,٨١٥	- ١,٠٠ %	النقص

المخاطر المرتبطة بالتزامات المنافع المحددة للموظفين:

مخاطر زيادة الرواتب:

إن النوع الأكثر شيوعاً من منافع التقاعد هو النوع الذي يتم فيه ربط المنافع مع الرواتب النهائية. تنشأ المخاطر عندما تكون الزيادات الفعلية أعلى من المتوقع وبالتالي تؤثر على الإلتزام.

مخاطر السحب:

إن مخاطر السحب الفعلي التي تتفاوت مع افتراضات التقييم يمكن أن تفرض مخاطر على إلتزامات المنافع. إن الحركة في الإلتزام ممكن أن تنطلق في كلا الإتجاهين.

١٧- مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

(بالريال السعودي)			توزيعات أرباح مستحقة (إيضاح ٢٣)
١ يناير ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
-	-	٢,١٠٠,٠٠٠	توزيعات مستحقة
١,٦٥٤,٢٩١	١,٩٧٤,٥٦٩	١,٩٦٣,٠٢٦	إجازات مستحقة
٤٣٦,٠٥٠	١,٦٢٠,٧٨٥	١,٣٩٨,٣٣٥	ضريبة قيمة مضافة
-	-	١,٢١٣,٤٦٤	تكاليف تمويل مستحقة (إيضاح ١٥)
٣٣٢,٣٦٨	٧١٦,٠٩٠	٤٩٩,٤٨٧	أخرى
٢,٤٢٢,٧٠٩	٤,٣١١,٤٤٤	٧,١٧٤,٣١٢	

١٨- مخصص الزكاة

(بالريال السعودي)			الرصيد كما في بداية السنة
١ يناير ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٩٦٣,٥٠٢	٩٨٨,٠٣٤	١,٨٣٤,٣٨٨	المحمل خلال السنة
٨٤٨,١٨٢	١,٦٨٢,٨٢٨	١,٧٠١,١٣٣	المدفوع خلال السنة
(٨٢٣,٦٥٠)	(٨٣٦,٤٧٤)	(١,٥٢٥,١١٤)	الرصيد كما في نهاية السنة
٩٨٨,٠٣٤	١,٨٣٤,٣٨٨	٢,٠١٠,٤٠٧	

الوضع الزكوي:

قدمت الشركة إقرارها الزكوي حتى عام ٢٠٢٠، وحصلت على شهادات زكاة. أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربوطات النهائية الخاصة بالسنوات من عام ٢٠١٥ إلى ٢٠١٧، بإجمالي فروقات بقيمة ٥٥٦,٨٧٩ ريال سعودي. حيث قامت الشركة بالإعتراف على الربط أعلاه، وجاري العمل على معالجة الربط.

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقلدة)

الإيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٩- إيرادات

(بالريال السعودي)		
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
١٠٥,٦٥٧,٧٤٣	٩٦,٨٠٤,٥٠٣	إيرادات حسب خطوط الخدمة
١٢,٠٢٣,٩٢٥	١٨,٨٧٨,٤٠١	تقديم خدمات طبية
١١٧,٦٨١,٦٦٨	١١٥,٦٨٢,٩٠٤	أدوية
١٠٥,٤٢٤,٩٨٩	٩٤,٦١٢,٤٨٨	توقيت الإقرار باليرادات
١٢,٢٥٦,٦٧٩	٢١,٠٧٠,٤١٦	خدمات طبية على المدى الزمني
١١٧,٦٨١,٦٦٨	١١٥,٦٨٢,٩٠٤	خدمات طبية ومبيعات منتجات صيدلانية محولة في فترة زمنية معينة

تشمل الإيرادات في المقام الأول الرسوم المفروضة على خدمات المستشفيات للعيادات الخارجية والتنويم. والتي تشمل رسوم الإقامة، والخدمات المهنية الطبية، والمعدات، والأشعة، والمختبر. يتم إثبات الإيراد من الخدمات إما بشكل منفصل أو مجمع مع إثبات إيرادات الصيدلية. بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥)، خلصت الشركة إلى أن الإيرادات من مرضى التنويم والإقامة الطويلة يتم الاعتراف بها على المدى الزمني. بينما الإيرادات من العيادات الخارجية والصيدلية، فإنه يتم الاعتراف بها في فترة زمنية معينة. خلصت الشركة إلى أن التزام الأداء يتحقق عند تقديم الخدمات الطبية وحصول المريض على الخدمة العلاجية.

٢٠- تكلفة الإيرادات

(بالريال السعودي)		
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٤١,١٠٦,٥٤١	٣٢,٩٧٣,٠٩٢	رواتب وأجور ومزايا أخرى
١٧,٥٨١,٥٢٩	٢٤,٣٨٨,٤٨٠	مواد مستخدمة
٦,١٢٢,٢٢٤	٦,٠٩٠,٢٥٩	استهلاكات
٣,٠٠٢,٥٢٢	٣,١٣٢,٠٩٧	مصاريف حكومية
١,٥٧٩,٥٣٠	١,٤٤٢,٣٦٨	كهرباء ومياه
٥٠١,٦١٤	٢٥٨,٣٧٢	تأمين
١٢٢,٢١٩	١٢٧,٧٣٥	إصلاح وصيانة
-	٢٣,٢٥١	إيجار
٨٨٢,١٣٦	١,٣١٥,٦٦٤	أخرى
٧٠,٨٩٨,٣١٥	٦٩,٧٥١,٣١٨	

٢١- مصاريف عمومية وإدارية

(بالريال السعودي)		
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
١٣,٥٤٠,٣٨٤	١٣,٣٦١,٢٣٠	رواتب وأجور ومزايا أخرى
١,٤١٩,٠٥٧	١,٠١٤,٧٢٦	صيانة
١,٢٥٢,٦٩٠	٧١٠,٨١٥	عمولات
٩٦٦,٢٨٧	٧٣٠,٤٤٢	مصاريف حكومية
٧٥٧,٧٥٦	١٢١,٠٩٥	أتعاب مهنية
٩٤,١٠٥	٤٢,٨٤١	إيجار
٧٩,٥٠٠	٢٤٨,٤٧٩	تأمين
٦٢,٦١١	١٠٨,٧٤٤	كهرباء
٤٨,٦٦٦	١٤٢,٢٠٤	قرطاسية
١,٥٩٠,٣٢١	١,٨٠٣,١٤١	أخرى
١٩,٨١١,٣٧٧	١٨,٢٨٣,٧١٧	

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقللة)

الإيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٢- تكاليف تمويل

(بالريال السعودي)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢٩٩,٨٩٣	٢٤٨,٨٨١
٨٢,٠٦٠	١١٧,٤٥٧
٣٨١,٩٥٣	٣٦٦,٣٣٨

تكاليف تمويل عقود الايجار (إيضاح ٧)
تكاليف تمويل التزام منافع موظفين (إيضاح ١٦)

٢٣- توزيعات أرباح

خلال عام ٢٠٢١، قرر مجلس الإدارة في الشركة توزيع أرباح بمبلغ ٢,١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠٢٠: ١,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي).

٢٤- ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة خلال السنة. وبما أن الشركة ليس لديها أي أسهم محتملة مخفضة، فإن الربح المخفض للسهم هي نفس الربح الأساسي للسهم الواحد.

(بالريال السعودي)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢٦,٦٥٢,٨٨٦	٢٥,٨٢٧,٢٥٣
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
٣,٨١	٣,٦٩

صافي الربح العائد إلى مساهمي الشركة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
ربح السهم - الأساسية والمخفضة

٢٥- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب أرقام المقارنة المعروضة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ١ يناير ٢٠٢٠ لتتوافق في العرض والتبويب للسنة الحالية، كما في أدناه التبيوبات الجوهرية التي حدثت:

(بالريال السعودي)		
المبلغ قبل إعادة التبويب	المبلغ المعاد تبويبه	المبلغ بعد إعادة التبويب
٥٩,٠٨٨,١٥١	(٩٥,٦٤٨)	٥٨,٩٩٢,٥٠٣
٢,٣٤٤,٦٤٤	(١٩٢,٥٩٦)	٢,١٥٢,٠٤٨
-	٢٨٨,٢٤٤	٢٨٨,٢٤٤
١٣,٠٤٧,١٨٤	(٨,٧٣٤,٨٧١)	٤,٣١٢,٣١٣
-	٤,٣١١,٤٤٤	٤,٣١١,٤٤٤
-	٢,٥٨٩,٠٣٩	٢,٥٨٩,٠٣٩
-	١,٨٣٤,٣٨٨	١,٨٣٤,٣٨٨

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

ذمم مدينة تجارية
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة اخرى
مطلوب من أطراف ذات علاقة
ذمم دائنة
مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة اخرى
مطلوب إلى اطراف ذات علاقة
مخصص زكاة

(بالريال السعودي)		
المبلغ قبل إعادة التبويب	المبلغ المعاد تبويبه	المبلغ بعد إعادة التبويب
٢٩,٨٧١,٢٥٤	(١٢٣,٩٢٣)	٢٩,٧٤٧,٣٣١
٢,٠١٤,٢٥٥	(٤٠٨,١٤١)	١,٦٠٦,١١٤
-	٨٧٠,٩٣٨	٨٧٠,٩٣٨
٤,٣٥٢,٥١٥	٨,٥٣٩	٤,٣٦١,٠٥٤
١١,٤٨٧,٤٣٠	(٦,١٤٧,٨٣٠)	٥,٣٣٩,٦٠٠
-	٢,٤٢٢,٧٠٩	٢,٤٢٢,٧٠٩
-	٣,١٠٢,٥٠٩	٣,١٠٢,٥٠٩
-	٩٨٨,٠٣٤	٩٨٨,٠٣٤

كما في ١ يناير ٢٠٢٠

ذمم مدينة تجارية
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة اخرى
مطلوب من أطراف ذات علاقة
مخزون
ذمم دائنة
مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة اخرى
مطلوب إلى اطراف ذات علاقة
مخصص زكاة

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٦- تعديلات سنوات سابقة

لم تقم الشركة بالمحاسبة عن عقود الإيجار طبقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ "عقود الإيجار"، ونتيجة لذلك، تم إعادة عرض القوائم المالية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ١ يناير ٢٠٢٠.

(بالريال السعودي)		
المبلغ قبل التسوية	المبلغ المعاد تسويته	المبلغ بعد التسوية
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
-	١٠,٤٥٠,٦٣٩	١٠,٤٥٠,٦٣٩
-	(٢,٩٥٠,٧٦٨)	(٢,٩٥٠,٧٦٨)
-	(١,٤٣٦,١٥٩)	(١,٤٣٦,١٥٩)
-	(٦,٢٩٣,٣٨٧)	(٦,٢٩٣,٣٨٧)
(٣٧٧,٥١٥)	٢٦٥,٦٧٥	(١١١,٨٤٠)
(٤,٢٧٥,٤٤٤)	(٣٦,٠٠٠)	(٤,٣١١,٤٤٤)
كما في ١ يناير ٢٠٢٠		
-	١٠,٤٥٠,٦٣٩	١٠,٤٥٠,٦٣٩
-	(١,٤٧٥,٣٨٤)	(١,٤٧٥,٣٨٤)
-	(٧,٧٢٩,٥٤٧)	(٧,٧٢٩,٥٤٧)
-	(١,٣٨٥,١٤٦)	(١,٣٨٥,١٤٦)
(٢٣,٠٤٢,٥١٤)	١٥٧,٤٤٧	(٢٢,٨٨٥,٠٦٧)
(٢,٤٠٤,٧٠٠)	(١٨,٠٠٩)	(٢,٤٢٢,٧٠٩)

٢٧- المعلومات القطاعية

القطاع التشغيلي

لدى الشركة قطاع الالخدمات الطبية والمنتجات الصيدلانية، حيث تمثل مجموع الموجودات والمطلوبات للمنتجات الصيدلانية أقل من ١٠% . وقد تم بيان الإيرادات حسب ما هو ظاهر في إيضاح ١٩ .

القطاع الجغرافي

تزاوّل الشركة انشطتها بالكامل داخل المملكة العربية السعودية.

٢٨- القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي سوف يتم استلامها مقابل اصل أو سداد لتحويل التزام بموجب معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض أن الشركة سوف تستمر في العمل حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد جوهرياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تعتبر الأداة المالية مدرجة في سوق نشطة إذا كانت الأسعار المدرجة متوفرة بصورة سهلة ومنتظمة من تاجر صرف أو وسيط مجموعة صناعة أو خدمات تسعير أو هيئة تنظيمية وأن هذه الأسعار تمثل معاملات سوقية حدثت بصورة فعلية ومنتظمة على أساس تجاري. عند قياس القيمة العادلة، تستخدم الشركة معلومات سوقية قابلة للملاحظة كلما كان ذلك ممكناً. تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس.
المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).

المستوى ٣: مدخلات لموجودات ومطلوبات لا تستند إلى معلومات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).
إن جميع الموجودات والمطلوبات المالية في الشركة لا تقاس بالقيمة العادلة، حيث يتم قياسها بالتكلفة المضافة.

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية (تمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٩- إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر العملات
- مخاطر أسعار العملات
- يبين هذا الايضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر اعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأدوات المالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على المدينون التجاريون وارصدة البنوك كما يلي:

(بالريال السعودي)			
١ يناير ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٢٩,٧٤٧,٣٣١	٥٨,٩٩٢,٥٠٢	٦٠,١١٩,٩١٤	ذمم مدينة تجارية
٨٧٠,٩٣٨	٢٨٨,٢٤٤	٣٤٧,٩٧٤	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٥١٢,١٦٤	١,٧٨٩,٩٧٤	١,٦٥٢,٢٧٧	موجودات متداولة أخرى
٣,٧٨٨,٧٥٠	١,٤٤٤,١٣٩	٦,٦٨٩,٧٣٧	نقد لدى البنوك
٣٤,٩١٩,١٨٣	٦٢,٥١٤,٨٥٩	٦٨,٨٠٩,٩٠٢	

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان. تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان فيما يتعلق بأصول العقود والمدينون التجاريون عن طريق مراقبتها وفقاً لسياسات وإجراءات محددة. وتسعى الشركة للحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمانية لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة غير المحصلة بشكل مستمر. يتم الاحتفاظ بارصدة النقد لدى البنوك لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني عالي.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه المنشأة صعوبة في تحصيل الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية في نهاية فترة التقرير للالتزامات المالية.

(بالريال السعودي)				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
أكثر من سنة	أقل من سنة	التدفقات النقدية	القيمة الدفترية	
٤,٨٠٤,٣٣٧	١,٤٨٩,٠٥٠	٦,٢٩٣,٣٨٧	٦,٢٩٣,٣٨٧	التزامات عقود الإيجار
٧٥٠,٠٠٠	٢٦,٢٥٠,٠٠٠	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	قروض طويلة الأجل
٥,٥٥٤,٣٣٧	٢٧,٧٣٩,٠٥٠	٣٣,٢٩٣,٣٨٧	٣٣,٢٩٣,٣٨٧	

(بالريال السعودي)				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
أكثر من سنة	أقل من سنة	التدفقات النقدية	القيمة الدفترية	
٦,٢٩٣,٣٨٧	١,٤٣٦,١٥٩	٧,٧٢٩,٥٤٦	٧,٧٢٩,٥٤٦	التزامات عقود الإيجار
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٤٨٠,٣٦٩	٤٠,٤٨٠,٣٦٩	٤٠,٤٨٠,٣٦٩	قروض طويلة الأجل
-	٢,٥٨٩,٠٣٩	٢,٥٨٩,٠٣٩	٢,٥٨٩,٠٣٩	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٤١,٢٩٣,٣٨٧	٩,٥٠٥,٥٦٧	٥٠,٧٩٨,٩٥٤	٥٠,٧٩٨,٩٥٤	

(بالريال السعودي)				كما في ١ يناير ٢٠٢٠
أكثر من سنة	أقل من سنة	التدفقات النقدية	القيمة الدفترية	
٧,٧٢٩,٥٤٧	١,٣٨٥,١٤٦	٩,١١٤,٦٩٣	٩,١١٤,٦٩٣	التزامات عقود الإيجار
٣,٣٩٩,٤١٠	٢,٢٥٣,٨٦٢	٥,٦٥٣,٢٧٢	٥,٦٥٣,٢٧٢	قروض طويلة الأجل
-	٣,١٠٢,٥٠٩	٣,١٠٢,٥٠٩	٣,١٠٢,٥٠٩	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
١١,١٢٨,٩٥٧	٦,٧٤١,٥١٧	١٧,٨٧٠,٤٧٤	١٧,٨٧٠,٤٧٤	

شركة نبع الصحة للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الإيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٩- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق المراقبة على أساس منتظم والتأكد من توفر أموال كافية وتسهيلات مصرفية وغيرها من التسهيلات الائتمانية للوفاء بالالتزامات المستقبلية للشركة.

مخاطر العملات

إن مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملات عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية والأصول والالتزامات المعترف بها بعملة مختلفة عن عملة العرض للشركة. إن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية يقتصر بالدرجة الأولى على المعاملات بالدولار الأمريكي وتعتقد إدارة الشركة أن تعرضها لمخاطر العملات المرتبطة بالدولار الأمريكي محدودة. يتم مراقبة التذبذب في أسعار الصرف مقابل العملات الأخرى بشكل مستمر.

مخاطر أسعار العمولات

تمثل مخاطر أسعار العمولات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار العمولات السائدة في السوق. تخضع الشركة لمخاطر أسعار العمولات على الاقتراض داخل الشركة.

٣٠- الأحداث اللاحقة

تعتقد الإدارة أنه ليس هنالك أي أحداث لاحقة جوهرية بعد تاريخ قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، والتي قد تتطلب الإفصاح أو تعديل على القوائم المالية.

٣١- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في ٢٥ رمضان ١٤٤٣هـ. (الموافق ٢٦ أبريل ٢٠٢٢).





نبع الصحة
NABA ALSAHA